

Blomsterträdgården i Lillsidan

PM Parkering och mobilitet



2025-10-22,
rev 2026-04-22

Innehåll

1. Inledning och syfte.....	3
2. Kommunens policydokument och riktlinjer.....	3
2.1 Trafikstrategi	3
2.2 Parkeringspolicy.....	3
2.3 Parkeringsnorm	3
2.3.1 Zonindelade parkeringstal	3
2.3.2 Flexibla parkeringstal.....	3
3. Cykelparkering	4
3.1 Förutsättningar	4
3.2 Cykelparkering för projektet.....	4
4. Bilparkering	4
4.1 Förutsättningar	4
4.2 Bilparkering för projektet.....	5
4.2.1 Grundpakeringstal (utan reducering pga mobilitetsåtgärder)	5
4.2.2 Flexibla parkeringstal.....	5
4.2.3 Projektets parkeringstal.....	6
5. Slutsats	7

1. Inledning och syfte

Syftet med detta PM Parkering och mobilitet är att säkerställa att parkeringslösningen och föreslagna mobilitetsåtgärder uppfyller Enköpings kommuns riktlinjer och policys om parkering och mobilitet vid nybyggnation. Detaljplaneprocess för att pågå och samråd är planerat till Q1 2026. Syftet med detaljplaneprocessen är att skapa möjligheter att utveckla fastigheten med bostäder enligt konceptet Senioliv Plus. På platsen är idag en drivmedelsanläggning, biltvätt, pizzeria och en länga med carports.

2. Kommunens policydokument och riktlinjer

2.1 Trafikstrategi

Kommunens övergripande arbete med trafikfrågor utgår från den trafikstrategi som antogs år 2017. Strategin anger mål och delmål för utvecklingen av transportsystemet fram till år 2040. Det övergripande målet är att andelen resor inom staden sker med hållbara färdssätt – gång, cykel och kollektivtrafik – ska uppgå till två tredjedelar av det totala resandet år 2040.

2.2 Parkeringspolicy

Som en fördjupning av trafikstrategin antog Enköpings kommun år 2017 en parkeringspolicy. Policyn togs fram parallellt med den fördjupade översiktsplanen för staden och syftar till att ge en tydlig inriktning för kommunens parkeringsplanering i enlighet med de strategiska målen för stadsutvecklingen.

Policyn möjliggör för byggherrar och fastighetsutvecklare att reducera parkeringstalet om ett antal lägesrelaterade kriterier är uppfylla samt om åtgärder som minskar bilberoendet inom området genomförs.

2.3 Parkeringsnorm

Enköpings kommun antog år 2021 en parkeringsnorm som konkretiserar intentionerna i parkeringspolicyn. Parkeringsnormen fungerar som ett vägledande dokument vid planering av parkering på kvartersmark och ska säkerställa att parkerings- och mobilitetsefterfrågan tillgodoses på ett lämpligt sätt inom ramen för plan- och bygglovsprocessen, utan att belasta allmän platsmark.

2.3.1 Zonindelade parkeringstal

Kommunen tillämpar zonindelade parkeringstal, vilket innebär att olika delar av staden har skilda krav och reduceringsmöjligheter för bilparkering beroende på bebyggelsens karaktär, tillgång till kollektivtrafik samt närhet till service. Indelningen i zoner baseras på faktorer som geografiskt läge, bebyggelsestruktur och tillgång till hållbara färdssätt.

2.3.2 Flexibla parkeringstal

Parkeringsnormen medger möjlighet till flexibilitet genom att exploatörer kan ansöka om reducerade parkeringstal, under förutsättning att vissa kriterier uppfylls samt att mobilitetsåtgärder genomförs.

3. Cykelparkering

3.1 Förutsättningar

Enligt Enköping kommuns parkeringspolicy gäller följande parkeringstal för cykel.

- 26 ppl 1 000 kvm BTA bostad för boende
- 5 ppl 1 000 kvm BTA bostad för besökande

Cykelparkeringarna bör vara av god kvalitet, med möjlighet till fastlåsning, väl belyst och lättillgängliga. Det är viktigt att cykelparkeringarna ska upplevas som trygga och säkra samt tillgång till cykelpump och cykeltvätt.

3.2 Cykelparkering för projektet

All cykelparkering anordnas på kvarteretsmark inom fastigheten Lillsidan 4:1. Projektet omfattar 6114 kvm ljus BTA bostad vilket ger följande parkeringstal för cykel:

Parkeringstal cykel zon 1a	Norm	Antal cykelparkeringar
Grundparkeringstal boende	26 ppl/1 000 kvm BTA bostad	159 st
Parkeringstal besökande	5 ppl/1 000 kvm BTA bostad	31 st
Totalt parkeringstal för cykel		190 st

Totalt uppgår kravet av cykelparkeringar till 190 st vilket inryms i förslaget för Lillsidan 4:1.

Cykelparkeringarna placeras lättillgängligt vid bostadsentréerna, på gården och i komplementbyggnaden. Vidare erbjuds möjlighet till att låsa fast cyklarna i cykelstall. Cykelparkeringarna bli väl belysta för att skapa en trygghet och säkerhet för de boende samt besökare. I komplementbyggnaden planeras ett cykelrum med tillgång till cykelpump och cykeltvätt.

