



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Karl Hansback  
0171-627425  
karl.hansback@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Arrendeavtal med Svartkärrets kolonilottsörening, Nynäs 3:1**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna arrendeavtalet mellan Enköpings kommun och Svartkärrets koloniområde och båthamn (SKB), bilaga 2.
2. Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtalet.

### **Beskrivning av ärendet**

Svartkärrets kolonilottsörening har sedan 2011 ett tioårigt arrendeavtal för koloniträdsgårdsändamål på del av fastigheten Nynäs 3:1 i Bredsand, bilaga 1. Öreningens område är 47 400 kvadratmeter. Avtalet förlängdes under 2021 med fem år.

Under 2022 framkom att arrendeavtalet medgav mer generösa möjligheter till byggnader på tomterna än vad detaljplanen tillät. Konsekvensen har varit att vissa kolonilotter bebyggts i god tro enligt arrendeavtalet, men i strid med bestämmelserna i detaljplanen. Bygglovsavdelningen har underrättat samhällsbyggnadsförvaltningen om att detta måste åtgärdas. För att rätta till otydligheterna har kommunen genomfört en ändring av detaljplan 361 som vann laga kraft 2023-09-30. Den nya detaljplanen är framtagen utifrån hur bostadsförhållandena ser ut idag.

Kommunen behöver nu teckna ett nytt arrendeavtal med SKB så att det stämmer överens med den nya detaljplanen. SKB har varit delaktiga i framtagandet av arrendeavtalet och har godkänt den på sin årsstämma i juni 2024.

För arrendeåret 2024 betalade Svartkärrets kolonilottsörening 326 810 kronor. Enligt det nya 20-åriga arrendeavtalet blir avgiften 426 000 kronor per år, med höjning enligt konsumentprisindex (KPI) varje efterföljande år.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningen har konstaterat att området inte kommer att användas till något annat ändamål än vad det har idag under kommande 25-årsperiod.

Ett nytt avtal är av yttersta vikt så att arrendeavtalet överensstämmer med detaljplanen. Det nya avtalet har också en avgift som bättre speglar kostnaden av liknande upplåtelser i andra kommuner.

Bilaga 1: Befintligt arrendeavtal, TF2011/40

Bilaga 2: Nytt Arrendeavtal, TF 2024/1034

Bilaga 3: Detaljplan 361

Bilaga 4: ÄDP 361

Anna Ahrling  
Mark- och exploateringschef  
Enköpings kommun

Karl Hansback  
Markförvaltare  
Enköpings kommun