



2026-03-24

KS2022/160

Detaljplan för Vängsta 1:5

Enköpings kommun

Standardförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2025-11-10 – 2025-11-30 (3 veckor). Under samrådstiden har 12 yttranden inkommit till kommunen varav 6 utan erinran.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på plan- och exploateringsavdelningen.

	Myndigheter, organisationer m fl	Anmärkning
1.	Länsstyrelsen Uppsala län	Synpunkter
2.	Lantmäteriet	Synpunkter
3.	Trafikverket	Synpunkter
4.	Miljö- och byggnadsnämnden (MBN)	Synpunkter
5.	Teknik- och serviceförvaltningen (TN)	Synpunkter
6.	Vattenfall	Synpunkter
7.	Försvarsmakten	Ingen erinran/information
8.	VafabMiljö	Ingen erinran/information
9.	PostNord	Ingen erinran/information
10.	Skanova (Telia Company)	Ingen erinran
11.	Region Uppsala	Ingen erinran
12.	Räddningstjänsten (RTJ)	Ingen erinran

SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL VIDARE HANDLÄGGNING

Utöver de tolv inkomna remissvaren har Svenska kraftnät rådfrågats efter samrådet gällande påverkan från elektromagnetiska fält, detta då myndigheten inte yttrat sig under samrådstiden och eftersom frågan om elektromagnetiska fält lyfts av Länsstyrelsen. Inget yttrande från enskilda sakägare har inkommit.

Inför granskningen har planförslaget reviderats utifrån flera av synpunkterna. Merparten av revideringarna avser förtydliganden och kompletteringar i planbeskrivningen, men även plankartan har förändrats. Planområdets avgränsning har minskats som följd av att användningsområdet VÄG har korrigerats. Detta har även medfört att prickmarksområdet förskjutits något söder ut. Regleringen av utnyttjandegraden har minskats som följd av förändringarna i PBL som möjliggör tillbyggnad av ytterligare 30 kvm BTA. Detta för att säkerställa att byggnadernas omfattning inte överstiger den omfattning som bedömts lämplig utifrån områdets karaktär. En egenskapsbestämmelse om minsta fastighetsstorlek adderats till plankartan för att omöjliggöra uppförandet av två huvudbyggnader. Vidare har tidigare föreslagen plusmark har ersatts av prickmark för att belysa olämpligheten att uppföra en komplementbostad inom tidigare var plusmarksområde. Användningen för **E**-Teknisk anläggning har preciserats till **E**₁-Transformatorstation för att tydliggöra markens ändamål.

INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅD

Myndigheter, organisationer med flera

1. Länsstyrelsen Uppsala län

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör riksintressen 4 kap. MB, riksintressen 3 kap. MB, hälsa och säkerhet och översvämning ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 och 4 kap. MB

Länsstyrelsen anser att kommunens redogörelse för påverkan på riksintressen ska förtydligas i sin helhet. Av planbeskrivningen ska det också framgå om planområdet ligger inom påverkansområdet för riksintresset totalförsvarets anläggningar – luftledningar enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps beslut 2024-13852, daterat 2024-10-25. Om så är fallet så ska kommunen redogöra för lämpligheten i planförslaget med hänsyn till riksintresset. Länsstyrelsen saknar även kommunens redogörelse för påverkan på riksintresset turism och friluftsliv.

Buller

Länsstyrelsen anser att redovisningen av buller ska kompletteras med bedömning av den framtida situationen med prognosår 2045. Vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad ska hänsyn tas till framtida trafikökningar och planerad utbyggnad av bullrande anläggningar och verksamheter som har betydelse för bullersituationen. Om uteplats planeras ska kommunen förtydliga vad som gäller för buller vid uteplats i planbeskrivningen och säkerställa att det är möjligt att anordna skyddad uteplats. När en uteplats ska anordnas i anslutning till byggnad får bullernivåerna vid uteplatsen inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå.

Magnetfält

Länsstyrelsen saknar kommunens redogörelse och bedömning gällande påverkan på människors hälsa från magnetfält då det finns kraftledningar i närområdet. Eftersom underlag och redogörelse saknas kring detta kan Länsstyrelsen inte göra någon bedömning av detta i samrådet.

