



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Karin Komstadius
0171-62 52 67
karin.komstadius@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Detaljplan för Centrum 3:1 Joar Blå

Förslag till utskottets beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en planprocess för att pröva en ändring av gällande detaljplan.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan och skicka det på samråd.

Ärendet

Bakgrund

Kommunen har under många år diskuterat och planerat för ett samlat kulturhus i Enköping. Huvudalternativet för att åstadkomma detta har varit att samla verksamheterna i Joar Blå/Medborgarhuset Joar, centralt i Enköping. Under 2022-23 togs en programhandling fram som beskriver både hur byggnaden ska användas, vilka kulturverksamheter som ska inrymmas och hur byggnaden skall byggas om.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-04-09 § 63 om att genomföra investering av Kulturhus Joar enligt programhandling daterad 2023-04-26 och att beställa den av tekniska nämnden.

Teknik- och serviceförvaltningens fastighetsavdelning har därefter påbörjat projekteringsarbetet och det har i samband med detta blivit tydligt att gällande detaljplan behöver ändras för att genomförande i enlighet med programhandlingen ska vara möjligt. Dels behövs en utökad högsta byggnadshöjd för att påbyggnad av ventilationsutrymmen på taket skall kunna göras. Och dels behöver planen medge en mindre utbyggnad under mark som i gällande detaljplan inte får bebyggas för att tillgängliggöra den stora salongen på ett bättre sätt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten för detaljplanering som också har samrått med tjänstepersoner inom mark- och exploateringsavdelningen samt teknik- och

serviceförvaltningen. Under beredningen har även synpunkter inhämtats från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar och andra aktörer inom kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det är rimligt att pröva frågan om att ändra detaljplanen för Centrum 3:1 genom en utökad byggnadshöjd och att göra ändringar för att möjliggöra mindre tillbyggnad under mark. Ett möjliggörande av genomförande av Kulturhus Joar innebär en positiv utveckling för kulturlivet i staden.

Förslaget innebär att tillgängligheten till stora scenen blir bättre för alla grupper. Men den tillbyggnad under mark som åstadkommer den bättre tillgängligheten kan också riskera påverkan på vattentäkten sett till att det finns föroreningar i mark i närområdet och att området är beläget inom skyddsområde för vattentäkten. Detta behöver utredas parallellt med planprocessen.

Under planprocessen behöver därför utredas och säkerställas att vattentäkten inte riskerar att förorenas som följd av utbyggnad under mark. Ändringen av detaljplanen kommer endast att kunna antas om det är möjligt att visa att så är fallet. Fastighetsavdelningen har redan inlett detta utredningsarbete.

Att möjliggöra en påbyggnad för att inrymma ventilationen kommer att kunna få konsekvenser för byggnadens antikvariska värden. Detta behöver belysas för att klargöra planens konsekvenser. För att göra detta bör en antikvarisk bedömning av påverkan på byggnaden tas fram av sakkunnig som en del av beslutsunderlaget i planprocessen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att plan-, mark- och exploateringsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att inleda en planprocess för att pröva lämpligheten av en utökad byggnadshöjd och möjlighet till mindre tillbyggnad under mark.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av arbetstid läggs på att utreda frågan. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att bekostas av fastighetsavdelningen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Relevanta utredningar görs inom ramen för planprocessen och redovisas i handlingarna.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-24

PM Planuppdrag för Centrum 3:1, Kulturhus Joar, daterad 2025-02-24

Hannu Högberg
Tillförordnad förvaltningschef
Enköpings kommun

Patrik Holm
Verksamhetschef strategisk planering
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden, för kännedom