



Handläggare

Melanie Cimerland och Isabell Eklund

Projektledare

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Hamnen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna uppdragsleveransen för exploateringsprojekt Hamnen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen att under 2025 ta fram en målbild/vision för Hamnen. Se uppdraget från KS nämndplan 2024 nedan:

Kommunstyrelsen ger i uppdrag, att under 2025, ta fram en målbild för utvecklingen av området centrum/hamnen samt att påbörja exploateringsprocessen kopplat till området. Uppdraget ska återrapporteras senast sista december 2025.

Ärendets beredning

För att konkretisera arbetet ytterligare fattade kommunstyrelsen, i juni 2025, beslut om fyra effektmål som ska styra arbetet.

Det första målet är att flytta fram positionerna kunskapsmässigt kring Hamnens förutsättningar. Det har gjorts genom en nulägesanalys framtagen av förvaltningen. Expertkompetens har sammanställt aktuell kunskap kring bland annat trafik och mobilitet, grönstruktur och vatten, kultur, idrott och rekreation, samhällsservice samt kapacitet i tekniska system. Detta arbete finns sammanställt i "Nulägesbeskrivning" daterad 2026-03-27.

Utöver den interna kunskapen som finns i kommunen har fyra tekniska utredningar beställts av externa ramavtalskonsulter. Utredningarna är:

- geoteknisk utredning
- miljötekniskutredning
- översvämningsutredning
- riskbedömning grundvatten.

Dessa utredningar ger fördjupad kunskap i några av områdets knäckfrågor, frågor som behöver utredas vidare då de påverkar den framtida utvecklingen i hög grad.

Det andra effektmålet från kommunstyrelsen är att föra dialog med Enköpingsborna och specifika målgrupper. Detta har skett genom att förvaltningen både visat upp projektet på olika offentliga evenemang som Trädgårdsdagen och Enköpingsmässan och fört fördjupade dialoger och samtal med ett antal olika grupper. En invånargrupp har fått arbetat fram sina egna målbilder, förvaltningen har besökt etablerade samverkansforum som kommunala råd och fastighetsägargrupp. Ett stort arbete har lagts på att samla in tankar från barn och unga, vilket har genomförts i samarbete med tre skolor. All input från invånardialogen finns sammanställt i dokumentet "Invånardialog" daterad 2026-03-27.

Det tredje effektmålen är att möta och diskutera Hamnens utveckling med områdets berörda fastighetsägare och aktörer. Detta har skett genom att alla fastighetsägare inom projektområdet har blivit inbjudna till två informationsträffar. Projektledningen har även haft både enstaka och månadsvisa avstämningar med fastighetsägare som har egna utvecklingsplaner.

Det fjärde och sista effektmålet är att allt arbete och kunskap ska utmyнна i en målbild för Hamnen. Målbilden består i denna leverans av två delar: hållbarhetsmål och en illustrativ målbild med beskrivande visionstext och slogan. Hållbarhetsmålen och underlaget till illustrationerna är framtagna av samma expertgrupp som arbetat med nulägesbeskrivningen. För att få fram en illustrativ visionsbild har förvaltningen använt ramavtalsupphandlad mediabyrå och tillsammans med kommunikationsavdelningen haft dialog om innehåll och utseende.

Förutom att leverera enligt de fyra effektmålen har förvaltningen även tagit fram ett förslag för nästa steg för Hamnenprojektet, både vad avser innehåll och vilka ekonomiska medel som behövs. Detta redovisas separat i bland

annat kommunstyrelsens verksamhetsanalys för år 2027 och är inte en del av leveransen för aktuellt uppdrag.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att leverans kan ske enligt kommunstyrelsens uppdrag och effektmål. Materialet som tagits fram, under framför allt 2025, är brett förankrat och håller den kvalitet och detaljeringsgrad som är lämplig i detta tidiga skede i ett omfattande stadsomvandlingsprojekt. Kommunen har med detta arbete lagt en bra grund för framtida fortsatt arbete med Hamnen.

Ekonomiska konsekvenser

Aktuellt beslut innebär inte några ekonomiska konsekvenser.

Hur arbetet ska bedrivas i nästa steg är upp till kommunstyrelsen och dess beslut kring budget för 2027. Detta påverkar hur fortsättningen för projektet framdrift kommer att ske både resurs- och tidsmässigt.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet innebär inte några sociala eller ekonomiska konsekvenser i dagsläget, däremot har dessa hållbarhetsaspekter varit en viktig del av arbetet med Hamnens målbild.

Sociala, miljömässiga och ekonomiska konsekvenser kommer att vara viktiga även i ett fortsatt arbete med Hamnen om kommunen ska lyckas skapa hållbara stadsmiljöer.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-01
- Hållbarhetsmål, 2026-03-27
- Nya Hamnstaden – målbild, 2026-03-27
- Nulägesbeskrivning, 2026-03-27

- Riskbedömning grundvatten, Enköpings hamn, 2026-03-27
- Geotekniskt PM, 2026-03-26
- Översvämningsutredning för Enköpings hamn, 2026-03-04
- Miljöteknisk utredning hamnområdet, 2026-03-20
- Invånardialog, 2026-03-27

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen har fastställts av följande personer:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anna Ahrling, mark- och exploateringschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Miljö och byggnadsnämnden, för kännedom
- Tekniska nämnden, för kännedom
- Upplevelsenämnden, för kännedom