



Miljö- och byggnadsförvaltningen
Namn: Anton Fredriksson
Epost: anton.fredriksson@enkoping.se

Miljö- och byggnadsnämnden

Tillsynsärende för olovlig fällning av stort antal träd - Ryssbo

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift ska tas ut för nedtagning av träd, som påbörjats utan marklov och startbesked på fastighet Nynäs 4:1. Byggsanktionsavgiften ställs till fastighetsägare som låtit utföra åtgärderna, Enköpings kommun, kommunstyrelsen. Organisationsnummer 212000-0282.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet, 51 § Plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften är 573 000 SEK.

Motiv till beslut

Bakgrund

2024-06-05 uppmärksammas miljö- och byggnadsnämnden att ett större antal träd redan är nedtagna, detta innan Miljö- och byggnadsnämnden beviljat marklov och gett startbesked.

Platsbesök gjordes 2024-06-28 av förvaltningen som fotodokumenterades.

Kommunicering

Den avgiftsansvarige har haft möjlighet att lämna synpunkter på miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut om byggsanktionsavgift. Den har till den 2024-12-07 att komma in med synpunkter.

Gällande rätt

- 9 kapitlet 1 paragrafen i plan- och byggförordningen (SFS 2013:308)
- 9 kapitlet, 17 paragrafen i plan- och byggförordningen (SFS 2022:910)
- 9 kapitlet, 12 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2018:1370)
- 10 kapitlet, 3 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 11 kapitlet, 5 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 11 kapitlet, 51 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 11 kapitlet, 57 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har konstaterat på plats att markåtgärder ifråga om nedtagning av totalt 40 stycken träd påbörjats och utförts innan Miljö- och byggnadsnämnden lämnat marklov och startbesked.

Enligt 9 kap. 12 § st 1 Plan- och bygglagen krävs marklov för trädfällning om kommunen har bestämt det i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet, 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver lov.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kapitlet 5 § ska en tillsynsmyndighet (Miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i Plan- och bygglagen och tillhörande föreskrifter.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBL.

En byggsanktions-avgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Aktuell byggsanktionsavgift ställs till den som utfört åtgärderna, Enköpings kommun, Kommunstyrelsen, organisationsnummer 212000-0282.

Ett prisbasbelopp 2024 är 57 300 SEK. En byggsanktionsavgift ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas enligt Plan- och byggförordningen 9 kapitlet 1 §.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen, eller en åtgärd som avser en del av en sådan markåtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

4. 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning.

Förordning (2022:910).

Beräknad byggsanktionsavgift är 573 000 kronor.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53 a § Plan- och bygglagen i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägaren och utföraren borde känt till detaljplanens krav på marklov för trädfällning och att om det innan nedtagningen rådde någon osäkerhet beträffande innebörden av kravet på marklov i detaljplanen borde denne ha inhämtat närmare besked från kommunens byggavdelning.

Det bedöms därför varit oaktsamt av fastighetsägaren att låta avverka träden utan att ha fått startbesked för åtgärden. Det saknas därmed förutsättningar att sätta ned byggsanktionsavgiften. (jfr MÖD 2018-10-15 mål nr P 9109–17).

Aktuell byggsanktion bedöms proportionerlig till den överträdelse som gjorts och sätt därför inte ned.

Viktiga upplysningar

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Övrig information

Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid byggnadsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2024-10-21

Beslutet gäller med följande underlag:

Anmälan som inkom 2024-06-05

Fotografi som inkom 2024-06-28

Skrivelse som inkom 2024-10-16

Övrigt som inkom 2024-10-16

Överklaga beslutet

Du kan överklaga det här beslutet hos länsstyrelsen i Uppsala län. Det gör du genom att skicka ett skriftligt överklagande till kommunen.

Även om du överklagar avgiften måste du betala fakturan innan den förfaller. Om avgiften upphävs eller ändras kommer kommunen att reglera det.

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange miljö- och byggnadsnämnden och aktuellt diarienummer. Skriv också varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha. Om du har handlingar eller något annat som stöder din uppfattning, bör du skicka med dessa. Underteckna ditt överklagande och skriv ditt namn och personnummer, din postadress och ditt telefonnummer.

För att länsstyrelsen ska kunna pröva överklagandet måste det ha kommit in till kommunen i rätt tid. Har överklagandet kommit in i rätt tid, skickar kommunen det vidare till länsstyrelsen.

Om du är sökande eller sakägare och blivit delgiven detta beslut och inte fått dina synpunkter tillgodosedda, måste ditt överklagande ha kommit in till kommunen senast tre veckor efter att du tagit del av beslutet.

Om du är granne eller övrig sakägare och fått detta beslut för kännedom ska ditt överklagande ha kommit in senast 4 veckor efter att bygglovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Skicka din överklagan till:

Enköpings kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen

745 80 Enköping

Anton Fredriksson
Bygglovshandläggare
Enköpings kommun

Christina Gortcheva
Bygglovschef
Enköpings kommun

Sändlista

Beslutet delges med delgivningskvitto till

Enköpings kommun, kommunstyrelsen, tf.dia@enkoping.se