

Ansökan om planbesked

Läs om villkor och anvisningar på sid 2–3.

Sökande	Namn/företagsnamn Kilenx 192 AB	Person-/organisationsnummer 559308-3685
	Adress Box 525	
	Postnummer och postadress 64525 STRÄNGNÄS	
	E-post anders.solberg@kilenkrysset.se	Telefon 0707-665407
	Kontaktperson Anders Solberg	

Uppgifter om fastigheten	Fastighetsbeteckning (traktnamn och siffror, exempelvis Karlsro 2:97), ange vid behov flera. Fiskvik 3:8
	Fastighetsadress Saknas
	Postnummer och postadress Saknas

Faktura- mottagare om annan än sökande	Namn/företagsnamn Samma som ovan	Person-/organisationsnummer
	Adress	
	Postnummer och postadress	
	E-post	Telefon
	Kontaktperson	
	Om fakturan ska skickas till någon annan än dig som sökande ska en underskriven fullmakt skickas med som bilaga till ansökan.	

Egen faktura- märkning	Referens- eller projektnummer.
-----------------------------------	--------------------------------

Projektbeskrivning En kort beskrivning av den tänkta åtgärden, dess funktion och innehåll, och syftet med åtgärden	- "Fiskvik 3:8. Bilaga/beskrivning till ansökan om ändring av detaljplan". - "Underlag detaljplan Fiskvik 3:8" - "Underlag detaljplan Fiskvik 3:8, Ytor" - "Fiskvik Gatusektioner" - "Illustration, vy från E18" Om utrymmet inte räcker, bifoga en separat beskrivning av ärendet.
--	---

Handlingar som behöver bifogas ansökan	☒ En karta som visar det område som berörs, och förslagets utbredning på marken. ☒ Skisser som illustrerar byggnadsverket och ungefärliga omfattning av byggnaders volymer, höjder och utseende om åtgärden avser ett byggnadsverk. ☐ Underskriven fullmakt om någon annan än sökande ska få fakturan.
---	--

Sökandes underskrift av betalningsansvarig fakturamottagare	Jag som sökande accepterar villkoren på sidorna 2 och 3. Samtliga sidor ska skickas med beställningen.
	Ort och datum Strängnäs 2026-06-04
	Underskrift 
	Namnförtydligande Liam Persson

Villkor och anvisningar

Vad är ett planbesked?

Om du vill göra något inom en fastighet och förändringen kräver att en detaljplan tas fram, behöver du ansöka om planbesked. Det kan till exempel vara att bygga ett antal bostadshus på en fastighet som inte innehåller bostäder idag. Detsamma gäller om befintlig detaljplan behöver ändras eller upphävas. Genom ett planbesked kan du få ett snabbt och tydligt besked om kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Kommunens besked ska vara skriftligt och motiverat. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. Under planprocessen kan det visa sig att åtgärden av olika skäl inte är lämplig att genomföra.

Vem kan ansöka om ett planbesked?

Du kan ansöka om ändring av detaljplan eller upphävande av fastighetsindelning om du:

- äger fastigheten eller tomträtten som detaljplanen gäller, eller
- företräder bostadsrättsförening eller samfällighet som beslutat att ansöka om planändring, eller
- har fastighetsägarens godkännande.

Vad kostar ett planbesked?

Kommunen har rätt att ta ut en avgift för behandling av din ansökan och själva planläggningen. Kostnaden för planbesked och eventuellt planarbete beror på arbetets omfattning. Kostnaden baseras på den nedlagda arbetstiden hos

kommunen. Avgiften beräknas enligt kommunens taxa. Moms tillkommer inte eftersom ansökan gäller myndighetsutövning.