Översvämning

Länsstyrelsen saknar kommunens redogörelse och bedömning gällande översvämningsrisker vilket ska framgå i planbeskrivningen. För att marken ska vara lämplig för sitt ändamål ska ny bebyggelse planeras så att den inte tar skada eller orsakar skada vid en översvämning från minst ett 100-års regn. Utifrån nuvarande underlag kan länsstyrelsen inte avgöra vilka konsekvenser ett skyfall skulle få inom och utanför planområdet, vilket gör det svårt att bedöma om bebyggelsen blir lämplig med hänsyn till risken för översvämning. Om kommunen väljer att inte ta fram en skyfallsutredning behöver översvämningsriskerna kopplat till ett 100-års regn motiveras och beskrivas på ett tydligare sätt till granskningskedet.

7 kap. miljöbalken (1998:808), Skyddade områden

Enligt 7 kap 28 a § miljöbalken krävs tillstånd för att bedriva verksamhet eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 7 kap 27 § första stycket 1 eller 2. Länsstyrelsen bedömer att planen i dess nuvarande utformning inte påverkar Natura 2000-området Hjälstaviken på ett betydande sätt. Natura 2000-området har ett tydligt kärnområde med klassad naturtyp som omges av en buffert (icke-naturtyp) som stöd för värderna och arterna invid Hjälstaviken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för yttrandet.

Riksintressen 3 och 4 kap. MB

Redogörelsen för riksintresseområden lokaliserade helt, eller delvis inom planområdet har tydliggjorts och kompletterats i planbeskrivningen. Även bedömningen om planförslagets konsekvenser för riksintresseområdena har tydliggjorts och kompletterats.

Översvämningsrisk

Ett plangenomförande bedöms inte medföra en ökad översvämningsrisk vid ett 100-års regn. Utifrån topografiska förutsättningar och vattnets naturliga rinnvägar i omgivande landskap bedöms planområdet, varken i dagsläget eller efter ett eventuellt plangenomförande, riskera att översvämmas vid ett 100-årsregn. Redogörelse av, och bedömning om detta har adderats till planbeskrivningen.

Elektromagnetiska fält

I översiktsplanen gör kommunen ställningstagandet att magnetfält från kraftledningar skall beaktas på ett avstånd om 110 meter från en 400 kV-ledning, och 60 meter från en 220 kV-ledning. Aktuellt planområde är lokaliserat cirka 120 meter från en 220kV-ledning, och cirka 250 meter från ytterligare en 220 kV-ledning samt två 400 kV-ledningar. Detaljplanenheten finner ingen anledning att frånga kommunens övergripande ställningstagande, och bedömer att påverkan från magnetfält i aktuellt fall är en icke-fråga.

Med anledning av Länsstyrelsens yttrande har dock SVK särskilt rådfrågats gällande påverkan från elektromagnetiska fält i området. Magnetfältsvärdet för kraftledningen söder om planområdet uppnår ett värde på 0,4 µT på ett avstånd 60 meter från ledningen. Vidare bedöms kraftledningarna norr om planområdet inte ligga särskilt nära planområdet, och antas enligt uppgift även flyttas längre norrut i samband med reinvesteringar.

Buller 2045

Hjälstavägen är en mindre landsväg mellan riksväg 55 och väg 263 (Enköpingsvägen) utan större samhällen eller målpunkter längs vägen. Trafiken är i dagsläget måttlig och det saknas grund för att anta att trafiken skulle öka väsentligt fram till år 2045. Med bakgrund av detta görs bedömningen att trafikutvecklingen inte kommer förändras nämnvärt år 2045, och således heller inte nämnvärt förändra bullersituationen.

Avseende riktvärdet för buller för uteplats görs bedömningen att det med anledning av planrådets storlek finns goda förutsättningar för att arrangera en tyst sådan inom fastigheten. Planbeskrivningen har kompletterats med en utförligare beskrivning och bedömning om detta.

2. Lantmäteriet

I planbeskrivningen finns en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet." Glöm inte att kontrollera så att gällande plan / planer och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för yttrandet. Planbeskrivningen har kompletterats med information om konsekvenserna för gällande Byggnadsplan 54 vid ett eventuellt antagande av aktuellt planförslag. Befintlig byggnadsplan innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser och ett genomförande av aktuellt planförslag bedöms således inte påverka genomförbarheten för gällande Byggnadsplan 54.

