

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Patrik Holm
patrik.holm@enkoping.se

Yttrande gällande revisionsrapport "Granskning av detaljplaneprocessen"

Bakgrund

Enköping kommuns revisorer har inkommit till kommunfullmäktige med en revisionsrapport, "Granskning av detaljplaneprocessen". Revisionsrapporten riktar sig till kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-25 att remittera rapporten till kommunstyrelsen för beredning.

Efter genomförd granskning rekommenderar PwC kommunstyrelsen att:

1. Säkerställa att arbetet med ny översiktsplan slutförs och att i anslutning till det se över behov att ytterligare tydliggöra den strategiska styrningen av kommunens planverksamhet.
2. Se över behovet av att upprätta och fastställa kriterier för prioritering av planuppdrag.
3. Se över behovet (med beaktande av rådande konjunktur samt pågående översyn av samhällsbyggnadsprocessen) att tillsätta ytterligare resurser för att stärka upp kommunens detaljplaneprocess.
4. Se över behovet att genomföra så kallade nöjd kund-undersökningar med exploatörer avseende kommunens detaljplaneprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Nedan redovisas förvaltningens svar på PwCs rekommendationer

1. *Säkerställa att arbetet med ny översiktsplan slutförs och att i anslutning till det se över behov att ytterligare tydliggöra den strategiska styrningen av kommunens planverksamhet.*

Vi håller med revisionen om vikten av att översiktsplanen slutförs och att det finns ett behov av att tydliggöra den strategiska styrningen.

Under 2023 har ett intensivt arbete bedrivits med framtagande av kommunens översiktsplan. Arbetet har politiskt letts av kommunstyrelsen plan-, mark- och exploateringsutskott men även miljö- och byggnadsnämnd och teknisk nämnd har deltagit på ett antal workshops. Ett förslag till ny översiktsplan har varit på samråd och den uppsatta tidplanen med ett antagande i dec 2024 beräknas att hållas.

Kommundirektören har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag på hur samhällsbyggnadsprocessen bör organiseras samt vilka andra åtgärder som kan vidtas med utgångspunkt i att stärka kommunstyrelsens strategiska roll i samhällsbyggnadsfrågorna. Förslaget har remitterats av kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnd och teknisk nämnd.

I förslaget presenteras en ny ledningsmodell som införs under början av 2024. Ledningsmodellen syftar till samordning och omsättning av koncerngemensamma frågor. Modellen ägs av kommundirektör och leds från kommunstyrelseförvaltningen. En viktig del av modellen är samhällsbyggnadsfrågorna och prioriterade frågor som förväntas omhändertas inom modellen är:

- Infrastrukturfrågor
- Regional utveckling
- Långsiktig och strategisk samhällsplanering/utveckling
- Hållbarhetsstyrning
- Större utvecklingsprojekt

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen pågår ett arbete med fokus på styrningen av samhällsbyggnadsprocessen. I detta arbete har den strategiska och taktiska samhällsplaneringens roll tydliggjorts i förhållande till övriga verksamheter inom samhällsbyggnad som exempelvis lokalförsörjning, tekniska försörjningssystem (VA, gator etc.). Arbetet som bedrivs inom samhällsbyggnadsförvaltningen kuggar i arbetet med den kommunövergripande ledningsmodellen.

Under våren 2024 kommer ett arbete med att ta fram en utbyggnadsplan/genomförandeplan för kommunen att initieras. Syftet är att skapa en politiskt beslutad utbyggnadsplan med en sammanvägd prioriteringsordning av utbyggnaden av nya bostads- och verksamhetsområden.

Sammantaget bedöms dessa förändringar som nu pågår skapa en tydligare politisk och strategisk styrning av kommunens planarbete och en tydligare struktur för strategisk och taktisk samhällsplanering.

2. *Se över behovet av att upprätta och fastställa kriterier för prioritering av planuppdrag.*

Vi ser för närvarande över behovet av prioriteringar och ser att det viktigaste är att finna en fungerande prioritering för utbyggnationen av kommunen. Den utbyggnadsplan som initieras under våren 2024 syftar till att skapa en sammanvägd prioriteringsordning för utbyggnaden av bostads- och verksamhetsområden i kommunen och planeringen kring denna. När utbyggnadsplanen är beslutad kommer vi att kunna ta ställning till om kommunen behöver ytterligare kriterier för prioriteringen av enskilda detaljplaner.

3. *Se över behovet (med beaktande av rådande konjunktur samt pågående översyn av samhällsbyggnadsprocessen) att tillsätta ytterligare resurser för att stärka upp kommunens detaljplaneprocess.*

Vi har sett över behovet och konstaterar att för närvarande bemannas kommunens detaljplanering av 5 planarkitekter och en enhetschef. Detaljplaneringen har under de senaste åren arbetat på högvarv med vissa vakanser. Sedan årsskiftet är detaljplaneringen fullbemannad och bedömningen är att nuvarande personalstyrka är rätt dimensionerad utifrån dagens förutsättningar.

4. *Se över behovet att genomföra så kallade nöjd kund-undersökningar med exploitörer avseende kommunens detaljplaneprocess.*

Vi har sett över behovet att nöjd kund-undersökningar och kommit fram till att ur ett kommunalt perspektiv är det många intressenter som är inblandade i en detaljplaneprocess. Verksamheten kommer under 2024 börja att göra utvärderingar av enskilda detaljplaner där bland annat exploitörerna men även andra externa parter kommer att höras.

Patrik Holm
Planchef
Enköpings kommun