ENKÖPINGS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Datum: 2026-10-21
Ärendenummer: KS2022/117
Till: Kommunstyrelsen

Handläggare
Johanna Appeltofft
Mark- och exploateringsingenjör
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Investeringsbeslut – Exploateringsprojekt Norra Myran

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. starta delprojekt genomförande med detaljprojektering, upphandling och utbyggnad inom ramen för exploateringsprojektet Norra Myran.
2. beslutet villkoras av att detaljplan för Romberga 23:31 m.fl. vinner laga kraft.

Beskrivning av ärendet

PLEX-utskottet beslutade 2018 om positivt planbesked för att ändra detaljplanen för Norra Myran, fastigheten Romberga 23:31, för att möjliggöra verksamheter, service och handel. Detaljplaneförslaget har varit utsänt på samråd vinter 2025 och granskning vår 2026 och är nu redo för antagande.

Kommunstyrelsen beslutade 2024 om inriktningsbeslut för exploateringsprojektet Norra Myran där verksamheten mark och exploatering fick i uppdrag att driva exploateringsprojektet fram till

detaljplanens antagande. Inriktningsbeslutet innehåller vision och mål för projektet.

I och med att detaljplanen ska behandlas för antagande i kommunfullmäktige behöver investeringsbeslut fattas för att kunna påbörja projektering, upphandling och utbyggnad av allmän platsmark inom ramen för exploateringsprojektet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av tjänstepersoner inom avdelningarna mark och exploatering, strategisk planering, VA, allmän plats och näringsliv.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Projektets samlade bedömning är att planerafasen har genomförts enligt uppdrag (inriktningsbeslutet) och att tillräckligt underlag finns för att gå vidare till genomförandefasen (investeringsbeslut). Detaljplanen är redo för antagande, erforderliga utredningar har genomförts och förprojekteringen visar att föreslagen utbyggnad av allmän plats är genomförbar.

Genom investeringsbeslutet ges förutsättningar att omsätta detaljplanens intentioner och tidigare beslutad vision, effektmål och hållbarhetsmål till färdig allmän plats och exploateringsbar mark.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för projektering, upphandling och utbyggnad av allmän plats inom exploateringsområdet finansieras av markintäkter från försäljning av mark inom exploateringsområdet.

Kostnader för projektering, upphandling och utbyggnad av Myranrondellen finansieras av investeringsbudget för allmän plats samt markintäkter från försäljning av mark inom exploateringsområdet.

VA:s investeringskostnader för anläggningar inom exploateringsområdet finns med i långsiktig investeringsbudget. VA:s investerings- och driftskostnader hanteras inom VA-taxan.

Kommande driftkostnader för allmän plats kommer kräva tilldelning av budgetram, vilket kommer att hanteras i kommande budget.

Markförvärv av del av fastigheten Enköpings Garnison 1:1 finns med i budget för strategiska markförvärv.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser har hanterats i detaljplanen.

För att realisera visionen och målen för Norra Myran återstår genomförandeskedet. Under nästa fas kommer detaljprojektering, upphandling och utbyggnad av allmän plats att genomföras. Fokus kommer att ligga på att omsätta detaljplanens intentioner i praktiken genom anläggande av gator, gång- och cykelvägar, busshållplats, grönstruktur och dagvattenanläggningar.

Parallellt fortsätter arbetet med markanvisning, marköverlåtelser, bygglov och utbyggnad av kvartersmark. I denna fas blir uppföljningen av hållbarhetsåtaganden, klimatkrav och gestaltningsprinciper central för att säkerställa att den bebyggelse som uppförs bidrar till projektets vision, effektmål och hållbarhetsmål. Genomförandefasen är därmed avgörande för att de kvaliteter och ambitioner som har arbetats fram under planerafasen ska omsättas till ett färdigt område.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-10-21
- PM investeringsbeslut exploateringsprojekt Norra Myran
- Bilaga 1 exploateringsekonomi

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering