

## GRUNDKARTA

över Rymningen 22:10 m.fl., i Örnsundsbro,  
Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta 2021-11-09

### BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns med medelfel
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, husliv (lägeskontroll)
- Övrig byggnad, husliv
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket
- Häck
- Lykstolpe
- Lövträd, barrträd
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slänt
- Dike
- Luftburen kraftledning
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000  
Mätklass: II

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 13.5 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.6 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

#### Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 20 grader

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 230 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Största byggnadsarea är 850 m<sup>2</sup>
- $e_3$  Största byggnadsarea är 270 m<sup>2</sup>
- $e_4$  Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m<sup>2</sup>
- $e_5$  Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får ej finnas mot Enköpingsvägen eller Ångsvägen

### UPPLYSNINGAR

#### Biotopskydd

Allén längs Skolgatan omfattas av biotopskyddet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

#### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2024-05-30  
Fastighetsförteckning, 2024-XX-XX  
Samrådsredogörelse, 202X-XX-XX  
Utlåtande, 202X-XX-XX

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglov.

		Samrådshandling - utkast	
Detaljplan för		Beslut om samråd 2024-06-18	
Rymningen 22:10 och del av 8:100		Beslut om granskning	
Enköpings kommun - Standardförfarande		KF/KS Antagande	
Upprättad 2024-05-30		Laga kraft	
Yasaman Ghanavi Enhetschef för detaljplanering		Genomförandetid 60 månader (5 år)	
Cecilia Eriksson Planarkitekt, WSP		Diarienummer	
Utskriftsformat		Plannummer	
A1			

