



Avtal om nyttjanderätt – Discgolf

Parter

Fastighetsägare: Enköpings kommun (212000-0282)
Mark och exploatering
745 80 Enköping
0171-62 50 00

Nedan kallad fastighetsägaren/kommunen

Nyttjanderättshavare: Enköpings Discgolförening (802543-3973)
Kontaktperson: Jesper Asplund
073-150 39 81
Sandsoppsgatan 33
749 44 Enköping

Nedan kallad nyttjanderättshavaren

Banan ligger i ett skogsområde med höga naturvärden och förekomst av skyddsvärda arter samt naturstrukturer värdefulla för växter, svampar och djur (t.ex. liggande trädstammar, murkna stubbar och stenblock). För att skydda dessa naturvärden skall verksamheten bedrivas med varsamhet.

Detta avtal innehåller en generell lokalisering i bilaga 1. Båda parter är införstådda med att avtalet kommer att ersättas när banans faktiska utformning och lokalisering har fastslagits. En sådan revidering kan även innebära justering av storleken på upplåtet område samt andra villkor. Upplåtelse, ändamål och upplåtelseid kommer inte att påverkas av ovan nämnda revidering. Kommunen och nyttjanderättshavaren ska vara överens innan slutlig bansträckning fastställs. I detta ska kommunens berörda kompetenser delta. Detta gäller även vid eventuell framtida utveckling av banorna.

Detta avtal är endast giltigt om det godkänns av kommunens tekniska nämnd.

§1 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren del av fastigheten Gånsta 2:3, i Enköpings kommun, cirka 20 000 kvm, nedan kallad området. Området har markerats på bifogad karta (bilaga 1).

§2 Ändamål

Nyttjanderättshavaren medges rätt att på de villkor som anges i detta avtal, anlägga, driva och nyttja en 18-håls discgolfbana. Området får ej utan kommunens medgivande användas till annat ändamål.

Discgolfbanan skall vara öppen och tillgänglig för allmänheten med undantag då nyttjanderättshavaren arrangerar tävling. Fastighetsägaren skall underrättas om sådana tävlingstillfällen i god tid innan de äger rum. Nyttjanderättshavaren skall även informera allmänheten om tävlingstillfällen på ett lämpligt sätt.

Nyttjanderättshavaren är, om så krävs, skyldig att ansöka om och erhålla erforderliga tillstånd för sin verksamhet såsom bygglov, marklov, lov/dispens enligt miljöbalken eller andra med upplåtelsen förenade tillstånd. Om tillstånd ej beviljas eller löper ut utan förnyelse är nyttjanderätten förverkad enligt §5.

§3 Upplåtelse tid

Nyttjanderätten gäller för en tid av fem (5) år, med tillträdesdag 2024-12-01 och avträdesdag 2029-11-30. Om uppsägning ej sker senast sex (6) månader före nyttjanderättens utgång, är avtalet förlängt med ett (1) år i sänder.

§4 Avgift

För upplåtelsen utgår en avgift om 6 000 kr/år. Avgiften skall, om nyttjanderätten ej sägs upp, från och med andra avtalsåret justeras årligen med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras med augusti 2024 som basmånad (index 413,78).

Avgiften skall betalas förskottsvis mot faktura senast första dagen på avtalsåret. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

§5 Förverkande

Nyttjanderätten är förverkad och fastighetsägaren äger rätt att säga upp detta avtal om nyttjanderättshavaren bryter mot övriga villkor i detta avtal.





Nyttjanderättshavaren skall underrättas skriftligen om förverkandet och har möjlighet att rätta till eventuella överträdelser inom en (1) månad innan avtalet förverkas.

Är nyttjanderätten förverkad upphör avtalet att gälla, utan någon rätt till förlängning, tre (3) månader efter uppsägning på grund av förverkandet.

§6 Anläggandet av banan

Arbeten i skog och mark, särskilt vid anläggandet av discgolfbanan, skall utföras av kommunens park- och naturenhet eller av entreprenörer som godkänts av park- och naturenheten.

