



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Philip Hasler  
0171-62 74 25  
philip.hasler@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och  
exploateringsutskott

## **Intentionsavtal för Stenvreten 5:16-27 m.fl.**

### **Förslag till utskottets beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Intentionsavtal för Stenvreten 5:16-27 m.fl. godkänns.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Fastigheterna Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. är i den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort utpekade som verksamhetsområde. Region Uppsala har behov av att förvärva fastigheterna Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. utifrån behov av en framtida regionbussdepå. Intentionsavtalet utgör första steget i processen att detaljplanelägga området för att sedan överlåta eller upplåta det. Exakt lokalisering av verksamhetsområdet kommer att fastställas under detaljplaneprocessen.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts på samhällsbyggnadsförvaltningen av verksamheterna mark och exploatering samt strategisk planering.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

En ny bussdepå i Enköping är ett viktigt och prioriterat projekt som innebär en möjlighet att kunna utveckla och expandera kollektivtrafiken i Enköpings kommun och tätort. En central lokalisering nära starka stråk och noder är viktig för att undvika merkostnader och onödiga climateffekter. En ny regionbussdepå är också en förutsättning för att kunna bygga ut och förstärka stadsbusstrafiken i Enköpings stad i enlighet med överenskommelsen mellan Region Uppsala och Enköpings kommun.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Marken kommer att överlåtas eller upplåtas till Regionen när detaljplanen vunnit laga kraft och den allmänna infrastrukturen byggts ut.

Köpeskilling/tomträttsavgäld kommer att fastställas med hjälp av en oberoende fastighetsvärdering framtagen av auktoriserad fastighetsvärderare inför detaljplanens antagande.

I köpeskilling/tomträttsavgäld ingår utgifter för nedlagd tid av kommunala tjänstemän, utredningar, plankostnader och gatukostnad.

Anslutningsavgift för exempelvis VA och fjärrvärme ingår ej.

Innan detaljplaneprocessen kan påbörjas behöver plankostnadsavtal tecknas mellan mark och exploatering och strategisk planering. Markanvisningsavtal behöver också tecknas med Region Uppsala.

### ***Sociala och miljömässiga konsekvenser***

Sociala och miljömässiga konsekvenser kommer att hanteras under kommande detaljplaneprocess.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-11-15

Intentionsavtal för Stenvreten 5:16-5:27

Danielle Littlewood  
Tillförordnad förvaltningschef  
Enköpings kommun

Anna Ahrling  
Mark- och exploateringschef  
Enköpings kommun

### **Beslutet skickas till:**

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd  
Region Uppsala, för kännedom