



Handläggare
Domagoj Lovas

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Romberga 23:31 med flera, Myran norra

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. detaljplaneförslaget för Romberga 23:31 med flera skickas på granskning.

Beskrivning av ärendet

I maj 2018 beslutade PLEX-utskottet att ge dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Romberga 23:31 i syfte att möjliggöra verksamheter och service enligt utvecklingsprogram för Myran. Detta innefattar främst handel som kan utgöra dragplåster och som bör utformas med omsorg som "Enköpings skyltfönster". Utifrån kommunens planeringsunderlag fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort samt hållberhetsprogram för Myran tecknade kommunen under 2023 markanvisningsavtal med tre aktörer inom handel och sällanköpshandel för delområdet intill E18. Efter beslutet har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett detaljplaneförslag utifrån kommunens planeringsunderlag och markanvisningsavtalet.

Ärendets beredning

Detaljplaneförslaget togs fram i samverkan med aktörerna och övriga verksamheter inom kommunens organisation, framför allt inom dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen numera miljö- och

samhällsbyggnadsförvaltningen samt med näringslivsavdelningen. Centrala frågor under arbetet har bland annat varit:

- lämplig markanvändning med kompletterande verksamheter,
- gestaltning,
- hållbarhetsaspekter,
- trafik,
- parkering,
- blågrön struktur,
- omhändertagande av dagvatten, bakgrundsvatten och skyfallsvatten
- artskyddsfrågor.

För att möjliggöra detta föreslås detaljplanen omfatta även delar av grannfastigheterna Romberga 23:14 (del av Lastbilsgatan och korsningen Lastbilsgatan/Skälbygatan) samt del av Enköpings garnison 1:1 som avses förvärfvas från Fortifikationsverket när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Utredningar gällande artskydd, trafik och dagvatten togs fram innan samråd i samverkan med berörda avdelningar inom dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen och övriga berörda avdelningar inom kommunens organisation.

Förslag till detaljplanen har skickats till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för samråd mellan 14 januari 2025 och 7 februari 2025. Kommunen har bearbetat planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, utredningar som har tagits fram eller kompletterats efter samråd samt utifrån förprojektering av VA och gata som kommunen tog fram med stöd av externa konsulter efter plansamråd.

Artskyddsfrågan kring åkergröda har mellan 2023 och 2025 hanterats på ett framgångsrikt sätt genom anläggning av nya groddjursdammar på fastigheten Enköpings garnison 1:1 enligt artskyddsutredningens förslag. Nästa steg var dispens från Länsstyrelsen från december 2025 som möjliggjorde flytt av groddjur från lekvatten på Romberga 23:31 till nya groddjursdammar. Dispens för flytt har utnyttjats under 2026 och dispensbeslutets villkor har följts. Detta möjliggör exploatering av Romberga 23:31 enligt planförslaget.

Risker från transport av farligt gods längs E18 har med stöd av externa konsulter utretts mellan samråd och granskning enligt påpekanden från inkomna synpunkter under plansamråd. Av utredningen framgår att genomförande av planförslag inte innebär oacceptabla risker för människor

och egendom. Planhandlingarna har kompletterats utifrån slutsatser och rekommendationer från riskutredningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att alla relevanta aspekter har utretts på ett tillfredställande sätt under planarbetets gång. Förslaget till ändring av detaljplan har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Enköpings stad där området är utpekad som verksamhetsområde. Med de i handlingarna redovisade aspekter bedöms planförslag vara redo för granskning.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut om granskning innebär att planhandlingarna remitteras för synpunkter. I detta skede tillkommer kostnader för arbetstid för kommunen. Utöver nedlagd arbetstid för framtagande av detaljplanen tillkommer kostnader för förprojektering av VA-system och gata samt nedlagd arbetstid inom tillhörande projektgrupp. Planförslaget bedöms ge positiva konsekvenser för det lokala näringslivet, bidra till nya arbetstillfällen samt erbjuda ett nytt serviceutbud i Enköping. Avdelningen strategisk planering bedömer att genomförande av planförslaget skulle innebära positiva ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser utgör en central del i planprocessen. Planförslag innebär nya mötesplatser, arbetstillfällen av olika slag och målpunkter intressanta för breda samhällsgrupper vilket bidrar till en hållbar stadsutveckling sett ur socialt perspektiv. Med naturytor skapas möjligheter för ansvarsfullt omhändertagande av dag- och bakgrundsvatten samt skydd av groddjursarter. Detta bidrar till biologisk mångfald samt skydd av grund- och ytvattenförekomster och dess miljö kvalitetsnormer genom fördröjning och rening av dagvatten.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-05-07
- Plankarta, 2026-05-04
- Planbeskrivning, 2026-05-04
- Samrådsredogörelse, 2026-05-04

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Avdelningen strategisk planering, för åtgärd
- Mark- och exploateringsavdelningen, för kännedom