



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Hasler
0171-62 58 98
philip.hasler@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Köpeavtal för del av fastigheten Sneden 1:5

Förslag till beslut i kommunstyrelsens plex-utskott

Kommunstyrelsens PLEX-utskott beslutar att köpeavtalet avseende del av Sneden 1:5 godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun tog 2022-06-09 beslut om att inleda planprogram avseende Sneby-området. Gällande detaljplan för tidigare motorsportsanläggning ska revideras och ny detaljplan ska tas fram för att möta efterfrågan på verksamhets- och logistiklokaler. Aros Property Development (APD) är fastighetsutvecklare för den största delen av planområdet.

Fastigheten Sneden 1:5 ingår i södra delen av planprogramsområdet. Kommunen är intresserad av att förvärva del av Sneden 1:5 i syfte att utveckla verksamhetsmark och som markägare vara del i planprocessen.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-25 att till kommunstyrelsen avsätta 70 000 000 kronor för förvärv av fastigheter inom kommunen av strategisk betydelse. Sneden 1:5 är en av dessa fastigheter som kommunen vill förvärva inom ramen för de pengar som avsatts.

Enköpings kommun och fastighetsägaren har nu överenskommit om ett fastighetsförvärv där kommunen förvärvar del av fastigheten Sneden 1:5 till en köpeskilling om 16 394 500 kronor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av verksamheten mark och exploatering och verksamheten för strategisk planering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att köpeavtalet godkänns så att kommunen kan utveckla verksamhetsmark och som markägare vara del i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna för fastighetsförvärvet är först och främst kostnader kopplade till förvärvet, det vill säga köpeskilling och kostnad för stämpelskatt (4,25%). Utöver det tillkommer räntekostnader (4,5% ränta).

Därefter tillkommer plankostnader och kostnader för utbyggnad av allmän platsmark där Sneden 1:5 står för sin kostnadsandel i förhållande till hela planprogramsområdet.

Planprocessen och genomförandet av detaljplanen kommer att ta flera år och tomterna kan vara färdiga för försäljning om upp till 10 år, vilket innebär att man får räkna med en räntekostnad på 10 år.

Intäkterna kommer bestå av framtida försäljning av verksamhetstomter.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser av detaljplaneläggning och genomförande av detaljplan är viktiga frågor att studera inom ramen för planprogramarbetet samt efterföljande detaljplaneprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-05

Köpeavtal

Anna Ahrling	Philip Hasler
Verksamhetschef mark och exploatering	Mark- och exploateringsingenjör
Enköpings kommun	Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd.