



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Hasler
0171-62 75 95
philip.hasler@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Köpeavtal för Fanna 32:35

Förslag till utskottets beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Köpeavtalet för Fanna 32:35 godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun avser att förvärva fastigheten Fanna 32:35. Fastigheten ägs av Fanna 32:35 AB som är ett dotterbolag till S&E Johanssons Fastigheter AB. Fastigheten har tidigare ägts av kommunen. I samband med framtagande av detaljplan för Villa Fannalund (Detaljplan 2015/52) skedde markbyte. Kommunen sålde fastigheten för 4,35 mkr och köpte fastigheten Fanna 32:1 för 1,8 mkr, fastigheten innehöll byggrätter för kontor men planlades senare som allmän plats.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på samhällsbyggnadsförvaltningen av verksamheterna mark och exploatering samt strategisk planering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att fastigheten bör köpas in för att sedan markanvisas tillsammans med Fanna 32:36. Utöver den ekonomiska vinsten har kommunen även möjlighet att styra gestaltningen av fastigheten och ställa hållbarhetskrav i markanvisningen.

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheten köps för 9 mkr, byggrättsvärdering har tagits fram som visar ett värde på 8,758 mkr. Köpet strider således inte mot statsstödsreglerna.

Planen är att markanvisa Fanna 32:35 och 32:36 tillsammans för att få till ett attraktivare objekt. Försäljningspriset får inte understiga värderingen av Fanna 32:35.

Fastigheterna har en gällande detaljplan och utbyggd allmän infrastruktur, därför bedöms inga större merkostnader uppstå.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

I en kommande markanvisning finns möjlighet att ställa krav kopplade till b.la. social och ekologisk hållbarhet. Mark och exploatering har under 2024 ingått i ett nationellt projekt, hållbara markanvisningar. Projektet har gett mark och exploatering nya riktlinjer att kravställa markanvisning efter. Kommunen har med markanvisningsverktyget även stor möjlighet att styra gestaltningen av fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-15
Köpeavtal Fanna 32:35

Danielle Littlewood
Tillförordnad förvaltningschef
Enköpings kommun

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd
Fastighetsägaren, för kännedom