



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Domagoj Lovas
0171-62 52 75
domagoj.lovass@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Detaljplan för Romberga 23:31 med flera, Myran

Förslag till utskottets beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplaneförslaget för Romberga 23:31 med flera skickas på samråd.

Ärendet

Bakgrund

I maj 2018 beslutade PLEX-utskottet att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Romberga 23:31 i syfte att möjliggöra verksamheter och service enligt Utvecklingsprogram för Myran. Detta innefattar främst handel som kan utgöra dragplåster och som bör utformas med omsorg som "Enköpings skyltfönster". Utifrån kommunens planeringsunderlag Fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort samt Hållbarhetsprogram för Myran tecknade kommunen under 2023 markanvisningsavtal med tre aktörer inom handel och sällanköpshandel för delområdet intill E18. Efter beslutet har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett detaljplaneförslag utifrån kommunens planeringsunderlag och markanvisningsavtalet.

Ärendets beredning

Detaljplaneförslaget har tagits fram i samverkan med aktörerna och övriga verksamheter inom kommunens organisation, framför allt inom samhällsbyggnadsförvaltningen samt med näringslivsavdelningen. Centrala faktorer under arbetet har bland annat varit lämplig markanvändning med kompletterande verksamheter och näringslivsfrågor enligt fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort samt gestaltning och hållbarhetsaspekter, trafik, parkering, blågrön struktur, omhändertagande av dagvatten och artskyddsfrågor. Allt detta utifrån stadsbyggnadsprinciper från hållbarhetsprogrammet med avsikt att främja hållbar stadsutveckling.

För att möjliggöra detta föreslås detaljplanen omfatta även delar av grannfastigheterna Romberga 23:14 (del av Lastbilsgatan och korsningen Lastbilsgatan/Skälbygatan som är i kommunal ägo) samt del av Enköpings

garnison 1:1 som avses förvärvas från Fortifikationsverket när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Utredningar gällande artskydd, trafik och dagvatten har tagits fram i samverkan med berörda avdelningar inom samhällsbyggnadsförvaltningen och övriga berörda avdelningar inom kommunens organisation. För det aktuella samrådsförslaget har planavdelningen tillsammans med mark- och exploateringsavdelningen gjort den slutliga sammanvägningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplaneförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen. Planförslaget syftar till att möjliggöra bebyggelse vars arkitektur ska utformas med hög kvalitet och skapa ett samtida uttryck med fokus på hållbara material med omgivningen och allmänna platser gestaltade med fokus på grönska och oskyddade trafikanter. Detta har gjorts genom omsättning av stadsbyggnadsprinciper från hållbarhetsprogrammet till planbestämmelser i den omfattningen som kan regleras med detaljplan enligt gällande lagstiftning. Med detta skapas förutsättningar för kommande planerings- och projekteringsfaser och fortsatt arbete med aktörerna inom ramen av markanvisningsprocessen vad gäller utveckling av området utifrån hållbarhetsprogrammet. Bedömningen är att det nya verksamhetsområdet ska, om det utformas enligt planförslaget och hållbarhetsprogrammet, bidra till en attraktiv och funktionsblandad mötesplats, skapa förutsättningar för en levande stadsmiljö för invånare och besökare i Enköping samt bidra till hållbar utveckling av hela Myran-området. Planavdelningen bedömer att det aktuella detaljplaneförslaget är redo att skickas på samråd.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut om samråd innebär att planhandlingarna remitteras för synpunkter. I detta skede tillkommer för kommunens del kostnader för tryck och porto samt arbetstid för ev. samrådsmöten och för den fortsatta planprocessen. Planförslaget bedöms ge positiva konsekvenser för det lokala näringslivet, bidra till nya arbetstillfällen samt erbjuda ett nytt utbud service i Enköping. Planavdelningens bedömning är att förslaget skulle innebära positiva ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Planförslag innebär nya mötesplatser, arbetstillfällen av olika slag och målpunkter intressanta för breda samhällsgrupper vilket bidrar till en hållbar stadsutveckling sett ur socialt perspektiv. Med naturytor skapas möjligheter för ansvarsfullt

omhändertagande av dagvatten och bakgrundsvatten samt skydd av groddjursarter. Detta bidrar till biologisk mångfald samt skydd av grund- och ytvattenförekomster och dess miljö kvalitetsnormer genom fördröjning och rening av dagvatten. Ett beslut om samråd innebär att planhandlingarna remitteras för synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-18

Plankarta, 2024-11-15

Planbeskrivning, 2024-11-15

Danielle Littlewood
Tillförordnad förvaltningschef
Enköpings kommun

Patrik Holm
Verksamhetschef strategisk planering
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

detaljplan@enkoping.se