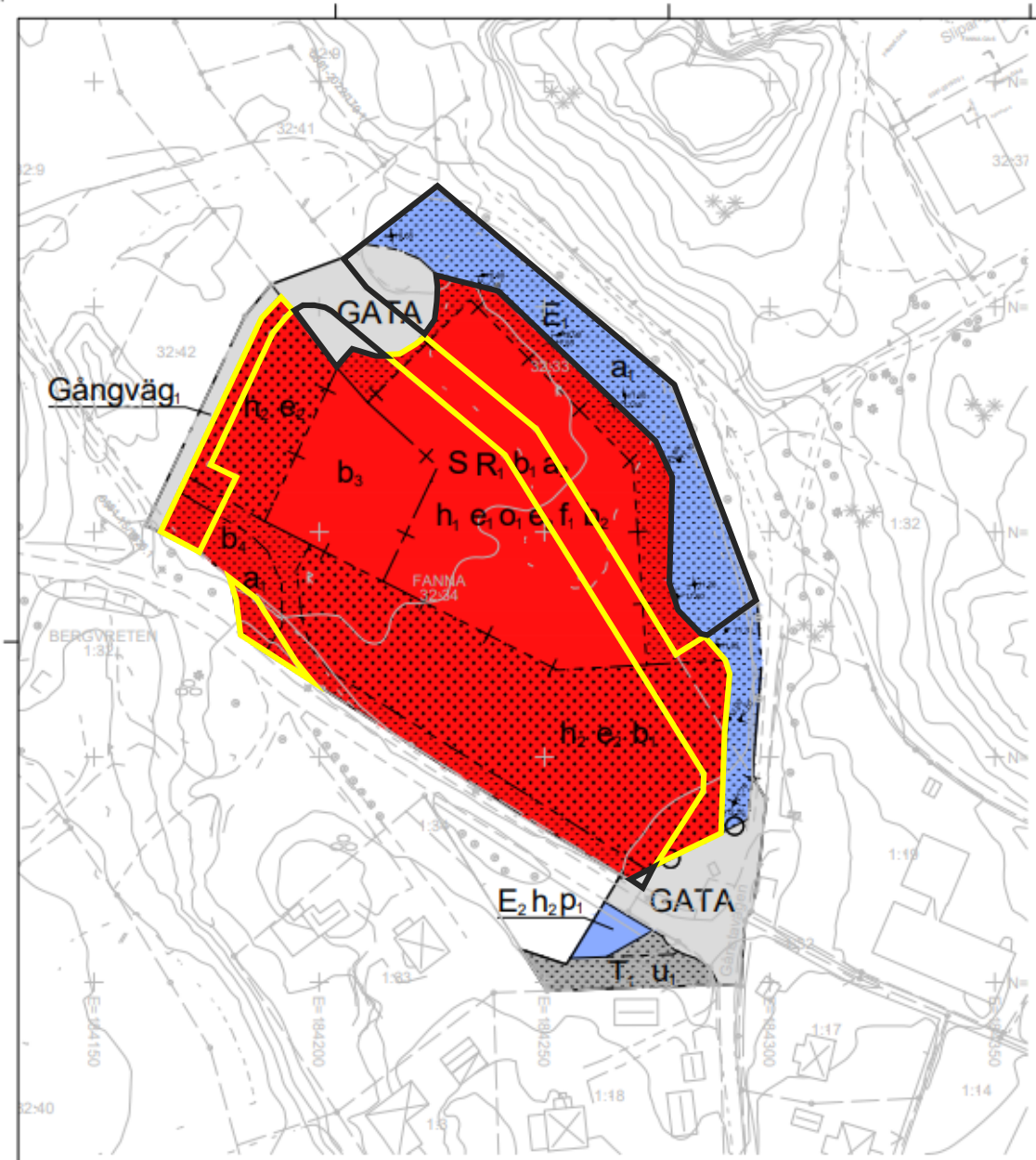

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

E_1	Teknisk anläggning för skyfall
E_2	Transformationsstation
R_1	Idrottshall
S	Skola
T_1	Trafikområde för angöring

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Gångväg	Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 22 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

•0.0	Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1	Byggnadsverk ska placeras minst 1,5 m från gata

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 15 grader

Utformning

f_1	På byggnader som har fler än två våningar ska den översta våningen gestaltas som en del av taket.

Utförande

b_1	Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgränsen)
b_2	Lägsta färdig golvnivå är +11.75 (Begränsas av sekundär egenskapsgränsen)
b_3	Lägsta färdig golvnivå är +11.35 (Begränsas av sekundär egenskapsgränsen)
b_4	Markens höjder får ej ändras

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea är 6700 m²
e_2	Största byggnadsarea är 120 m²
e_3	Största byggnadsarea är 2200 m²

Ändrad lovpliktt

a_1	Marklov krävs även för ändring av marknivåer.
a_2	Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet. (Begränsas av användningsgränsen)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2026-12-19
Christofer Olsson
Mätningsingenjör

FANNA 32:33 och 32:34

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, huvudv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminnesområde
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägkant resp. kanten
- Ställ
- Träddiamm
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkryss

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nyinmätning och kopiering från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A1

ENKÖPINGS KOMMUN

Mark som regleras till skolfastighet

Mark som regleras till kommunal fastighet

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Planbeskrivning, 2025-01-13
Samrådsredogörelse, 2025-01-13
Fastighetsförteckning, 2024-12-19

[redacted]	Granskningshandling
Detaljplan för Fanna 32:33 och Fanna 32:34 m.fl.	Beslut om samråd 2023-12-06
Skola i Bahco-området	Beslut om granskning
Enköpings kommun - utökat planförfarande	KF/KS Antagande
Upprättad 2025-01-13	Laga kraft
	Genomförandetid 120 månader (10 år)
Vasaman Ghamari, Enhetschef Detaljplan; Cecilia Eriksson, Planarkitekt, WSP; Tobias Viberg, Planarkitekt	Diarienummer KS2022/863
A1	Plannummer