



Miljö- och byggnadsnämnden  
Enköpings kommun

## **Svar på kommunikering gällande byggsanktionsavgift (BYGG 2024-000444)**

Kommunstyrelsen har ingenting att invända mot de av miljö- och byggnadsförvaltningen angivna omständigheterna i ärendet, men anser att byggsanktionsavgiften ska sättas ner i första hand till en fjärdedel och i andra hand till hälften.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Enligt bestämmelsens andra stycke ska det vid prövningen särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Så snart avsaknaden av erforderligt marklov uppmärksammades togs en återplanteringsplan fram, för att återställa samma antal träd som fällts. Återplanteringsplanen kommer utföras under planteringssäsongen våren 2025 (se bilaga). Kommunstyrelsen anser att det är rimligt med tanke på storleken på byggsanktionsavgiften och kostnaden för återplantering av 40 träd att sätta ner avgiften till hälften (se till exempel mark- och miljödomstolens dom den 24 oktober 2018, mål nr P 4060-18, där sanktionsavgiften satts ned med hänsyn till kostnaden för återplantering). Att kommunstyrelsen i efterhand kan komma att beviljas marklov för trädfällningen utgör också ett skäl till att avgiften ska sättas ned, se till exempel mark- och miljödomstolens dom i mål nr P 1802-14.

### **Bilaga**

Återplanteringsplan