3. Trafikverket**Väg 582**

Trafikverket noterar att en del av den statliga vägen planläggs som allmän platsmark VÄG. Användningsbestämmelsen VÄG syftar till att möjliggöra regleringen av utfartsförbud. Utifrån plankartan ser det dock ut som att en del av vägområdet är planlagt som kvartersmark. Trafikverket vill uppmärksamma att diket (innerslänt + dike + bakslänt) ingår i vägområdet och ska planläggas som VÄG. Trafikverket ställer sig frågande till varför utfartsförbudet endast gäller på kvartersmarken för bostäder och inte på kvartersmarken för tekniska anläggningar? Trafikverket anser att även angöring till elnätstationen ska ske via befintlig anslutning. Därmed bör utfartsförbudet förlängas.

Hälsa och säkerhet

Utifrån översiktliga beräkningar av vägtrafikbuller uppskattas bullernivån till cirka 55 dBA 10 meter från Hjalstavägen. I plankartan föreslås egenskapsbestämmelser som omöjliggör bostadsbebyggelse närmre än 12 meter från vägen. Trafikverket vill uppmärksamma att om en uteplats planeras i anslutning till byggnaden behöver kommunen redovisa att trafikbullerförordningens riktvärden gällande uteplats uppfylls.

Kommentar

Kommunen tackar för yttrandet. Planförslaget har korrigerats så att användningsområdet för allmänplats VÄG omfattar dike samt inner- och ytterslänt. Utfartsförbudet har förlängts så att även E-området omfattas av regleringen. Avseende riktvärdet för buller för uteplats görs bedömningen att det med anledning av planområdets storlek finns goda förutsättningar för att arrangera en tyst sådan inom fastigheten. Planbeskrivningen har kompletterats med en utförligare beskrivning och bedömning om detta.

4. MBN

Utnyttjandegrad

Bestämmelserna om byggrätt kopplad till nockhöjd bedöms medföra tolkning enligt syftet med bestämmelsen vid bygglovsprövning. För kännedom är det möjligt att bygga till 30 kvm brutto och öppenarea i samband med ett bygglov för enbostadshus enligt ny plan- och bygglag från 1 december. I dagsläget bedöms det möjligt att stycka av fastigheten och uppföra fler än 1 bostadshus. Detta behöver regleras om syftet är att uppföra endast 1 bostadshus.

Höjd på byggnadsverk

Bestämmelse om högsta nockhöjd för komplementbyggnad om 3,5 meter bedöms medföra att komplementbyggnader uppförs med platt eller låglutande pulpettak. Om syftet är annat behöver troligen nockhöjden justeras något i höjd. Bygglovsbefriade komplementbyggnader får uppföras med en nockhöjd på 4 meter. (30 kvm + 15 kvm).

Begränsningar av markens bebyggande

Bebyggelsen begränsas med prickmark och korsmark bland annat med hänsyn till att bostäder inte ska påverkas av trafikbuller 10 meter från väg. Observera att ett komplementbostadshus (bostad) kan placeras närmare än 10 meter och föranleda oförutsedda bulleråtgärder. Om möjligt skulle syftet uppnås med en utökad lovplikt för bygglovsbefriade åtgärder inom 10 meter från väg.

Förorenad mark

Föroreningar kan förekomma i åkermark och skogsmark, trots att dessa områden ofta betraktas som jungfrulig mark. Speciellt metaller kan uppträda i förhöjda halter jämfört med naturliga bakgrunds nivåer.

Inom jordbruksmark är det vanligt att kadmium och arsenik återfinns i förhöjda halter. Detta beror främst på användningen av gödningsmedel som innehåller dessa ämnen. Tungmetaller kan därmed ansamlas i åkermarken över tid. Bekämpningsmedel som använts vid odling kan också medföra kvarvarande föroreningar i marken.

För att säkerställa att föroreningar inte påverkar människors hälsa eller miljön negativt rekommenderas en översiktlig provtagning av åkermark inför exploatering för bostadsändamål. Provtagning är också viktigt för att identifiera förhöjda halter av metaller och andra potentiella föroreningar, vilket ger vägledning om hur massorna ska hanteras vid exploatering.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för yttrandet.

Höjd på byggnadsverk

Egenskapsbestämmelsen för högsta nockhöjd på komplementbyggnad har ändrats från 3,5 till 4.3 meter för att möjliggöra ett byggnaden uppförs med sadeltak.

