

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - · - · - · Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattenanläggning
- H Detaljhandel
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- K Kontor
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- födröjning, Födröjning av dagvatten
- vätmark, Vätmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_{0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_{1,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Parkering får anordnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras mot allmän plats gata.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

Tak ska vara av levande växtlighet upp till minst 15 % av byggnadsarea.

Utförande

Huvudentré ska vara synlig från allmän plats GATA och ska genom avvikande utformning, material och kulör vara tydlig i fasad.

Entréfasad och fasad mot allmän plats GATA ska präglas av detaljrikt fasaduttryck med inslag av glaspartier som ska uppta minst 5% av fasadytan. Fasaderna mot allmän plats gata ska genom gestaltning delas in i fler fasadpartier. Endast fasaddetaljer vid huvudentréer och/eller varumottagning upp till max 10% av totala fasadlängden får överstiga högsta nockhöjd upp till max 1 m.

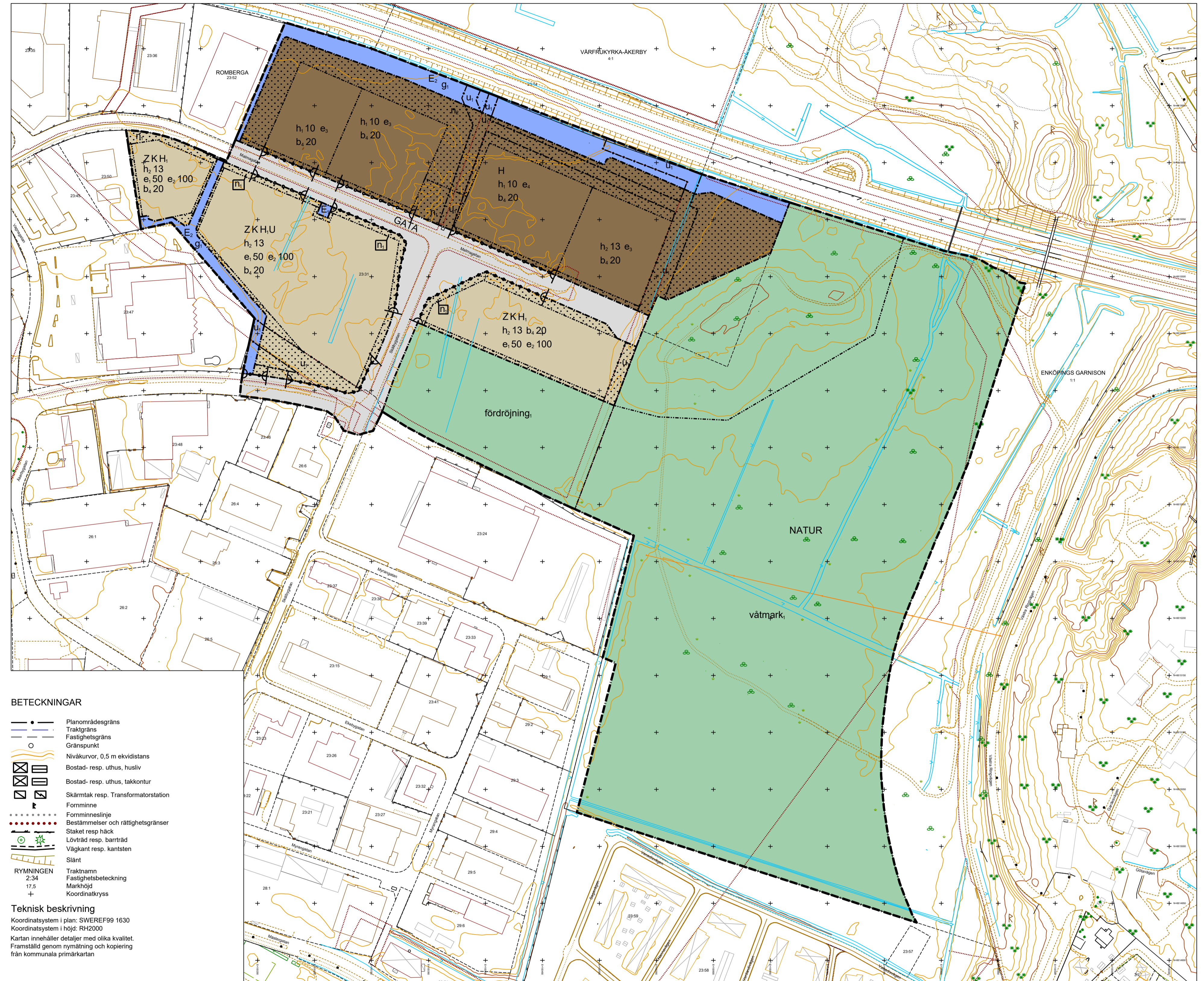
Huvudsakligt fasadmateriäl är trä eller träbaserad fasadbeklädnad i ljusa jordnära ton. Fasadbeklädnad med metall som utvändigt byggmaterial tillåts inte med undantag av enstaka inslag kopplat till skyltning eller dylikt och högst 10% av fasadytan. Obehandlad koppar och zink liksom material innehållande polybromerade difenyletrar (PBDE) och PFAS får inte användas som utvändigt byggmaterial.

b_{0,0} Minst angivet värde i % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_{0,0} Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_{2,0} Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃ Största bruttoarea är 4 500 m² inom egenskapsområdet.
- e₄ Största bruttoarea är 5 500 m² inom egenskapsområdet.

PLANKARTA



GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2026-05-04
- Fastighetsförteckning, 2026-XX-XX
- Samrådsredogörelse, 2026-05-04
- Utlåtande, 2025-XX-XX (tillkommer efter granskning)

Planavgift tas ej ut vid bygglov

		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för Romberga 23:31 m fl Enköpings kommun - utökat planförande		Beslut om samråd 2024-12-03 Beslut om granskning xxx KF Antagande xxx Laga kraft xxx Genomförandetid xxx Diarienummer 222 Plannummer 222	
Upprättad 2026-05-04		Yasaman Ghanavi Enhetschef för detaljplanering	
Skala 1:2000 		Domagoj Lovas Planarkitekt/arkitekt	
Utskriftsformat A1		Planavgift tas ej ut vid bygglov	