

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Tobias Viberg
0171-62 62 84
tobias.viberg@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33, 32:34 m.fl.)

Förslag till utskottets beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplaneförslaget för ny skola i Fanna (Fanna 32:33, 32:34 m.fl.) skickas på granskning.

Ärendet

Bakgrund

I början av 2000-talet gick en industriepok i graven när Bahco verktyg flyttade sin verksamhet utomlands och la ner verktygsproduktionen i Fanna, där man haft produktion sedan slutet av 1800-talet. Peab köpte industriområdet och efter en längre planprocess antogs en ny detaljplan för området 2014 som dels bevarade kulturhistoriska byggnader och byggnadselement, dels möjliggjorde en ny stadsdel med flerbostadshus och radhus. Genomförandet av detaljplanen och den nya stadsdelen har dock varit något avvaktande men gradvis bebyggs allt fler kvarter.

Under 2022 sökte Peab planbesked för att förändra del av gällande detaljplan och möjliggöra ökat inslag av service genom byggrätt för skola och idrottshall, för att få en mer komplett stadsdel.

Ärendets beredning

Gällande detaljplan har genomförandetid till 2029-10-16 och får därför inte ändras om inte samtliga sakägare samtycker. Plex-utskottet beslutade om samråd av planförslaget i december 2023 för att se hur sakägarna ser på att nuvarande detaljplan som ger stöd för 35–40 radhus, ersätts med en grundskola.

Under samrådet har ingen inkommit mot erinran om att en skola på platsen etableras i stället för de bostäder som gällande detaljplan ger stöd för, tvärt om ser remissinstanser och sakägare positivt på denna förändring. Synpunkterna som inkommit har handlat om påverkan på angränsande natur och dagvatten/skyfall vid etablering av en skola, liksom konsekvenserna av skolans elevtal. Från närmaste grannar i söder har många synpunkter inkommit om dagens trafiksituation utifrån

befintlig skola (Robinson Fanna) och standarden på Gånstavägen samt farhågor om vad en större skola skulle innebära för trafikmiljön.

Under hösten 2024 har samrådsförslaget omarbetats för att i möjligaste mån tillmötesgå inkomna synpunkter, kompletterande utredningar och genomförd barnkonsekvensanalys. Hårdgörandegraden har minskats och gårdsytan per elev har ökats. Skolans byggrätt har preciserats och minskat sitt fotavtryck men ökats från tre till fyra våningar.

Ett dialogmöte genomfördes med angränsande bostadsägare under hösten 2024 och inför beslut om granskning har även ett informationsmöte hållits med dessa.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Med de revideringar och kompletteringar som skett efter samrådet bedöms nu förslaget vara redo att skicka på granskning.

Ekonomiska konsekvenser

Planprocessens ekonomi är reglerad genom ett planavtal med fastighetsägaren där denne står för kommunala planmyndighetens kostnader för framtagande av ny detaljplan. Ett beslut om granskning innebär ingen kostnad utanför detta avtal.

Kommunens övriga kostnader under planprocessen och i samband med ett genomförande av detaljplanen regleras i föravtal respektive exploateringsavtal.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplaneförslaget med underliggande utredningar redovisar sociala och miljömässiga konsekvenser. Ett beslut att skicka detaljplaneförslag på granskning ger berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar möjlighet att lämna synpunkter på dessa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-14

Planbeskrivning, daterad 2025-01-13

Plankarta, daterad 2025-01-13

Samrådsredogörelse, daterad 2025-01-13

Hannu Högberg

Tillförordnad förvaltningschef miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen
Enköpings kommun

Patrik Holm

Verksamhetschef strategisk planering
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Detaljplaneenheten, för åtgärd
Enligt remisslista