Utnyttjandegrad & begränsning av markens byggande

Utnyttjandegraden har korrigerats för att säkerställ att den byggrätt som bedömts som lämplig utifrån områdets karaktär inte kan överskridas trots förnyad lagstiftning. Plankartan förses vidare med en planbestämmelse om minsta fastighetsstorlek för att omöjliggöra avstyckning, och i förlängningen möjligheten att uppföra två huvudbyggnader. Vidare bedöms lagstöd saknas för att utöka lovplikten, men i plankartan har korsmarken ersatts av prickmark för att betona olämpligheten i att uppföra ett komplementbostadshus inom tidigare plusmarksområden.

Förorenad mark

Marken inom planområdet har inte nyttjats för jordbruksmark på cirka 40 år, och eventuella föroreningar orsakade av gödnings- eller växtskyddsmedel har med största sannolikhet urlakats. Med bakgrund av detta gör Avdelningen för strategisk planering den samlade bedömning att det utifrån nuvarande kännedom om marken inom och i anslutning till planområdet är omotiverat att genomföra en miljöteknisk markundersökning. Ett plangenomförande bedöms inte medföra en väsentlig masshantering på grund av planområdets relativt flacka terrängförhållanden.

5. Tekniska nämnden

Förvaltningen instämmer i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning. Den aktuella fastighetens lokalisering i anknytning till befintlig bebyggelse och kollektivtrafikhållplats lämpar sig väl för bostadsändamål.

Fastigheten ligger på landsbygden intill annan bostadsbebyggelse och i nära anslutning till en busshållplats som ger fastigheten tillgång till en turtät kollektivtrafikförbindelse med Örsundsbo och Bålsta (med busslinje 895).

Kommunen har ingen allmän plats inom eller i anslutning till planområdet. Väghållarskapet för den allmänna vägen Hjälstavägen är statligt. Det innebär att Trafikverket är väghållare. Huvudregeln i plan- och bygglagen (PBL) är att kommunen är huvudman för allmänna platser i en detaljplan, vilket skiljer sig åt från bestämmelserna i gällande byggnadsplan. Eftersom en bit av Hjälstavägen nu planläggs som allmän plats i detaljplan är det viktigt att det framgår i såväl plankarta som i planbeskrivningen att huvudmannaskapet för vägen inte ska vara kommunalt utan fortsatt statligt. I samrådsförslaget saknas den informationen och det medför en framtida risk för en otydlig ansvarsfördelning för planens allmänna plats.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för yttrandet. Planbeskrivningen har kompletterats med information om att väghållarskapet för Hjälstavägen är och förblir statligt vid ett plangenomförande.

6. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 12 kV nätstation, svart kvadrat, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Vattenfall Eldistribution AB godkänner E-områdets storlek och form. Det finns kapacitet i nätstationen för fler anslutningar.

Vattenfall Eldistribution önskar att kommunen ändrar förklaringen E = Tekniska anläggningar på plankartan till E = *Nätstation / Transformatorstation* för att på så sätt förtydliga och avgränsa användningsområdet till det som det är avsett för.

Schaktning invid nätstation

Man får inte ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, t ex schaktning som kan medföra fara för nätstationen eller medföra att stationen kan vålla skada på person eller egendom. Schaktning ska inte ske inom ett avstånd av 4 meter från nätstationen. Schaktning och arbete intill Vattenfall Eldistributions nätstationer får inte försvåra åtkomsten.

Schaktning invid markkabel

Säkerhetsbestämmelser vid schaktning/grävning invid markkabel enligt följande:

- Schaktning/ grävning vid förändring av markens nyttjande får inte ske inom 1 meter från markkabeln, arbetet får inte medföra en risk för skada på Vattenfall Eldistributions markkabel.
- Allt arbete ska utföras enligt EBR-anvisningar i aktuell EBR-publikation avseende förläggning av markkabel.
- Vid arbete närmare än 2 meter till markkabler ska entreprenör inneha intyg avseende ESA-utbildning, ESA instruerad person.
- Innan schaktning eller grävarbete påbörjas ska Vattenfall kontaktas avseende kabelanvisning. Detta ska ske minst fem arbetsdagar innan arbetena påbörjas.
- Då markkabler frilagts ska föreskriftsenlig täckning och markering av markablarna göras vid återfyllning. Detta för att undvika framtida kabelskador på grund av exempelvis sättning i marken.