Ansök om planbesked

Kontakta oss för rådgivning

Vår erfarenhet från andra detaljplaner visar att en tidig dialog mellan fastighetsägare eller exploatör och kommun resulterar i en mer smidig process. Kontakta därför gärna oss innan du skickar in din ansökan till E-post detaljplan@enkoping.se

Förbered handlingar och uppgifter till ansökan

Ta fram handlingar som beskriver vad du vill göra. Till exempel:

- En karta som visar det område som berörs och förslagets utbredning på marken.
- En beskrivning av den tänkta åtgärden, dess funktion och innehåll och syftet med åtgärden.
- Skisser som illustrerar byggnadsverk och dess ungefärliga omfattning om åtgärden avser ett byggnadsverk.
- Beslut från föreningsstämma som visar att föreningen vill ansöka om planändring.
- Skriftlig fullmakt från övriga fastighetsägare eller betalningsansvariga.

Fyll i blanketten för ansökan om planbesked

Fyll i uppgifterna i blanketten. Tänk på att den fakturaadress du uppger gäller som grund för fakturering. Sökande ansvarar för att faktureringsuppgifterna stämmer. Om fakturan ska skickas till någon annan än dig som sökande ska en underskriven fullmakt skickas med som bilaga. Fullmakten ska vara underskriven av betalningsansvarig samt bevitnad.

Underteckna och skicka ansökan/anmälan till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen
745 80 Enköping.

Eller E-post:
detaljplan@enkoping.se

Skicka in din ansökan

Skicka in din blankett och bilagorna med e-post eller vanlig post.

E-post: detaljplan@enkoping.se
Postadress: Enköpings kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
745 80 Enköping

Handläggning och planbesked

Kommunen måste lämna beskedet inom fyra månader från den dag då en komplett ansökan kommit in. Kommunen kan dock tillsammans med dig komma överens om en annan tid, både kortare och längre. Om beskedet är positivt får du också information om en ungefärlig tidpunkt för när planen kan antas. Om kommunen inte avser att påbörja ett planläggningsarbete ska skälen för detta framgå i planbeskedet. Ansökningar om planbesked hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Avtal vid ett positivt planbesked

Om kommunen lämnar ett positivt planbesked, måste kommunen upprätta två avtal mellan kommunen och dig som sökande. Avtalen ska täcka kommunens kostnader.

Föravtal. Om kommunen under behandlingen av din ansökan bedömer att kommunen kommer kunna lämna ett positivt planbesked till dig, kan ett föravtal behöva tecknas. I så fall kommer kommunens mark- och exploateringsavdelning kontakta dig med förslag till föravtal. Föravtalen tecknas för att verksamheten för mark- och exploatering ska få täckning för nedlagd tid och kostnad för utredning under såväl planprogram som planprocess.

Planavtal. Kommunen har rätt att ta ut en avgift för upprättandet av en detaljplan i form av planavgift eller planavtal. Vanligast är att ett planavtal som täcker planverksamhetens nedlagda tid och kostnad under detaljplanprocessen tecknas.

Behandling av personuppgifter

Kommunen behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen General Data Protection Regulation (GDPR). Personuppgiftsansvarig är kommunstyrelsen. Läs mer på kommunens hantering av personuppgifter på kommunens hemsida.

FISKVIK 3:8. Bilaga till ansökan om ändring av befintlig detaljplan lagakraftvunnen 23 juli 1992.

Kilenkryssetkoncernen förvärvade den planlagda marken Fiskvik 3:8 i Enköpings kommun under juli månad 2022. Flertalet intressenter har visat sitt intresse av området sedan förvärvet med dess utmärkta lokalisering i kommunen. Den befintliga detaljplanen med småskaliga exploateringsytor förefaller dock vara svår att bebygga utifrån kundernas önskemål och behov. Av den anledningen är marken fortfarande oexploaterad.

I Kilenkryssets strävan att skapa 1000 nya arbetstillfällen i kommunen så är det av största vikt att vi tillsammans med kommunen och dess myndigheter och övriga enheter arbetar tillsammans för att nå detta mål.

Kilenkrysset har för närvarande dialog med försvarsmakten som visat intresse för en etablering med 1 stycken, alternativt 2 stycken byggnader inom fastigheten Fiskvik 3:8. Dessa bedöms enligt vårt planförslag rymmas inom 2 av de totalt 4 kvarteren.

