

Mellan Enköping kommun, genom dess kommunstyrelsens plan, mark –och exploateringsutskott (PLEX), org.nr 212000-0282, nedan kallad **Kommunen**, och Region Uppsala, org.nr. 232100-0024, nedan kallat **Regionen** har träffats följande.

INTENTIONSAVTAL

avseende Stenvreten 5:16 – 27 m.fl.

Till detta avtal hör följande bilagor:

Bilaga 1 – Karta

§1 – BAKGRUND

Fastigheten Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. se bilaga 1, är i den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort utpekad som verksamhetsområde. Regionen har behov av att förvärva fastigheten Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. utifrån behov av en framtida regionbusstopp.

Kommunen är fastighetsägare till Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. i området.

Stenvreten 5:30 ägs av en privatperson, Kommunen ska teckna intentionsavtal med den fastighetsägaren som ska leda till ett markbyte. Markbytesavtal tecknas mellan Kommunen och privatpersonen när detaljplanen vunnit laga kraft. Intentionsavtal och markbytesavtal är en förutsättning för att kunna planlägga området enligt Regionens önskemål. Markbytet ska ske inom området som detaljplaneläggs, markbytet ska ske på sådant sätt att det ej förhindrar eller stör Regionens planering.

§2 - SYFTE

Syftet med detta Intentionsavtal är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter som ska ligga till grund för markanvisningsavtal, detaljplan och överlåtelse eller upplåtelse av området. Intentionsavtalet ger parterna rätt att påbörja framtagande av markanvisningsavtal som ska beslutas hos Regionen i samband med beslut om detaljplanarbete.

§3 - AVSIKTSFÖRKLARING

Parternas avsikt är:

- Att Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. planläggs som verksamhetsmark utifrån Regionens behov. Den exakta avgränsningen av planområdet kommer att fastställas i samband med planläggningen.



- Att etableringen i området ska bidra till Enköpings kommuns ambition att vara en klimatneutral kommun till 2030 och bidra till att utsläppen av växthusgaser minskar med 13 procent.
- Att parterna så snart som möjligt tecknar markanvisningsavtal, markanvisning innebär att Regionen har ensamrätt att förhandla med Kommunen under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Kommunen om upplåtelse eller överlåtelse av marken som kommunen äger.
- Att tillgodose Regionens markbehov, Regionens markbehov bedöms uppgå till ca 30 000 – 45 000 kvm markareal för bussdepån.
- Att detaljplanearbetet påbörjas så snart markanvisningsavtal är tecknat mellan parterna. För detta behöver beslut om markanvisningsavtal och att inleda arbete med detaljplan fattas hos Regionen.
- Att Kommunen inför detaljplanens antagande beställer en oberoende byggrättsvärdering av fastigheten. Denna värdering kommer ligga till grund för priset av fastigheten, fastigheten kommer att upplåtas med tomträtt eller säljas.

§4 - GILTIGHET

Detta avtal träder i kraft då det undertecknats av båda parter. Dokumentet har ingåtts vid datum för undertecknande men gäller endast från och med det datum Kommunen tecknat intentionsavtal med fastighetsägaren till Stenvreten 5:30. Avtalet upphör att gälla vid det tidigaste inträffade av:

- Datum för Kommunens tecknande av markanvisningsavtal enligt § 3, eller
- Den 30 juni 2026, om inte parterna dessförinnan överenskommit om förlängning.

Avtalet upphör att gälla utan någon ersättningsskyldighet för endera part om inte markanvisningsavtal träffats enligt § 3 ovan, senast 2026-06-30, om inte parterna överenskommer om förlängning. Vardera part står för sina administrativa kostnader kopplat till upprättande av intentions- och markanvisningsavtal.

* * * * *

Detta intentionsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Enköping 2024-

För Enköpings kommun

.....

.....

Uppsala 2024- 11-29

för Region Uppsala



HELENA PROOS

.....



P