

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

- C Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub> Träd ska bevaras och vid behov ersättas med samma art med en stamdiameter om minst 15 cm. Marklov krävs för fällning av träd

*Rivningsförbud*

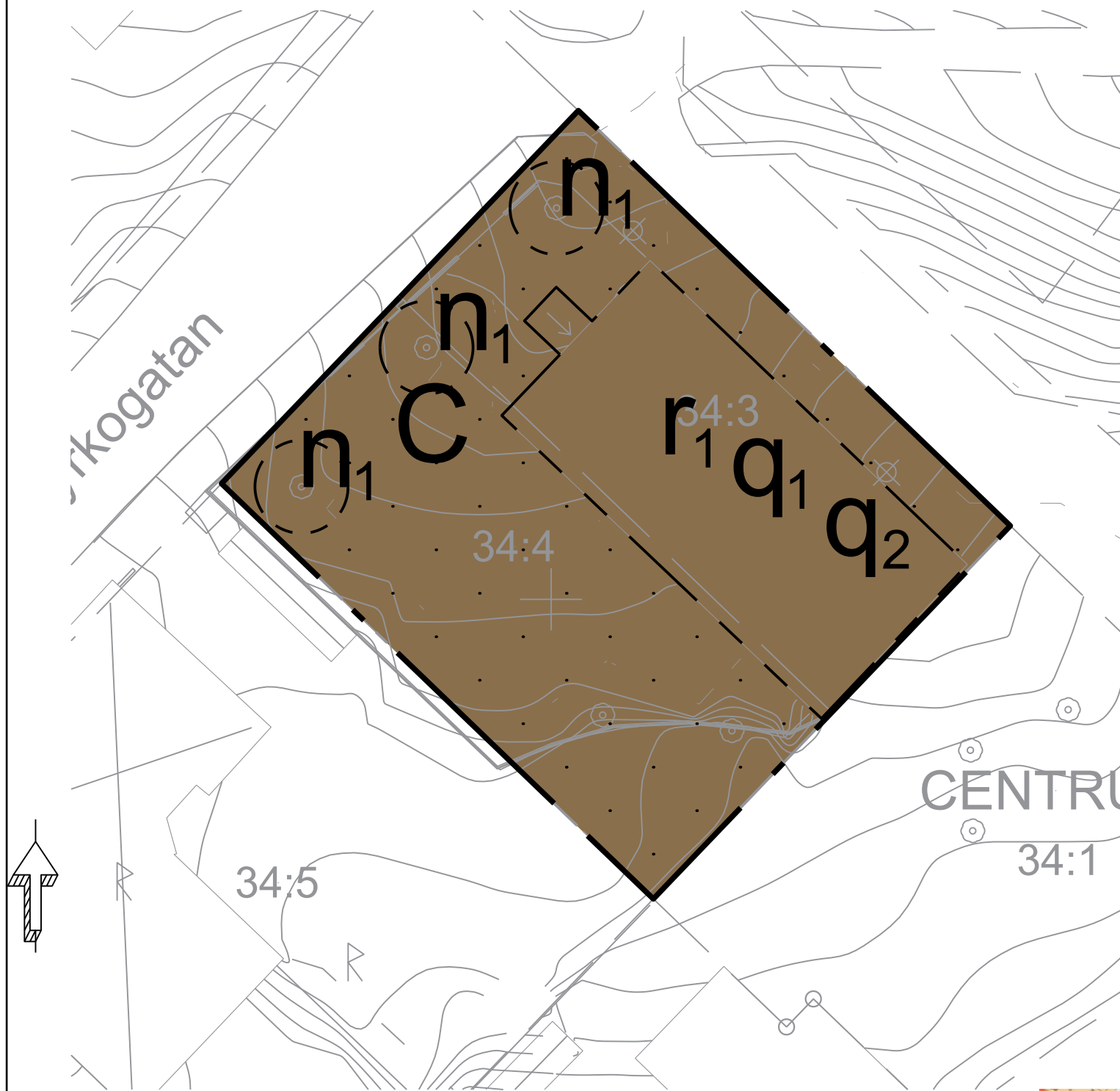
- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

*Skydd av kulturvärden*

- q<sub>1</sub> Byggnadens fasader får inte förvanskas
- q<sub>2</sub> Balkonger tillåts inte

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft



## GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2023-04-14  
Torgny Appelgren  
GIS-ingenjör

### CENTRUM 34:3 och 34:4

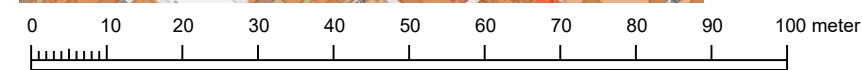
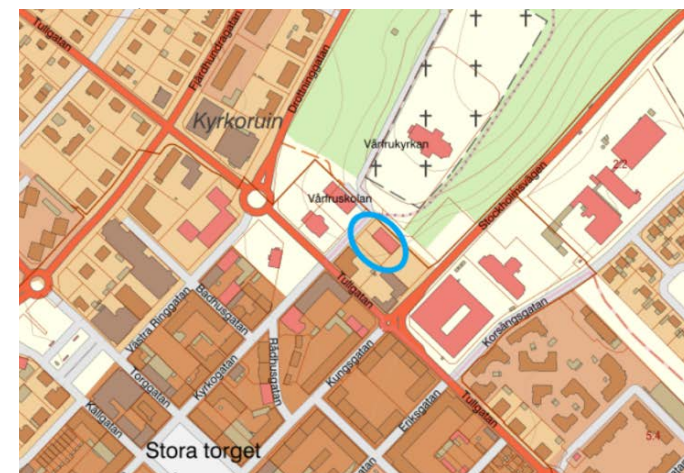
- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck

- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkruss

### Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställd genom nymätning och kopiering  
från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A3L



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-04-08
- Fastighetsförteckning, 201X-XX-XX
- Samrådsredogörelse, 201X-XX-XX
- Utlåtande, 201X-XX-XX

ENKÖPINGS KOMMUN		Samrådshandling	
Detaljplan för Gymnastikhuset Centrum 34:3 och 34:4 Enköpings kommun - standard planförfarande		Beslut om samråd	
Upprättad 2024-04-08		Beslut om granskning	
Yasaman Chanavi Enhetschef för detaljplanering		KS Antagande	
Amanda Andersson Planarkitekt		Laga kraft	
Utskriftsformat A3		Genomförandetid	
		Dianummer KS2022/853	
		Plannummer	