Som vid flera tidigare kontakter med andra intressenter så noteras att den nuvarande detaljplanen inte möjliggör kundens önskemål gällande volymer på byggnader då den nuvarande planens kvartersmark är starkt begränsad av de allmänna gatorna inkluderat de betydande ytorna av prickad mark i detaljplanen.

Kilenkrysset önskar med anledning av ovan att ändra detaljplanen med anpassning till nya behov och förhållanden som våra kunder efterfrågar. Den nödvändiga och huvudsakliga ändringen är att möjliggöra större byggnationer inom planområdet. De önskade ändringarna redovisas längre ned i denna bilaga samt i bifogat utkast på planskiss.

Kilenkryssets bedömning är att de förändringar som nu önskas ryms inom grundsyftet för den ursprungliga detaljplanen vilket är en av förutsättningarna för att en planändring skall kunna ske. Ytterligare ett krav enligt Boverket är att ändringen ej ska skapa olägenhet för omgivningen.

Kriterier för När kan en detaljplan ändras samt motiv till varför ändring nu söks.

Enligt Boverket får en detaljplan efter genomförandetiden ändras så länge den nya planen:

- Är förenlig med planens ursprungliga syfte
- Inte innebär olägenhet för omgivningen
- Anpassar planen till ändrade behov och förhållanden

Den ursprungliga planens syfte är bl.a industri/kontor, arbeta/bo-område. Planen möjliggör även användningen för hotell, bensinstation.

I vår begäran tillkommer inga nya användningsområden. Vi tar enbart bort de användningsområdena som vi bedömer att det inte finns efterfrågan på.

Kilenkrysses ombud har varit i kontakt med ägarna av de närliggande fastighetsägarna av Fiskvik 3:9 och Fiskvik 3:10 och presenterat våra planer. De säger sig vara positiva till att det händer något i området och ställer sig m.a.o inte negativa till en planändring. Vårt nuvarande förslag med en grön skogskorridor mellan de befintliga fastigheterna 3:9 och 3:10 bedöms minska olägenheter för ägarna av dessa i förhållande till nuvarande detaljplan där rättighet att bygga industrier i direkt anslutning till bostäderna finns.

Önskad begäran avseende ändring.

- Huvudsaklig användning av kvartersmarken är Industri och lager (J)
- Byggnadshöjden ändras till en högsta nockhöjd av 15 m.
- Kommunala gator samt delar av prickmark tas bort i befintlig plan och ersätts med byggbar kvartersmark för att kunna skapa mer anpassningsbara volymer.
- Ett grönstråk innehållande träd/planteringar bevaras mellan de två norra och de två södra kvarteren. Grönstråket skall även rymma dagvattenhantering för fördröjning samt för rening av dagvatten. Användningen föreslås vara *kvartersmark med benämningen natur* enligt bifogad planskiss (vi bildar en GA som skall vara tillgänglig för allmänheten).
- Lokalgata 1 och lokalgata 2 samt parkmark inom "rundkörningen" föreslås vara en del av kvartersmarken där vi bildar en GA som även den skall vara tillgänglig för allmänheten.

Vi tänker att vi i samråd med kommunen diskuterar och gemensamt bedömer vilka erforderliga utredningar som kan komma att behövas i det fall vi får ett positivt planbesked.

Vad beträffar anslutning av VA så är våra kunder generellt inga stora vattenförbrukare. I det fall en kommunal anslutning ej är möjlig eller ekonomiskt försvarbar kommer en enskild lösning att anordnas.



Strängnäs 2026-05-28

Med förhoppning om ett positivt planbesked

För Kilenkrysset AB

Anders Solberg

BYGGER

ÄGER

FÖRVALTAR

Kilenkrysset, Box 554 (Kilenvägen 3), 645 25 Strängnäs
0152-244 00 | info@kilenkrysset.se | www.kilenkrysset.se



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

LOKALGATA	Lokal trafik
P	Uppställningsplats / Vändzon
E	Tekniska anläggningar, transformatorstation
J	Industri
PARK	Park
NATUR	Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

-----	Begränsning av markens utnyttjande
-----	Marken får inte förseas med byggnad

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 15,0 m.

