



Kommunledningsförvaltningen
Maria Ekblad
maria.ekblad@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark-, och
exploateringsutskott

Svar på kommunikering angående byggsanktionsavgift för åtgärder på fastigheten Nynäs 4:1 (BYGG 2024- 000444)

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott beslutar att:

1. lämna kommunstyrelsens svar, daterat 2024-11-18, till miljö- och byggnadsnämnden i ärende BYGG 2024-000444.

Ärendet

Bakgrund

I samband med genomförande av detaljplan för Storskogen, KS2014/220, och exploateringsavtal för Storskogen, KS2019/564, fällde kommunen träd på fastigheten Nynäs 4:1 vid vidtagande av anläggningsåtgärder för planerad gång- och cykelväg. Inför avverkningen genomförde kommunen en inventering av träden utanför den tänkta placeringen av gång- och cykelvägen och vägens dragning anpassades efter att så många träd som möjligt skulle sparas.

Området där träden fälldes omfattas av detaljplan 11/05 Ryssbo/Prinsbo. Av bestämmelserna i plankartan framgår att marklov krävs för fällning av träd då stamomkretsen är större än 30 cm med undantag av gran. Av förbiseende ansökte inte kommunen om erforderligt marklov. Miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammades den 5 juni 2024 på att träden hade fällts utan marklov och startbesked.

En byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot bestämmelserna i 8–10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som äger fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen. Enköpings kommun äger fastigheten genom tekniska nämnden, men det är kommunstyrelsen som låtit utföra åtgärderna, varför byggsanktionsavgiften i det här fallet kommer riktas mot kommunstyrelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den enligt 11 kap. 58 § PBL ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig.

Kommunstyrelsen har därför getts möjlighet att inkomma med synpunkter på miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut, innan ärendet hanteras av nämnden.

Kommunstyrelsens svar ska komma in till nämnden senast den 7 december 2024.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av verksamheten mark och exploatering och verksamheten för strategisk planering inom samhällsbyggnadsförvaltningen samt av kommunledningsförvaltningen.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som skett. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det i ärendet finns omständigheter som talar för att byggsanktionsavgiften ska sättas ned, vilket framgår av förslaget till svar daterat 2024-11-18. Av miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut framgår inte huruvida dessa omständigheter har beaktats eller inte.

Ekonomiska konsekvenser

I det fall miljö- och byggnadsnämnden beslutar om en byggsanktionsavgift kommer det att belasta kommunstyrelsens driftbudget. Storleken på avgiften bedöms till mellan 0,2–0,6 miljoner kronor. Kommunstyrelsens prognos för helåret 2024 från oktober visar ett överskott motsvarande 2,8 miljoner kronor. Det innebär att en eventuell avgift ryms inom kommunstyrelsens budget 2024. I det fall beslutet om avgiften sker 2025 kommer kommunstyrelsen att behöva prioritera om inom budget eller begära om utökad budget.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ett beslut om byggsanktionsavgift medför inga sociala och miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-18

Svar, Svar på kommunikering angående byggsanktionsavgift (BYGG 2024-000444), 2024-11-18

Bilaga, Återplanteringsplan

Kommunicering av förslag till beslut, 2024-11-08

Förslag till beslut om byggsanktionsavgift, 2024-11-08



Danielle Littlewood
Tf förvaltningschef
Enköpings kommun

Maria Ekblad
Enhetschef/kommunjurist
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden, för åtgärd