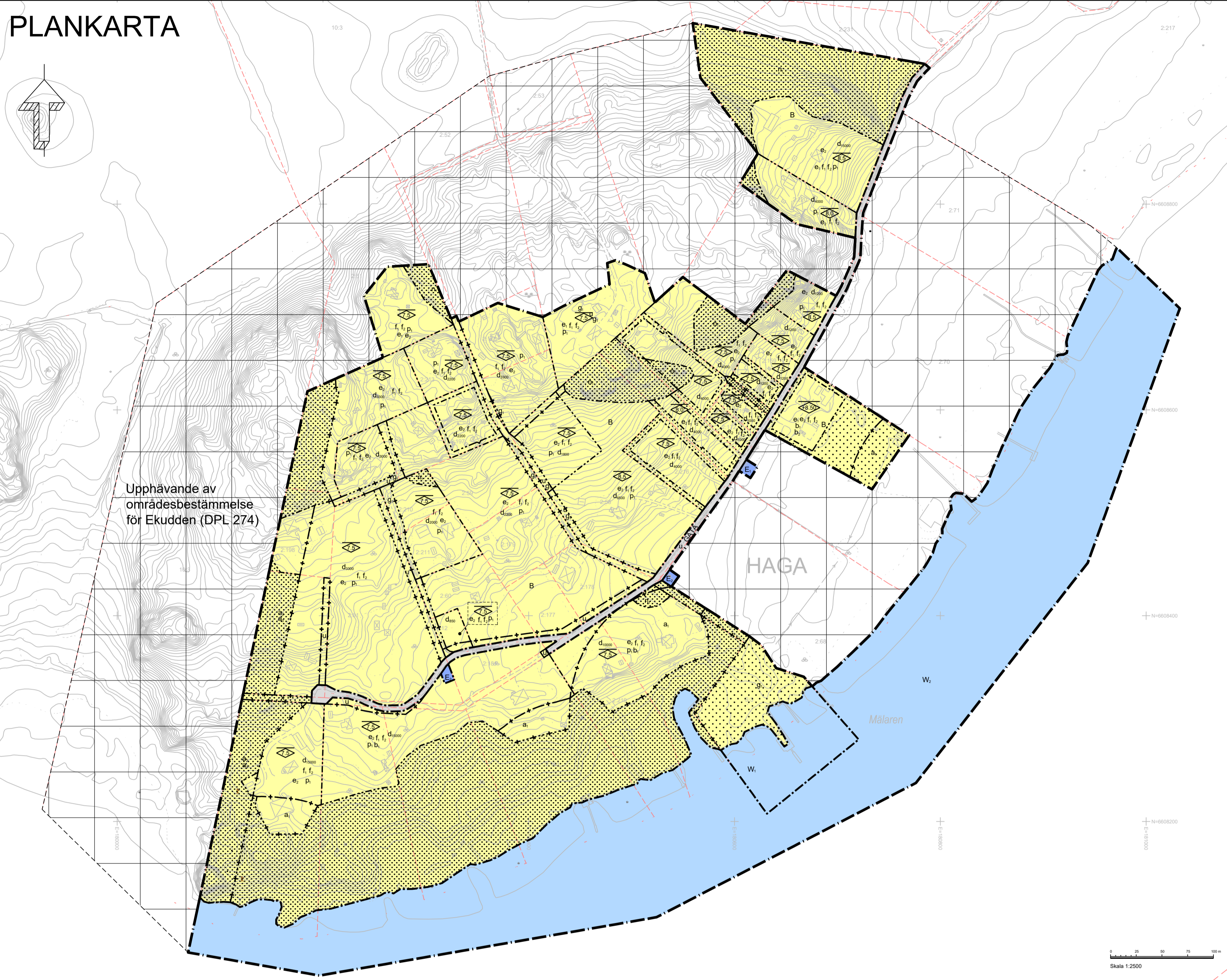
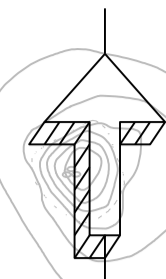


PLANKARTA



Upphävande av områdesbestämmelse för Ekudden (DPL 274)

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkart 2022-10-19
Monica Gyulai
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m elevvidstans
- Bostad- resp. uthus, husnivå
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmstak resp. Transformatorstation
- Formonise
- Formoniseleje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp. häck
- Lövträd resp. buskträd
- Vägg resp. kantsten
- Slätt
- RYMNINGEN
- 2:34
- 17:5
- +
- Traktnamn
- Fasthetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkrävs

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställt genom rymtning och kopiering från kommunala primärkartan



Observera att grundkartan återger faktiska förhållanden vid tidpunkten för dess upprättande. Detta innebär att eventuella byggnader och anläggningar som tillkommit utan lov eller andra tillstånd också kan vara reviderade i grundkartan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- Qvartersmark. 4 kap. 9 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
- E Pumpstation
- E₁ Transformatorstation

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Småbåtshamn och/eller friluftsbad. Brygg för anläggas.
- W₁ Öppet vatten. Brygg för inte anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Inom eigenskapsytan får endast en huvudbyggnad uppföras.
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för kompletterbyggnader är 80 kvm. Gäller per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast kompletterbyggnad får placeras
- Endast kompletterbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fasthetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 2 p.