Om Vattenfall Eldistributions nätstation, markkabel eller luftledning skadas vid grävarbete är den som utför grävarbetet (entreprenören eller entreprenörens uppdragsgivare) skyldig att ersätta Vattenfall Eldistribution för de kostnader som uppstår i samband med reparation av skadan. Även kostnader som tredje man drabbats av på grund av att markkabel eller luftledning skadas kan bli aktuella.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Offertförfrågan för ledningsflytt inom lokalnät görs via Vattenfall Eldistributionshemsida, Offertförfrågan flytt av anläggning - Vattenfall Eldistribution. Vid offertförfrågan ska samrådsyttrandet bifogas. För att underlätta handläggningen bör konfliktpunkter vara utredda och elnätanläggningar vara utsatta. Utsättning kan beställas via Ledningskollen.

- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via Anslutning - Vattenfall Eldistribution eller på telefon: 020-82 10 00.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se Gräv inte utan koll | Vattenfall Eldistribution.
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår. Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution.
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs via Offertförfrågan flytt av anläggning - Vattenfall Eldistribution för lokalnät och beställs så tidigt i processen som möjligt.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla **skeden** av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för yttrandet. Indexeringen för användningsområde E, har ändrats till "Transformatorstation" för att tydliggöra ändamålet. Övrig information har delgivits fastighetsägaren.

7. Försvarsmakten

Aktuellt planområde ligger inom *påverkansområde för väderradar* tillhörande riksintresset *väderradar Håtuna* (TM0101), *stoppområde för höga objekt* tillhörande riksintresset *Uppsala flottilflygplats* (TM0020) samt MSA-område tillhörande riksintresset *Uppsala flottilflygplats* (TM0020). Inom dessa påverkansområden behöver ni endast remittera Försvarsmakten gällande höga objekt.

Med höga objekt avses i detta sammanhang högre än 20 meter ovan mark utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter ovan mark inom sammanhållen bebyggelse. Definitionen vad som är sammanhållen

bebyggelse i detta sammanhang utgår från Lantmäteriets översiktskarta i skala 1:250 000.

Vad jag kan utläsa innebär inte åtgärderna i detaljplanen några höga objekt enligt definitionen ovan då högsta nockhöjd anges till 7 meter. Det är således inte ett ärende ni behöver remittera Försvarmakten inom detta område. Försvarmakten har därmed inte handlagt denna remiss vidare. Är det någon annan anledning som gjort att ni valt att remittera Försvarmakten i detta fall så får ni gärna återkoppla detta. Inom de påverkansområden som benämns *påverkansområde för buller eller annan risk* samt *påverkansområde övrigt* ska dock alla plan- och lovärenden remitteras Försvarmakten – oavsett höjd.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för informationen.

8. Vafab Miljö

Avfallshanteringen ska utföras i enlighet med kommunens renhållningsordning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation". Hämtningsplats för avfall ska utformas efter Arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och angöringsplatser.

Inför projektering av ett avfallsutrymme eller ett beslut om bygglov av ett avfallsutrymme ska kommunalförbundet VafabMiljö kontaktas för att säkerställa förslaget till utformning. Behållare ska på hämtningsdagen vara tillgängliga för tömning från klockan 06.00 och vid detta tillfälle vara fria från snö och is. Behållare ska vara uppställda så att hämtning och hantering underlättas och kan ske med den utrustning som används inom Förbundet. Kärlet ska placeras och vändas så att de kan hämtas med sidlastande bil.

I områden med sidlastarfordon gäller följande regler:

- Kärlet ska placeras vid tomtgräns eller vid farbar väg med locköppningen

vänd mot vägen.

- Om flera behållare finns ska de stå med ett mellanrum om 0,5 meter.
- Utrymmet framför, vid sidan och ovanför kärlet måste vara fritt.
- Sopbehållare ska placeras så nära körbar väg som möjligt men ej placeras så den inkräktar på framkomligheten på trottoar eller körbana.

Utöver sopkärl för mat- och restavfall ska det även finnas utrymme för sopkärl för förpackningsmaterial exempelvis plast- och pappersförpackningar. Vi har i övrigt inga synpunkter. Ni är välkomna att höra av er om ni har några ytterligare frågor.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för informationen och vidareförmedlar denna till fastighetsägaren.

9. Postnord

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för informationen, och vidareförmedlar denna till fastighetsägaren.

10. Skanova (Telia Company)

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för informationen.

11. Region Uppsala

Trafik och samhälle har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för yttrandet.

12. RTJ

Räddningstjänsten har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för yttrandet.

Enköping

2026-03-24

Yasaman Ghanavi

Enhetschef detaljplanering

Ming Engstrand

Planarkitekt