



Handläggare

Ming Engstrand

Planarkitekt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Vängsta 1:5

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. anta detaljplan för Vängsta 1:5.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändningen till bostäder inom fastigheten Vängsta 1:5 vilket i förlängningen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett enbostadshus. Fastigheten är lokaliserad på landsbygden i Hjalsta by cirka 17 kilometer nordost om centrala Enköping.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott beslutade den 9 juni 2022 om att ge positivt planbesked för att pröva möjligheten till bostäder på fastigheten Vängsta 1:5. Detaljplanen har sedan dess hanterats genom standardförfarande och varit utsänt på samråd 10–30 november 2025 samt granskning 24–12 april 2026. Under planprocessen har förslaget korrigerats utifrån synpunkter från samrådsskedet och granskningsperioden.

Ingen av synpunkterna har varit från enskilda sakägare. Inför ett antagande kvarstår en synpunkt avseende rekommendationen att genomföra en provtagning av marken inom planområdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Generellt bedöms planförslaget vara av ringa karaktär med begränsad omgivningspåverkan. Förvaltningens samlade bedömning är att planförslaget följer utvecklingsinriktningen i kommunens översiktsplan samt i övrigt är lämpligt utifrån platsens förutsättningar. Planförslaget bedöms vara redo att antas.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanearbetet har bekostats av fastighetsägaren genom planavtal. Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslut i enlighet med förslag möjliggör för att fastigheten Vängsta 1:5 kan nyttjas för bostadsändamål. På grund av detaljplanens ringa omfattning bedöms de miljömässiga och sociala konsekvenserna som marginella.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-08-11
- Plankarta, 2026-08-11
- Planbeskrivning, 2026-08-11
- Utlåtande, 2026-08-11
- Samrådsredogörelse, 2026-04-24

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Sökande, för kännedom