

Haga Tegelbruk

Visionsskiss

HAGA 4:1

**TOMTAREAL:
216 240 KVM**





Wienerberger

KROOK & TJÄDER

VISION HAGA TEGELBRUK



-HAGAOMRÅDET BLIR EN DESTINATION MED EGEN STARK IDENTITET SAMTIDIGT SOM OMRÅDET INTEGRERAS MER MED ÖVRIGA KOMMUNDELAR NÄR ENKÖPING UTVECKLAS.

- TILLVARATA PLATSENS SJÄL, ÅTERBRUKA & TRANSFORMERA

-GOD SAMHÄLLSSERVICE NÄRA HEMMET.

- BLANDADE BOSTADSFORMER

- KLIMATSMART BOENDE

- BEBYGGELSE I 2-4 VÅNINGAR

- STORT INSLAG AV GRÖNSKA OCH LANDSKAPSUTFORMNING

- BIOLOGISK MÅNGFALD & SPRIDNINGSKORRIDORER

- FOKUS PÅ DELNINGSEKONOMI, BILPOOL, CYKELPOOL, ÅTERBRUKSSTATION

- SMALA GATURUM MED SOCIALA YTOR

- ENTRÉER ORIENTERADE MOT GATAN

-STORT UTBUD AV FRILUFTS- OCH SPORTAKTIVITETER.

-MÅNGA MÖTESPLATSER BÅDE INOMHUS OCH UTOMHUS SAMT SLOTTETS ERBJUDANDE.

- MÖJLIGHET ATT JOBBA NÄRA BOSTADEN, CO-WORKING

- GÖM BILEN - FOKUS PÅ GÅNG OCH CYKEL - EN PROMENADSTAD

-TEGELINSPIRATION FÖR HÅLLBART BYGGANDE MED TEGELFASADER, TAKTEGEL OCH MARKTEGEL

ÖVERSIKTSVY

Välkommen till Haga tegelbruk!

SAMMANSTÄLLNING ANTAL BOSTÄDER:

Lägenheter: 126

Stadsradhus: 96

Villor: 28

Seniorboende/ Äldreboende: 60 lägenheter

Totalt: 310

BTA TOTAL: CA 35600 KVM

SAMHÄLLSSERVICE, TRANSFORMATION & ÅTERBRUK

Enligt tidigare dialog med kommunen har vi tillfört den service som efterfrågats med en del tillägg. Utbudet är till största del koncentrerat vid infarten av området för att minimera biltrafik längre in i området.

För att kunna bibehålla platsens karaktär och själ är det viktigt att bevara och återbruka det som är möjligt. För att boende och besökare skall kunna ta del av de gamla byggnaderna är det viktigt att de på några ställen fylls med publika program.

1. FÖRSKOLA

De tre befintliga byggnaderna vid infarten blir förskola, förslagsvis olika avdelningar.

2. VÄRDLOKAL

Disponibel lokal för tex distriktssköterska, fysioterapeut, vaccinationscentral

3. SPORT & REKREATION

Ett område med möjlighet till olika sportaktiviteter placeras nära infarten till området.

4. SENIORBOENDE/ ÄLDREBOENDE

Ett äldreboende placeras i områdets norra del. Boendet ligger i direkt anslutning till det stora grönstråket

5. BOSTÄDER

Den gamla lagerbyggnaden konverteras delvis till bostäder genom att öppna upp och skapa en stor innergård som ger ljus till bostäderna

6. GEMENSAMMA LOKALER

I gavlarna på lagerbyggnaden placeras gemensamma lokaler för de boende, exempelvis co-working lokal, återbruksstation eller gemensam festlokal

