



Köpekontrakt

1. Parter och fast egendom

Säljare: Fanna 32:35 AB (559374-7909), nedan kallad säljaren.

Köpare: Enköpings kommun (212000-0282), nedan kallad köparen.

Fast egendom: Fanna 32:35, Enköpings kommun. Se bifogad karta, bilaga 1.

2. Överlåtelse av fast egendom

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen med full äganderätt fastigheten Fanna 32:35 i Enköpings kommun, nedan kallad fastigheten. Se bifogad karta, bilaga 1.

3. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen utgör 9 000 000 kronor (niomiljoner) och skall erläggas kontant på tillträdesdagen.

4. Tillträde

Tillträde skall ske senast inom tre månader från det att detta avtal godkänts av Enköpings kommun genom beslut som har vunnit laga kraft, under förutsättning av att köpeskillingen betalats i sin helhet.

5. Områdets skick

Fastigheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick. Säljaren har ansvaret för fastigheten fram till tillträdesdagen, därefter övergår den på köparen.

6. Inteckningar, servitut och nyttjanderätter

Säljaren garanterar att fastigheten vid lagfartsansökan inte är besvärad av penninginteckningar eller andra nyttjanderätter.

7. Avgifter

Köparen svarar för lagfarts- och inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

S.Y.
E



8. Köpebrev

Sedan köpeskillingen erlagts överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev samt eventuella övriga handlingar avseende fastigheten.

9. Övrigt

Detta avtal är giltigt endast under förutsättningen att det till alla delar godkännes av Enköpings kommun genom beslut som vinner laga kraft.

S,7

E9



Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Enköping 2024- 11-14

För säljaren

Sven Johansson

Namnförtydligande

Enköping 2024-

För köparen

Enköping 2024- 11-19

För säljaren

Namnförtydligande

Säljarens namnteckning bevittnas:

Alexander Spnermark

Namnförtydligande

HUGO JAKOBSSON

Namnförtydligande

Bilaga 1 – Fanna 32:35



to S.Y.