13:5
17:1
17:40
17:41
13:1
CENTRUM
18:1
N=6613560
13:2
03-93:255.1
Kungsgatan
Källgatan
GATA
B_1C_1
$a_3q_1h_1$
$a_1a_2o_1o_2b_2h_2e_1$
BC_2
$f_1f_2f_3f_4$
12:1
b_1n_1
n_1
h_3
13:3
N=6613520
0381-08/20.2
0381-08/20.4
12:2
12:3
12:6
E=182600
E=182640
0381-08/20.1
0381-08/20.3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA — Gata

Kvartersmark

B — Bostäder
B_1 — Bostäder får endast finnas på övervåning.
C_1 — Centrumändamål ska finnas i bottenvåning. Centrumändamål får även finnas på övervåning.
C_2 — Centrumändamål får finnas i bottenvåning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med carport.

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 11.5 meter.
h_2 — Högsta nockhöjd är 16 meter.
h_3 — Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Marken får inte användas för parkering.

Skydd av kulturvärden

q_1 — Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Fasadmaterial, fasadutformning, taklutningar och takmaterial skall bibehållas. Byggnaden får inte rivas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1 — Största takvinkel är 43 grader. Gäller ej takkupor.
o_2 — Minsta takvinkel är 33 grader. Gäller ej takkupor.

Utformning

f_1 — Fasader ska vara i ljusa och jordnära kulörer.
f_2 — Tak ska utformas som sadeltak.
f_3 — Huvudsakliga fasadmaterial är puts, tegel eller trä.
f_4 — Huvudentré ska placeras mot gata och vara tydligt markerad vertikalt i fasaden genom en avvikande gestaltning.

Utförande

b_1 — Marken ska vara genomsläpplig (gäller ej gångvägar)
b_2 — Entréer placerade mot allmän plats ska vara indragna minst 0,9 meter.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största bruttoarea är 1050 m².

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän gårdsbyggnad rivits.
a_2 — Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän markföroreningar avhjälpts.
a_3 — Startbesked får inte ges för inredning av bostäder på övervåning förrän markföroreningar avhjälpts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Balkong får uppföras på en fri höjd om lägst 3,5 meter ovan mark
Balkong får inte kraga ut mer än 1,4 meter över prickmark
Balkong får inte placeras mot allmän plats (gäller ej franska balkonger)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Planavgift tas inte ut vid bygglov.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Planbeskrivning, 2026-11-02
Fastighetsförteckning, 2026-09-14
Samrådsredogörelse, 2026-09-28
Utlåtande, 2026-11-02

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2026-09-14
Christofer Olsson
Mätningsingenjör

Centrum 12:1

BETECKNINGAR

Planområdesgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
Bostad- resp. uthus, husliv
Bostad- resp. uthus, takkontur
Skärmtak resp. Transformatorstation
Fornminne
Fornminneslinje
Bestämmelser och rättighetsgränser
Staket resp häck
Lövträd resp. barrträd
Vägkant resp. kantsten
Staket resp häck
Lövträd resp. barrträd
Vägkant resp. kantsten
Slänt
RYMNINGEN 2:34 17.5 — Traktnamn, Fastighetsbeteckning, Markhöjd
Koordinatkryss

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

UPPLYSNING

Planområdet ingår i Enköpingsåsens vattenskyddsområdes inre skyddszon. För vattenskyddsområdet gäller särskilda föreskrifter. Observera att åtgärder inom fastigheten kan kräva dispens från vattenskyddsföreskrifterna, t.ex. vid borrning, pålning, schaktning mm. Se kapitlet "Konsekvenser" i planbeskrivningen för mer information.

ENKÖPINGS KOMMUN

Antagandehandling

Detaljplan för Centrum 12:1

KS2023/366

Enköpings kommun - standardförfarande

Upprättad 2026-11-02

Yasaman Ghanavi
Enhetschef detaljplan

Martin Eriksson
Planarkitekt

0 10.0 20m

Utskriftsformat A3

Beslut om samråd	2023-09-13
Beslut om granskning	-
KS Antagande	
Laga kraft	
Genomförandetid	5 år
Diarienummer	KS2023/366
Plannummer	DPL 2023/366