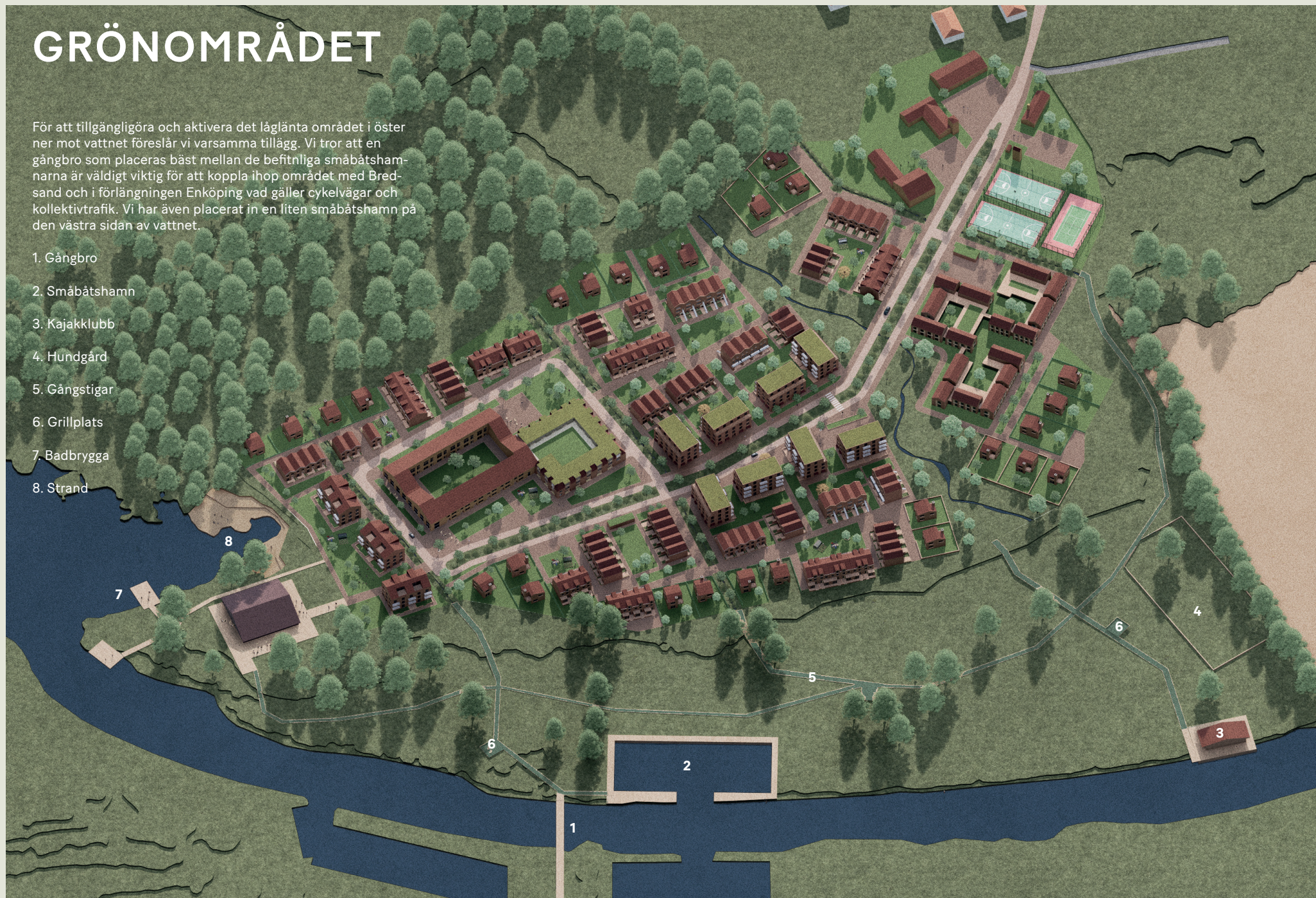
7. CAFÉ

I den befintliga ladnan i söder, som minskas i storlek, föreslås ett café. Det attraktiva läget fungerar som målpunkt för de boende i området men även för boende på andra sidan vattnet genom den nya gångbron.

GRÖNOMRÅDET

För att tillgängliggöra och aktivera det låglänta området i öster ner mot vattnet föreslår vi varsamma tillägg. Vi tror att en gångbro som placeras bäst mellan de befintliga småbåtshamnarna är väldigt viktig för att koppla ihop området med Bredsand och i förlängningen Enköping vad gäller cykelvägar och kollektivtrafik. Vi har även placerat in en liten småbåtshamn på den västra sidan av vattnet.

