



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Emanuel Olofsson
0171-62 66 32
emanuel.olofsson@enkoping.se

Tekniska nämnden

Förlikning i rättsprocessen angående Åkersbergs omvårdnadsboende

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att

1. Avsluta den juridiska processen mot Peab genom att anta budet om förlikning med en ersättning från Peab på 1 750 000 kronor.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun stämde Peab år 2018 på cirka 39,6 miljoner kronor för kostnader orsakade av inomhusmiljöproblem i Åkersbergs omvårdnadsboende på grund av emissioner från golvmattan. Den 1 april 2022 meddelade tingsrätten sin dom. De avlog Enköpings kommuns talan och kommunen har betalat rättegångskostnader på cirka 7,1 miljoner kronor.

Svea hovrätt meddelade prövningstillstånd. Någon ny bevisning eller vittnesmål fick inte läggas fram. Tekniska nämnden beslutade den 15 juni 2022 att fortsätta rättsprocessen. Kommunen riskerar cirka 5 miljoner kronor i domstolskostnader vid en förlust. Den 9 april 2024 kallade Svea hovrätt till förlikningsförhandling mellan Peab och kommunen.

Förlikningsförhandlingen i Svea hovrätt mellan Peab bostad AB och Enköpings kommun resulterade i att Peab Bostad AB ska betala 1 750 000 kronor till Enköpings kommun om tekniska nämnden beslutar att godkänna förlikningsförslaget. Efter ett godkännande ska betalningen ske senast 30 dagar efter att förlikningsavtalet har vunnit laga kraft. Senast en vecka efter erlagd betalning från Peab bostad AB ska Enköpings kommun återkalla sitt överklagande. Varje part tar sin egen kostnad från hovrätten.

Tekniska nämnden kan välja att avbryta rättsprocessen genom att godkänna förlikningsförslaget eller att låta den fortsätta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Angående emissionerna från golvmattan så finns det ingen forskning som visar på något nytt till kommunens fördel och därför har inte bevisläget förbättrats. De tester som har utförts tidigare har visat på resultat som är till kommunens nackdel. Det är svårt att bevisa att det är Peab som har orsakat felet/skadan.

Förvaltningens bedömning är att tekniska nämnden antar förlikningsförslaget för att undvika ytterligare kostnader utifrån bevisläget.

Bilaga 1: Dom Åkersberg 2022-04-01 Målnr T 8214-18.

Bilaga 2: Överklagande dom Åkersberg 2022-05-16 Målnr T 5285-22.

Bilaga 3: Förlikningsförslag 2024-04-09 Målnr T 5285-22.

Gunilla Fröman
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Emanuel Olofsson
Fastighetschef
Enköpings kommun