

Köpekontrakt

1. Parter och fast egendom

Säljare: Aros Property Development AB (556450-4909), nedan kallad säljaren

Köpare: Enköpings kommun, 212000-0282, nedan kallad köparen

Fast egendom: Del av fastigheten Sneden 1:5, Enköpings kommun. Se bifogad karta, bilaga 1.

2. Bakgrund

Sneden 1:5 är i den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort utpekad som framtida verksamhetsområde. Ett beslut om att inleda planprogram avseende Sneby-området finns. Kommunen vill förvärva del av Sneden 1:5 i syfte att utveckla verksamhetsmark och som markägare vara del i planprocessen.

3. Överlåtelse av fast egendom

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen med full äganderätt del av fastigheten Sneden 1:5 i Enköpings kommun, nedan kallad fastigheten. Se bifogad karta, bilaga 1.

4. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen utgör 16 394 500 kronor.

Enköpings kommun skall till fastighetsägaren erlægga en total köpeskilling om **16 394 500** (sextonmiljonertrehundranittiofyatusenfemhundra) och skall erläggas kontant på tillträdesdagen.

5. Tillträde

Tillträde skall ske senast inom tre månader från det att detta avtal godkänts av Enköpings kommun genom beslut som har vunnit laga kraft, under förutsättning av att köpeskillingen betalats i sin helhet.

6. Områdets skick

Fastigheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick. Säljaren har ansvaret för fastigheten fram till tillträdesdagen, därefter övergår den på köparen.

7. Inteckningar, servitut och nyttjanderätter

Säljaren garanterar att fastigheten vid lagfartsansökan inte är besvärad av penninginteckningar eller andra nyttjanderätter.

8. Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om den fastighetsbildning som krävs. Kommunen bekostar fastighetsbildningen. Säljaren biträder ansökan om fastighetsbildning genom undertecknande av detta avtal.

Köpet återgår i sin helhet om fastighetsbildningen inte kan genomföras.

9. Avgifter

Köparen svarar för lagfarts- och inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

10. Köpebrev

Sedan köpeskillingen erlagts överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev samt eventuella övriga handlingar avseende fastigheten.

11. Övrigt

Detta avtal är giltigt endast under förutsättningen att det till alla delar godkännes av Enköpings kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.



Enköping 2024-03-05

För säljaren


BO FALLSTRÖM

Namnförtydligande

Enköping 2024-

För köparen

.....
Anna Ahrling, Enköpings kommun

Enköping 2024-03-05

För säljaren


Jörgen Tenor


Namnförtydligande

Säljarens namnteckning bevittnas:



Adnan Hadziagic

Namnförtydligande



Anna Frostrik

Namnförtydligande



SNEDBY

SNEDEN

HAGALLIND

1-14

1-11

1-5

1-15

1-10

1-8

1-7

1-3