

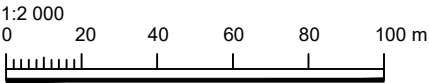
Annelunds företagspark

Denna bilaga utgör kravspecifikation för gestaltning och utförande av allmän plats natur inom planområdet för Annelunds företagspark.



- Plangräns/anv.gräns
- Verksamheter (icke störande), Kontor, Handel
- Hotell, Kontor, Handel, Verksamheter (icke störande)
- Handel, Kontor

- Allmän platsmark - gata
- Allmän platsmark - natur



Annelund företagspark	m2	%	Totalt
Planområde	159 682,0	100,0%	100,0%
Alt 1, 19 dec 2023			
Kvartersmark (exploatering)			
a) OZKH	34 084,2	21,3%	
b) ZKH	27 145,7	17,0%	
c) ZKH	41 950,0	26,3%	
Totalt (a+b+c)	103 180,0	64,6%	64,6%
Teknisk anläggning (E1+E2+E3)	308,2	0,2%	0,2%
Allmän platsmark			
Natur			
Befintlig (kommunens mark)			
g1) (längs Österleden (dike))	4 108,4	2,6%	
Totalt	4 108,4	2,6%	
Planerad (privat mark)			
g2) (längs Österleden (dike))	1 569,6	1,0%	
g3) (utmed planens södra/sydvästra gräns)	35 493,1	22,2%	
Totalt (g2+g3)	37 062,7	23,2%	
Totalt (g1+g2+g3)	41 171,1	25,8%	
Gata			
Befintlig (kommunens mark)			
h1) Befintlig (Stockholmsvägen/Österleden)	6 017,2	3,8%	
Totalt	6 017,2	3,8%	
Planerad			
h2) (Österleden) - kommunens mark	275,1	0,2%	
h3 (utmed Stockholmsvägen) - privat mark	641,3	0,4%	
h4 (Ny lokalgata+dropprefug) - privat mark	8 088,9	5,1%	
Totalt (h2+h3+h4)	9 005,3	5,6%	
Allmän platsmark - totalt (g1+g2+g3+h1+h2+h3+h4)	56 193,6	35,2%	35,2%

- Stenmjölsväg
- Längd: ca 650 m bredd: 2 m.
- 1 300 m²

Träd- och busktytor (Naturlik plantering)2 planor/m² för buskskikt, 5-10 planor/trädgrupp, 500 mm Hasselfors E-jord ogödslad, Arbetskostnad;6 000 m²

11 700 st

300 st

3 000 m³

585 h

Lågt buskskikt 3 m närmast staket till angränsande fastighet.30 000 m²HöggräsytaBef. jord luckras och dressas inför sådd 100 mm Hasselfors E-jord ogödslad, Gräs 1 kg 35 m²

Arbetskostnad jordmassor; anläggningslaget 1 v