1. Gångbro
2. Småbåtshamn
3. Kajakklubb
4. Hundgård
5. Gångstigar
6. Grillplats
7. Badbrygga
8. Strand



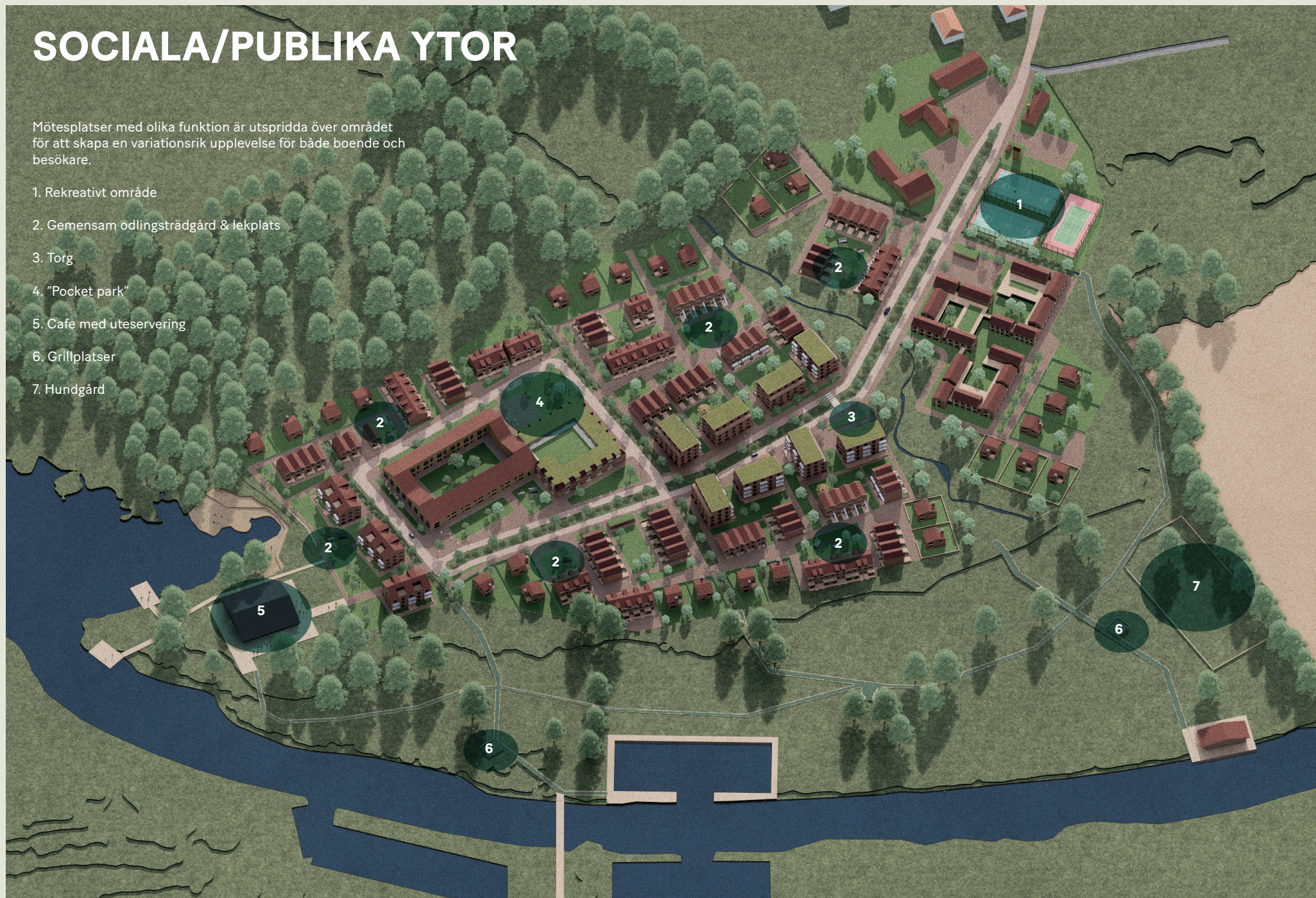
REFERENSBILDER GRÖNOMRÅDE



SOCIALA/PUBLIKA YTOR

Mötesplatser med olika funktion är utspridda över området för att skapa en variationsrik upplevelse för både boende och besökare.

1. Rekreativt område
2. Gemensam odlingsträdgård & lekplats
3. Torg
4. "Pocket park"
5. Cafe med uteservering
6. Grillplatser
7. Hundgård



MATERIAL

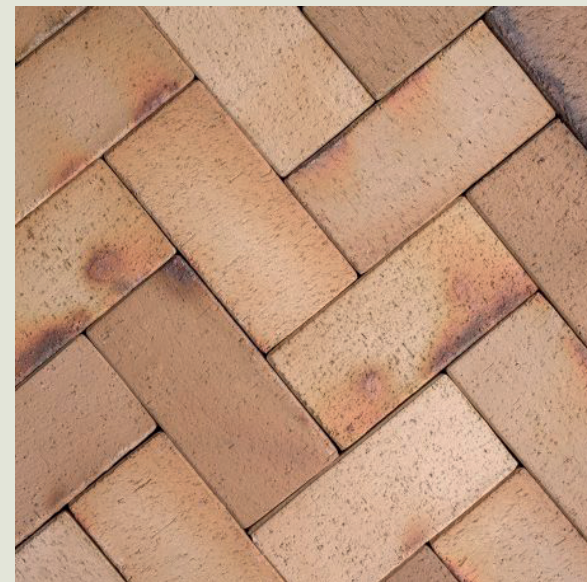
Vi ser framför oss att bostadsområdet byggs helt i tegel. Tegel är ett hållbart och vackert material som med sin beständighet kommer bidra till ett bostadsområde som bara blir vackrare över tid. Mark, fasader och tak kläs alla i tegel vilket för tankarna till gamla bruksmiljöer.



TAKTEGEL



FASADTEGEL



MARKTEGEL

An aerial photograph of a rural landscape. The terrain is a patchwork of green fields, brown plowed land, and dark green forests. A small cluster of buildings, likely a village or farmstead, is visible in the lower center. The word 'POTENTIAL' is overlaid in large white letters.

POTENTIAL

Vi ser Haga tegelbruk som en fantastisk möjlighet att skapa Enköpings mest attraktiva bostadsområde. Platsen är idag en historisk och naturskön slottsmiljö med Sveriges sista tegelbruk. Med bruksmiljön och platsens själ som inspiration och det natur- och vattennära läget tror vi att det finns förutsättningar att skapa något unikt. En plats som utöver att vara Enköpings bästa bostadsområde blir en destination för boende i närområdet att besöka.