



Handläggare

Philip Hasler

Mark- och exploateringsingenjör

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Investeringsbeslut – Bahco-skolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott beslutar att:

1. påbörja projektering av exploateringsprojektet Fanna 32:34 m.fl – Bahcoskolan, vilket även innebär att exploateringsavtal för fastigheterna Fanna 32:33, Fanna 32:34 och Fanna 2:100 godkänns,
2. beslutet villkoras av att detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33 och 32:34 m.fl.) vinner laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Den 10 mars 2023 gav kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott positivt planbesked till PEAB för att möjliggöra en ny skola i Bahco-området.

Detaljplaneförslaget har varit utsänt på samråd under perioden 2023-12-18 till 2024-01-08 och på granskning i februari – mars 2025.

I och med att detaljplanen ska behandlas för antagande i kommunstyrelsen behöver beslut om godkännande av exploateringsavtal och investeringsbeslut fattas för att kunna påbörja upphandling av projektering och utbyggnad av allmän platsmark inom ramen för exploateringsprojektet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av tjänstepersoner inom verksamheterna mark och exploatering och strategisk planering.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Med de revideringar och justeringar som gjorts efter samråd och granskning bedöms förslaget till detaljplan vara färdigt för godkännande och antagande.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanenearbetet har finansierats genom planavtal respektive föravtal som reglerar hur kommunens nedlagda tid och kostnader ska betalas av exploatören.

Exploatören ska erlagga exploateringsbidrag i enlighet med exploateringsavtalet. Exploatören ska stå för samtliga kostnader som föranleds med anledning av detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33 och 32:34 m.fl.), detta säkerställs i exploateringsavtalet.

I samband med utbyggnad av detaljplanen som ska behandlas för antagande kommer även en kvarvarande etapp av allmän platsmark inom kvarvarande bostadsområde att byggas ut. För den delen kommer kommunen ha en kostnadsandel om 14% i enlighet med exploateringsavtal KS2015/461.

Teknisk nämnd påverkas genom investerings- och driftsbudget för VA och allmän plats.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

De sociala och miljömässiga konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen innebär har hanterats i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-08-14
- Planbeskrivning detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33 och 32:34 m.fl.), 2025-04-28
- PM Investeringsbeslut Bahco-skolan
- Exploateringsavtal Bahco-skolan

- Bilaga 1 – Förslag till detaljplanekarta
- Bilaga 2 – Fastighetsregister
- Bilaga 3 – Fastighetsregleringar
- Bilaga 4 – Dagvattenutredning
- Bilaga 5 – Checklista dagvattenutredning
- Bilaga 6 – Trafikutredning
- Bilaga 7 – Åtgärder natur
- Bilaga 8 – Åtgärder trafik
- Bilaga 9 – Handbok för avfallsutrymmen
- Bilaga 10 – Skyddsvärda ekar

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Exploatör, för kännedom