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 50% av tomtarea.

Markens anordnande och vegetation	
dikey	Dagvattendike ska anordnas
dagvatten ₁	Dagvattenhantering ska anordnas
fördröjning	Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas med en volym av xx m ³
n ₁	Plantering av träd ska finnas
n ₂	Befintliga träd får inte fällas

FHK 2026-06-05

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
DP-SKISS				
FISKVIK				
WWW.PACE.NU				



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

LOKALGATA	Lokal trafik
P	Uppställningsplats / Vändzon
E	Tekniska anläggningar, transformatorstation
J	Industri
PARK	Park
NATUR	Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förseas med byggnad
------------------------------------	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 15,0 m.

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 50% av tomtarea.

Markens anordnande och vegetation	
dike ₁	Dagvattendike ska anordnas
dagvatten ₁	Dagvattenhantering ska anordnas
förröjning	Förröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas med en volym av xx m ³
n ₁	Plantering av träd ska finnas
n ₂	Befintliga träd får inte fällas

FKH 2026-06-05

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
DP-SKISS				
FISKVIK				
WWW.PACE.NU				
A - PACE				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVARIG			
UNDERLAG DETALJPLAN FISKVIK 3:8				
YTÖR				
SKALA: A1 100% (A3 50%)		RITNINGNUMMER		BET
1:100 (1:200)				

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- LOKALGATA: Lokal trafik
- P: Uppställningsplats / Vändzon
- E: Tekniska anläggning, transformatorstation
- J: Industri
- PARK: Park
- NATUR: Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 15,0 m.

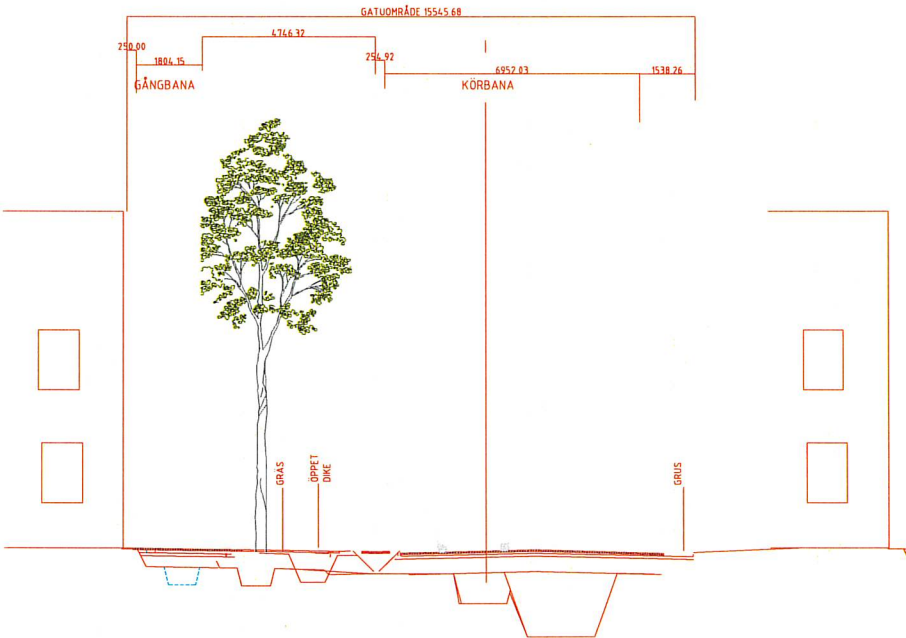
Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 50% av tomtarea.

- Markens anordnande och vegetation
- dike₁ Dagvattendike ska anordnas
 - dagvatten₁ Dagvattenhantering ska anordnas
 - fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten ska anordnas med volym av xx m³
 - n₁ Plantering av träd ska finnas
 - n₂ Befintliga träd får inte fällas

FHK 2026-04-21

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
DP-SKISS				
FISKVIK				
WWW.PACE.NU				

GATA TYP 1



GATA TYP 2

