



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

Allmän plats

GATA Gata

E_1	Teknisk anläggning för skyfall
E_2	Transformatorstation
R_1	Idrottshall
S	Skola
T_1	Trafikområde för angöring

Utformning av allmän plats

Gångväg₁ Gångväg

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

h_1	Högsta nockhöjd är 22 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 5 meter

Upprättad från digital primärkarta 2024-12-19
Christofer Olsson
Mättningsingenjör

	Planområdesgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
	Bostad- resp. uthus, huslöv
	Bostad- resp. uthus, takkontur
	Skärmtak resp. Transformatorstation
	Formrinne
	Formrinnelinje
	Bestämmelser och rättighetsgränser
	Staket resp häck
	Lövtädd resp. barrträd
	Väggkant resp. kantsten
	Slänt
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Markhöjd
	Koordinatkräns

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvaliteter
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A1



+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

p_i Byggnadsverk ska placeras minst 1,5 m från gata

○ · ○ Utfartsförbud

α_1 Minsta takvinkel är 15 grader

f₁ På bygggander som har fler än två våningar ska den översta våningen gestaltas som en del av taket.

b ₁	Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig (Begränsas av användningsgräns)
b ₂	Lägsta färdig golvnivå är +11.75 (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
b ₃	Lägsta färdig golvnivå är +11.35 (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
b ₄	Markens höjder får ej ändras

e_1	Största bruttoarea är 6700 m ²
e_2	Största byggnadsarea är 120 m ²
e_3	Största byggnadsarea är 2200 m ²

a ₁	Marklov krävs även för ändring av marknivåer.
a ₂	Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2025-01-13

Samrådsredogörelse, 2025-01-13

Fastighetsförteckning, 2024-12-19

 ENKÖPINGS KOMMUN		Granskningshandling	
Detaljplan för Fanna 32:33 och Fanna 32:34 m.fl. Skola i Bahco-området Enköpings kommun - utökat planförfarande		Beslut om samråd 2023-12-06 Beslut om granskning KF/KS Antagande	
Upprättad 2025-01-13		Laga kraft	
Yasaman Ghanavi Enhetschef Detaljplan	Cecilia Eriksson Planarkitekt, WSP	Tobias Viberg Planarkitekt	Genomförandetid 120 månader (10 år) Diarienummer KS2022/953 Plannummer
		Utskriftsformat A1	