- d₈₅₀ Minsta fasthetsstorlek är 850 kvadratmeter
- d₁₀₀₀ Minsta fasthetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- d₁₂₀₀ Minsta fasthetsstorlek är 1200 kvadratmeter
- d₁₈₀₀ Minsta fasthetsstorlek är 1800 kvadratmeter
- d₂₀₀₀ Minsta fasthetsstorlek är 2000 kvadratmeter
- d₂₂₀₀ Minsta fasthetsstorlek är 2200 kvadratmeter
- d₃₀₀₀ Minsta fasthetsstorlek är 3000 kvadratmeter
- d₃₃₀₀ Minsta fasthetsstorlek är 3300 kvadratmeter
- d₆₅₀₀ Minsta fasthetsstorlek är 6500 kvadratmeter
- d₁₅₀₀₀ Minsta fasthetsstorlek är 15000 kvadratmeter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas med dova kulörer. Klara eller starka färger, exempelvis vitt, får inte användas. Tak ska vara matta och inte blanka. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. Gäller huvudbyggnad. För kompletterbyggnad gäller att högsta nockhöjd är 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Grundläggning ska utföras så att huvudbyggnad inte skadas vid en översvämningnivå om +2,70 meter över nollplanet (RH2000)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Värdefull naturmark som skall bevaras. Marken får inte hårdgöras eller fyllas ut. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- a₁ Bygglov krävs även för uppförande av bygglovsbefriade ålgårder, säsong friggelbod och attefallsthus.
- a₂ Marklov krävs även för grävning, schaktning samt uppfyllnad av mark. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 30 cm vid stamhöjd 1 meter. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x Markreservat för allmännyttig gångtrafik

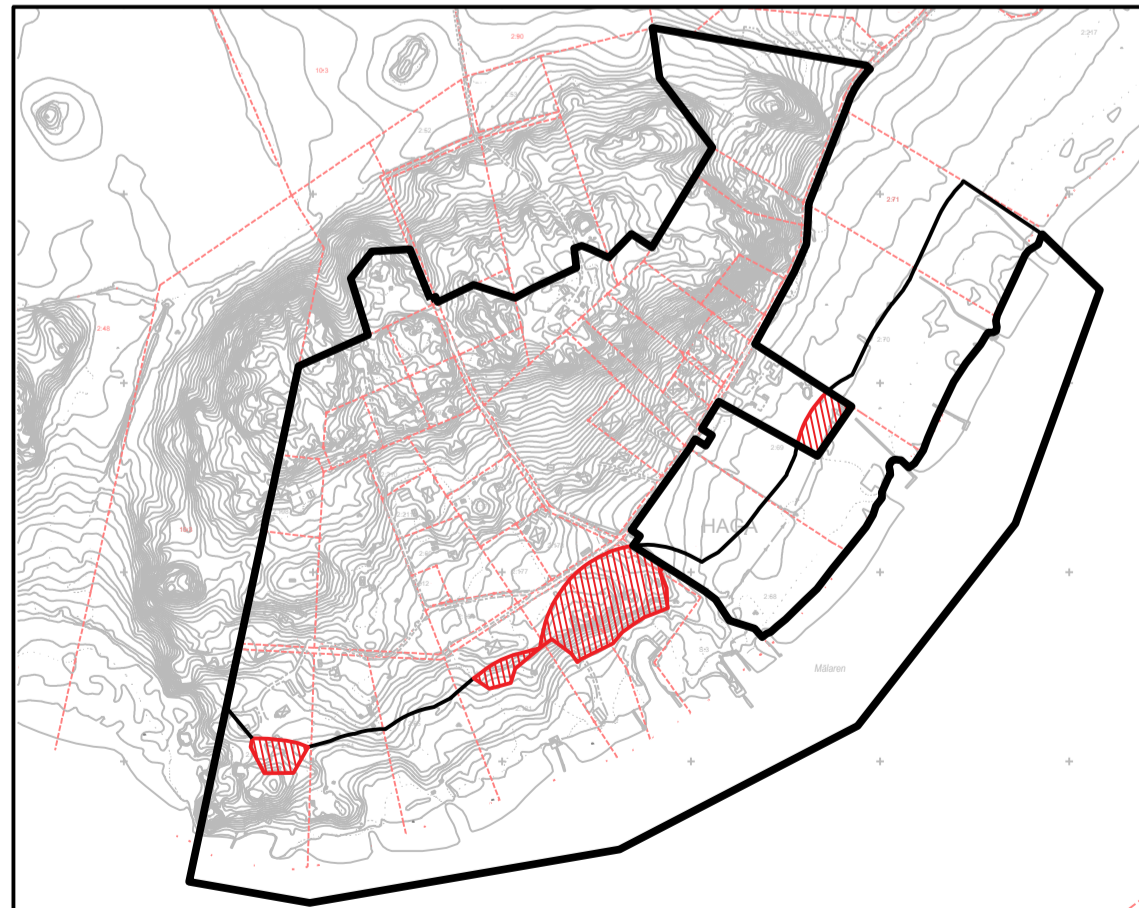
Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 2 p.

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

STRANDSKYDD UPPHÄVS



INFORMATION
Strandskyddet upphävs enligt kartbild inom befintliga tomplatser.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planprogram, 2017-03-02
- Fastighetsförteckning, (Uppdateras inför granskning2)
- Planbeskrivning, 2024-06-07
- Samrådsredogörelse, 2022-01-17
- Utlåtande, 2024-06-07

Planavgift tas ut vid bygglov

		Granskningshandling	
Detaljplan för Ekudden Enköpings kommun - utökad planförfarande		Beslut om samråd 2019-03-07 Beslut om granskning 2022-10-06 KF Antagande	
Upprättad 2024-06-07		Laga kraft	
		Genomförandetid	
Yasaman Ghanavi Enhetschef detaljplan	Maria Engelbrekts Planarkitekt	Diarienummer KS2015/14	Plannummer
		Utskriftsformat A1	