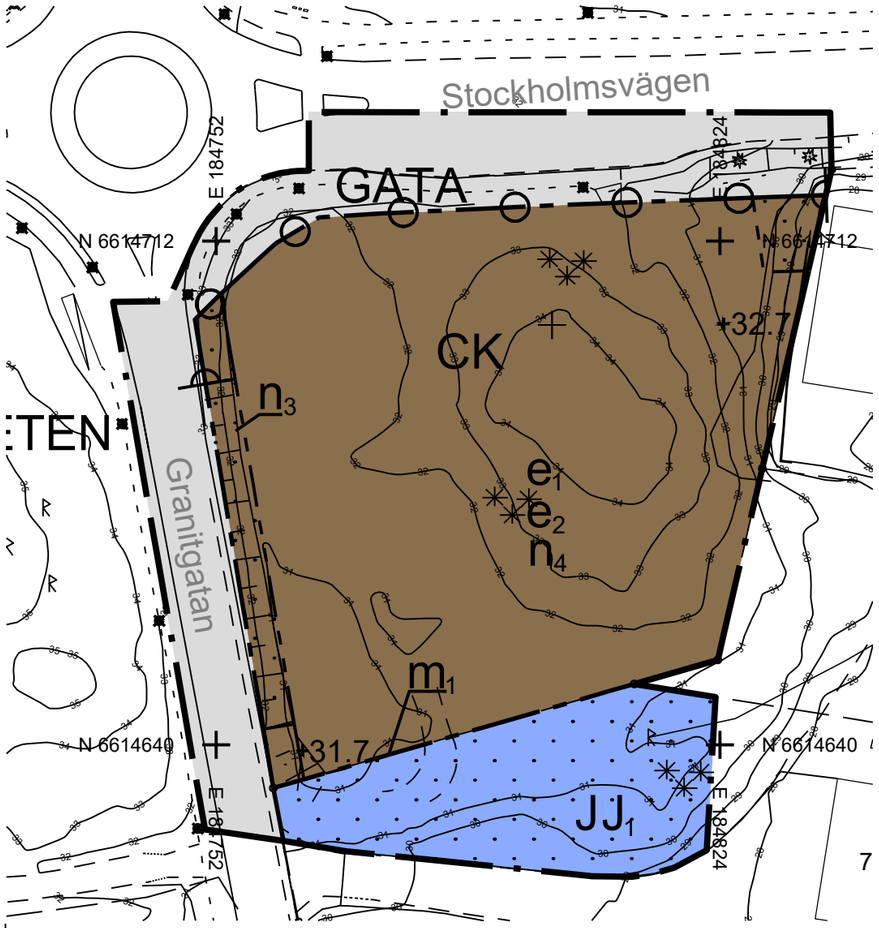


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA — Gata

Kvartersmark

C — Centrum

J — Industri

J_1 — Lager

K — Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 26 meter.

Markens anordnande och vegetation

+0.0 — Markens höjd över angivet nollplan

Parkering ska anordnas i undergjordiskt garage eller som markparkering på innergård.

Markparkering får inte finnas mellan bebyggelse och GATA.

n_3 — Markparkering kan anordnas på mark.

n_4 — Dagvattenanläggning i form av växtbäddar om 450 kvm ska anordnas på mark.

Placering

Mot Stockholmsvägen (GATA) ska bebyggelse placeras med långsida mot vägen. Mot Stockholmsvägen ska bebyggelse placeras maximalt en meter bort från markanvändningsgräns.

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot öst och syd.

Entréer ska placeras så att de är synliga från gatan.

Skydd mot störningar

m_1 — Mur om minst 3 dm ska anordnas i södra fastighetsgränsen längs med infarten till innergården.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

Största takvinkel är 30 grader.

Utförande

Byggnadens fasader mot allmän plats ska präglas av detaljrikedom, detta genom exempelvis indelning av fasadytor i mindre delar genom val av olika material, kulörer, texturer och förskjutning av fasadytor. Bottenvåningar mot allmän plats ska genom ett annat materialval och gestaltningsgrepp skilja sig från fasaduttrycket i våningar ovan bottenvåning. Bottenvåningars fasad mot allmän plats ska vara uppglasade till minst 10% av fasadytan.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största bruttoarea är 13 200 m².

e_2 — Största byggnadsarea är 3000 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. när detaljplanen har vunnit lagakraft.

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2026-08-12
Christofer Olsson
Mätningsingenjör

Stenvreten 5:4 del av

BETECKNINGAR

Planområdesgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
Bostad- resp. uthus, husliv
Bostad- resp. uthus, takkontur
Skärmtak resp. Transformatorstation
Fornminne
Fornminneslinje
Bestämmelser och rättighetsgränser
Staket resp häck
Lövträd resp. barrträd
Vägkant resp. kantsten
Slänt
RYMNINGEN — Traktnamn
2:34 — Fastighetsbeteckning
17,5 — Markhöjd
+ — Koordinatkryss

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2024-09-06 rev. 2026-11-12
Fastighetsförteckning, 2026-08-12
Samrådsredogörelse, 2026-08-12
Utlåtande, 2026-11-12
Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN

Detaljplan för
del av Stenvreten 5:4
Enköpings kommun - standardförfarande

Upprättad 2024-09-06 rev. 2026-11-12

Yasaman Ghanavi
Enhetschef för detaljplanering

Amanda Andersson
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Utskriftsformat A3

Beslut om samråd	2017-06-15 §58
Beslut om granskning	
KS Antagande	
Laga kraft	
Genomförandetid	
Diarienummer	KS2017/376
Plannummer	