4. Bilparkering

4.1 Förutsättningar

4.1.1 Flexibla parkeringstal

Enligt Enköping kommuns parkeringspolicy finns det möjlighet att för exploatörer att minska antalet parkeringsplatser genom så kallade flexibla parkeringstal. För att tillämpa reducerade parkeringstal bör följande grundförutsättningar vara uppfyllda:

- Närhet till kollektivtrafik, högst två kilometer till tågstation, 500 meter till Gustav Adolfs plan eller 300 m till busshållplats med tät busstrafik.
- Närheten till offentlig och kommersiell service som förskola, skola (högst 500 m) och butiker (högst en kilometer till livsmedelsbutik).
- God tillgång till väl utbyggt gång- och cykelvägnät.

Vidare är en förutsättning för reduktionen att exploatören åtar sig att anordna mobilitetsåtgärder som syftar till att minska bilberoendet inom området. Som mest kan parkeringstalen reduceras med 50% inom zon 1a.

Reduktionen gäller enbart för boendeparkering och således inte på besöksparkering, parkering för funktionsnedsatta eller bilpoolplatser.

Nedan redovisas åtgärder som ger reduktion av parkeringstalet:

Mobilitetsåtgärd	Reducering
Synliggjorda parkeringsavgifter	10%
Bilpool	Upp till 25%
Cykelpool	Upp till 10%
Kollektivtrafikkort, information om hållbart resande och skåp för hemleveranser	Upp till 5%
	Upp till 50% reduktion

4.2 Bilparkering för projektet

4.2.1 Grundparkeringstal (utan reduktion pga mobilitetsåtgärder)

Fastigheten Lillsidan 4:1 är beläget inom zon 1a enligt kommunens parkeringsnorm. Det innebär att området har följande grundparkeringstal:

- 7,5 ppl 1 000 kvm BTA bostad för boende
- 0,5 ppl 1 000 kvm BTA bostad för besökande

Minst en av samtliga bilplatser vara avsedda för rörelsehindrade enligt parkeringsnormen.

4.2.2 Flexibla parkeringstal

Enköpings kommun tillämpar flexibla parkeringstal, vilket avses nyttjas i projektet. Då projektet ligger inom zon 1a är projektets inriktning att arbeta med mobilitetsåtgärder för att uppnå reduktion med 50% av grundparkeringstalet för boende.

Inom projektet avser följande mobilitetsåtgärder implementeras:

Bil- och cykelpool

Bil- och cykelpool planeras inom kvarteret. Bil- och cykelpool ska finnas i nära anslutning till bostäderna och medlemskapet ska ingå i hyran. Bil- och cykelpoolen ska finnas på plats vid inflyttning och ska finnas i minst 10 år.

Ett 10-årigt avtal med bilpoolsleverantör planeras att tecknas. I tjänsten kommer det ingå försäkring, service, underhåll, städ och tvätt. De boende ska enkelt kunna boka fordon i en mobilapp eller liknande.

Cykelpool

Byggherren planerar att tillhandahålla två stycken ellådcyklar. Lådcyklarna kommer ha väl markerade parkeringsplatser med fastlåsningsmöjlighet.

Cykelverkstad

I komplementbyggnaden planeras för en cykelservicestation med pump och enklare verktyg.

Tillgänglighet

Dörrar till rullstols- och cykelförvaring förses med automatiska dörröppnare och är låsbara.

Kollektivtrafikkort

Prova -på- kort; subventionering i form av månadsavgift eller färdbiljetter under sex månader från första inflyttning.

Digitala informationstavlor

Elektroniska informationstavlor i trapphusen för möjlig digital information om busstrafikens tidtabeller, väderprognos mm.

Angöringsplatser

Goda angöringsplatser för upphämtning av taxi eller bil med intilliggande sittbänk.

Samarbete med lokal taxiverksamhet.

För att stödja målgruppens behov planeras samarbete med lokal taxiverksamhet.

Parkeringsavgifter

Vid parkeringarna kommer det finnas synliga skyltar med information om parkeringsavgifter för bil.

Information om hållbart resande

När de boende flyttar in får de ett välkomstpaket med information om hur de kan resa hållbart och vilka faciliteter som tillhandahålls för att underlätta det. Exempelvis ges information om lådcyklarna, cykelservicestationen och bilpoolen. Vidare beskrivs tillgången till kollektivtrafik och var de närmaste hållplatserna ligger samt tillgänglighet till de lokala gång- och cykelstråken.

4.2.3 Projektets parkeringstal

Inom projektet Blomsterträdgården på Lillsidan bedöms föreslagna mobilitetsåtgärder enligt punkt 5.2.2 ge en reduktion av parkeringstalet om 50%.

Behovet uppgår då till följande baserat på 6114 kvm ljus BTA bostad:

Parkeringstal	Norm	Antal bilparkeringar
Grundparkeringstal		
Grundparkeringstal boende	7,5 ppl 1 000 kvm	46 st
Parkeringstal besökande	0,5 ppl 1 000 kvm BTA	3 st
Totalt grundparkeringstal utan reducering		49 st
Flexibla parkeringstal		
Flexibla parkeringstal boende med 50 % reducering för mobilitetsåtgärder	3,75 ppl 1 000 kvm	23 st bilplatser
Parkeringstal besökande	0,5 ppl 1 000 kvm BTA	3 st
Bilpoolplatser		2 st
Totalt parkeringstal med reducering för mobilitetsåtgärder		28 st

Med föreslagna mobilitetsåtgärder bedöms det totala parkeringsbehovet uppgå till 28 st bilparkeringsplatser, vilket förslaget innehåller.

5. Slutsats

Projektet uppfyller Enköping kommuns riktlinjer och policy för bil- och cykelparkering genom att:

- Tillgodose kravet på 28 bilplatser.
- Säkerställa mobilitetsåtgärder för att främja hållbara resval.
- Erbjuder tillräckligt antal cykelplatser (190 stycken)