ENKÖPINGS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Datum: 2026-11-06
Ärendenummer: KS2026/427
Till: Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott

Handläggare
Domagoj Lovas
Planarkitekt
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Romberga 23:38 - Kapacitetstärkning av Myranrondellen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en planprocess för att ändra detaljplan DPL 411 och skicka det på samråd
2. en ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen har begärt en ändring av detaljplan för att möjliggöra kapacitetstärkning av cirkulationsplatsen Romgatan/Salavägen/Malmagatan, kallad ”Myranrondellen”.

Underlaget för projektet utgörs av trafikutredningen för Myran, kapacitetsanalyser av cirkulationsplatsen samt ställningstagande från trafikenheten. Enligt trafikutredningen behövs en tvåfältig cirkulationsplats med kapacitetstärkning av Salavägen, Malmagatan samt väg 70 mellan cirkulationsplatsen och trafikplatsen Romberga. Kapacitetstärkning i fråga

bör ske i form av två körfält mot cirkulationsplatsen i Salavägen respektive Malmagatan, medan vid trafikplatsen Romberga behövs två körfält i båda riktningarna. En sådan standardökning krävs för att klara av utökad trafikbelastning.

Projekteringen av cirkulationsplatsen Myranrondellen utgår från att vid kapacitetstärkning av rondellen ska så mycket som möjligt rymmas inom kommunal mark. Genomförd förprojektering visar däremot ett behov av en yta på cirka 110 kvm i södra delen av fastigheten Romberga 23:38 (Circle K bensinstation). Ett sådant markintrång påverkar inte Circle K:s hårdgjorda yta utan enbart slänten mot Malmagatan och cirkulationsplatsen. Den ytan behövs för ett körfält (högersväng från Malmagatan) och gångväg/trottoar.

Fastighet Romberga 23:38 är planlagt med detaljplan DPL 224 från 1990 för ”G_1 – Bensinstation med livsmedelsförsäljning”. Delen som behövs för Myranrondellen är planlagd som prickmark. Genomförandetiden för detaljplan 224 har gått ut.

Västra delen av Malmagatan inklusive östra delen av Myranrondellen ligger på fastigheten Romberga 23:14, resterande del av Myranrondellen ligger på del av fastigheten Romberga 2:38, båda i kommunal ägo. Malmagatan och Myranrondellen ingår i detaljplan 411 vars genomförandetid gick ut 2017.

Eftersom intilliggande Malmagatan och Myranrondellen omfattas av en nyare detaljplan 411, där de är planlagda som allmän plats lokalgata respektive huvudgata, är bedömningen att det är logiskt att ändra DPL 411, utöka allmän plats lokalgata respektive huvudgata för de cirka 110 kvm över prickmark på Romberga 23:38 och i den delen upphäva DPL 224. En sådan planändring skulle inte påverka byggrätter på Romberga 23:38 eller fastighetens användning. Med en sådan planändring kommer hela nya Myranrondellen ligga på kommunal mark.

Ärendets beredning

Under beredningen har synpunkter hämtats in från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar.

I samband med förprojektering har dialog skett med Trafikverket om anslutning till cirkulationen.

Dialog har också skett med Circle K (ägare till Romberga 23:28). Mark behövs från Circle K (ca 110 kvadratmeter) för att få till en bra gång- och cykellösning. Circle K har den 11 mars 2026 godkänt detta.

Samordning har skett med projekt busshållplats Salavägen som trafikenheten har för avsikt att iordningställa söder om cirkulationsplatsen i riktning mot centrum.

Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av planavdelningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en ändring av detaljplanen är nödvändig för att möjliggöra kapacitetstärkning av Myranrondellen. Enligt framtagen trafikutredning krävs kapacitetstärkning av cirkulationsplatsen för att bättre klara dagens trafik vid rusningstid, för att kunna klara av utökad trafikbelastning enligt prognoserad trafikökning mot 2040 samt förbättra framkomlighet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att plan-, mark- och exploateringsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att inleda en planprocess för ändring av detaljplan 411 enligt beskrivningen samt upprätta och skicka förslag till ändring av detaljplan på samråd.

En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet miljöbalken.

Planprocessen bedöms kunna inledas kvartal 4 2026 med ett antagande kvartal 2 2027. Planen bedöms kunna hanteras som ändring av detaljplan i ett standardförfarande.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av att arbetstid läggs på att utreda frågan. Kostnaderna för planläggning kommer att regleras i ett planavtal med mark- och exploateringsavdelningen och därmed bekostas av kommunen. Eventuella utredningar kommer också bekostats av mark- och exploateringsavdelningen.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling.

En ändring av detaljplan 411 för Myranrondellen som enbart gäller förbättring av trafikapparaten i anslutning till cirkulationsplatsen bedöms medföra ringa miljömässiga konsekvenser.

En standardökning av cirkulationsplatsen inklusive gång- och cykelvägar i anslutning till cirkulationsplatsen och i västra delen av Malmagatan förbättrar tillgänglighet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Förbättrade förutsättningarna för hållbart resande är i linje med kommunens trafikstrategi och klimatmål. De åtgärderna bedöms medföra positiva sociala konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-10-28
- bilaga till tjänsteskrivelse, 2026-10-28
- beställning av planändring, 2026-03-12

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- mark- och exploateringsavdelningen, för kännedom