



Ulrika Ornbrant
Ordförande
Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott

Planbesked för Haga 4:1 – Haga tegelbruk

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten till ny detaljplan för Haga 4:1.

Beskrivning av ärendet

Ordförande föreslår utskottet besluta att positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten till ny detaljplan för Haga 4:1.

Förslaget innebär möjligheter till utveckling av en boendemiljö som är unik i Enköpings kommun. Det målarnära läget och en närmiljö med attraktiv kultur- och naturmiljö gör att de positiva aspekterna av ett beslut om planbesked överväger.

Ett planarbete kan säkerställa att viktiga delar av kulturmiljön bevaras, att området kan saneras och att förutsättningar ges för en kombination av främst bostäder men också verksamheter på ett sätt som gynnar både den lokala miljön och Enköpings näringsliv och invånare i sin helhet.

Planarbetet behöver inledas med en exploateringsutredning för att hitta lämplig nivå på bebyggelsens omfattning. Tidsmässigt bör planarbetet delvis ske parallellt med framtagandet av en ny fördjupad översiktsplan så att utredningarna sätts i rätt helhetsperspektiv.

Detta innebär att planarbetet bedöms kunna påbörjas under andra halvåret 2027 och vara färdigt för antagande tidigast under andra halvåret 2029

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Ordförandeförslag, 2026-02-26
- Tjänsteskrivelse, 2025-10-22
- PM underlag till beslut, 2025-10-22
- Protokollsutdrag PLEX-utskottet 2025-11-05 § 90
- Ansökan om planbesked

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Detaljplaneenheten, för åtgärd