PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
VÄG$_1$	Genomfartsväg

Kvartersmark

E$_1$	Transformatorstation
E$_2$	Dagvattenanläggning
H	Detaljhandel
H$_1$	Detaljhandel utom handel med livsmedel
K	Kontor
U	Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$	Fördröjning av dagvatten
våtmark$_1$	Våtmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h$_2$ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Marken får inte användas för parkering.
n$_2$	Parkering får anordnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g$_1$	Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras mot allmän plats gata.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

Tak ska vara av levande växtlighet såsom sedum och dylikt upp till minst 15 % av byggnadsarea.

Utförande

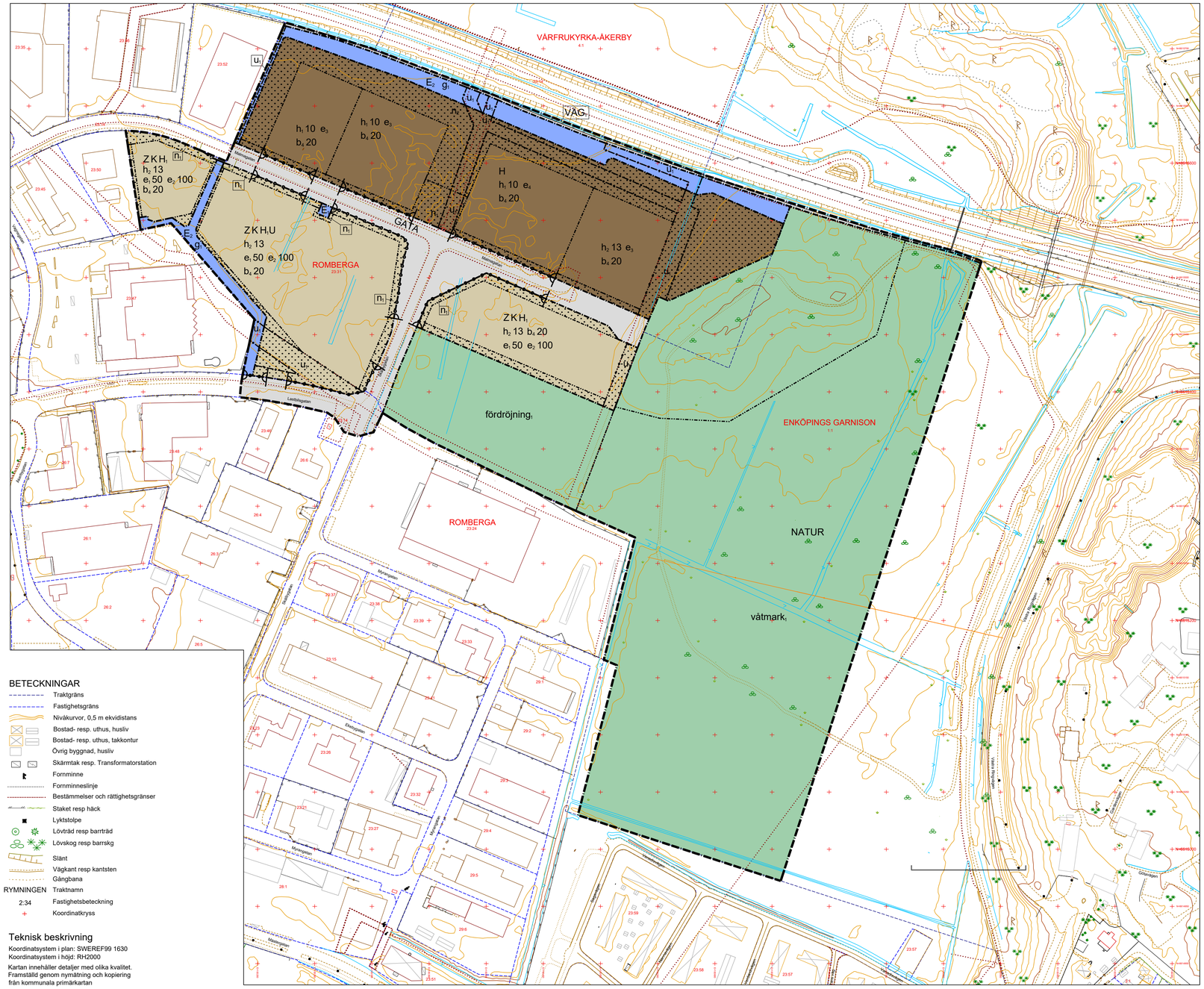
Huvudentré får placeras endast i fasaden synlig från allmän plats GATA och ska genom avvikande utformning, material och kulör vara tydlig i fasad.

Entréfasad och fasad mot allmän plats GATA ska präglas av detaljrikt fasaduttryck med inslag av glaspartier som ska uppta minst 5% av fasadytan. Fasader mot allmän plats gata ska genom gestaltning delas in i fler fasadpartier. Endast fasaddetaljer vid huvudentréer och/eller varumottagning upp till max 25% av totala fasadlängden får överstiga högsta nockhöjd upp till max 1 m.

Huvudsakligt fasadmaterial är trä eller träbaserad fasadbeklädnad i ljusa jordnära ton. Fasadbeklädnad med metall som utvändigt byggmaterial tillåts inte med undantag av enstaka inslag kopplat till skyltning eller dylikt och högst 25% av fasadytan.

b$_x$ 0,0	Minst angivet värde i % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

PLANKARTA



BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Övrig byggnad, husliv
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lyktstolpe
- Lövträd resp barrträd
- Lövskog resp barrskg
- Slänt
- Vägkant resp kantsten
- Gångbana
- RYMNINGEN Traktnamn
- 2:34 Fastighetsbeteckning
- Koordinatkryss

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

Utnyttjandegrad

e$_1$ 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e$_2$ 0,0	Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e$_3$	Största bruttoarea är 4 500 m2 inom egenskapsområdet.
e$_4$	Största bruttoarea är 5 500 m2 inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Planbeskrivning, 2026-11-03
Fastighetsförteckning, 2026-06-26
Samrådsredogörelse, 2026-05-04
Utlåtande, 2026-11-03

Planavgift tas ej ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Romberga 23:31 m fl
Enköpings kommun - utökat planförfarande

Upprättad 2026-11-03

Yasaman Ghanavi
Enhetschef för detaljplanering

Domagoj Lovas
Planarkitekt/arkitekt

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

Utskriftsformat A1

Beslut om samråd	2024-12-03
Beslut om granskning	2026-05-20
KF Antagande	XXX
Laga kraft	xxx
Genomförandetid	xxx
Diarienummer	KS2018/300
Plannummer	2018/300