§7 Områdets skick och skötsel

Området upplåts i befintligt skick. Nyttjanderättshavaren skall hålla området i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning på området. Med "god ordning" avses att området skall vara fritt från skräp, farliga föremål och andra hinder som kan påverka säkerheten och trivseln. Vid nedskräpning som kan härledas till nyttjanderättshavarens verksamhet i angränsande skogsmark, exempelvis skräp från evenemang, är nyttjanderättshavaren skyldig att städa. Vid dumpning av större föremål eller annan nedskräpning som inte direkt kan kopplas till nyttjanderättshavarens verksamhet är nyttjanderättshavaren inte ansvarig för att vidta åtgärder.

Skötselåtgärder som har åverkan på mark och natur, inklusive trädfällning, stamhöjning och slyröjning, skall utföras av nyttjanderättshavaren efter samråd och skriftligt godkännande från kommunens park- och naturenhet.

Naturligt förekommande föremål, såsom stenar, dödved eller liknande får inte flyttas eller tas bort. Om träd ramlat, eller på något annat sätt hamnat i banans sträckning och behöver flyttas, har nyttjanderättshavaren rätt att avlägsna detta. Den som utför sådant arbete skall ha erforderlig utbildning för de maskinredskap som används och omfattas av nyttjanderättshavarens egna försäkring. Detta skall dokumenteras och rapporteras till kommunen.

§8 Byggnader, skyltning och reklam

Nyttjanderättshavaren har ej rätt att uppföra byggnader på området.

Nyttjanderättshavaren skall vid banans start placera en informationsskylt som tydligt anger banans förhållningsregler, inklusive att hänsyn skall tas till andra som nyttjar skogen enligt allemansrätten. Skylten skall även varna för att

området ingår i ett större jaktområde. Skylttexten tas fram i samråd mellan kommunen och nyttjanderättshavaren.

Reklam i form av företagsnamn och logotyper får endast förekomma på mindre skyltar vid tee (Utkastplats) och på informationsskylt vid banans första tee samt på arton (18) discgolfkorgar. Totalt får det finnas maximalt arton (18) mindre skyltar som visar kommande banas gestaltning, samt en (1) större informationsskylt vid discgolfsbanans start. Reklam för vapen, alkohol eller tobak är strikt förbjuden

Samtliga skyltar inom området skall placeras enligt överenskommelse efter samråd och godkännande från berörda kommunala instanser, exempelvis park- och naturenheten, ekolog, markförvaltare med mera.

Efter banans anläggande får nyttjanderättshavaren inte tillföra nya konstruktioner, såsom spänger eller ytterligare skyltar, utan föregående kontakt och skriftligt medgivande från ovan nämnda instanser.

Vepor, flaggor eller vimplar är endast tillåtna under organiserade tävlingsdagar och skall avlägsnas omedelbart efter avslutad tävling.

Nyttjanderättshavaren skall årligen redovisa för kommunen vilka sponsorer som finns samt storleken på deras bidrag.

§9 Markpåverkan och slitage

Vid kraftig markstörning, exempelvis påtagliga trampsador på grannrötter som riskerar att leda till utbredd grandöd, skall nyttjanderättshavaren i samråd med kommunen vidta åtgärder för att avhjälpa problemet. Bedömning av markstörningens omfattning görs av park- och naturenheten i samråd med kommunens ekolog.

§10 Besiktning

I samband med banans anläggande skall hela sträckan besiktigas och fotodokumenteras. Besiktningen utförs av fastighetsägaren tillsammans med nyttjanderättshavaren.

§11 Återställande

Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättshavaren, om inte annat skriftligen överenskommit, överlämna anläggningen till kommunen.





Nyttjanderättshavaren äger inte rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader i samband med nyttjanderätten vid dess upphörande.

Nyttjanderättshavaren har en (1) månad från det datum avtalet upphör att gälla för att fullgöra överlämnandet. Området skall avlämnas avstädat och i gott skick. Om nyttjanderättshavaren inte fullgör överlämnandet inom den angivna tidsramen, äger fastighetsägaren rätt att på nyttjanderättshavarens bekostnad vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa överlämnandet.

§12 Ledningsdragning

Nyttjanderättshavaren medger fastighetsägaren rätt att anlägga och bibehålla ledningar i eller över området med nödvändiga ledningsstolpar där sådant utan avsevärd olägenhet för nyttjanderättshavaren kan ske. Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som orsakas av anläggandet och nyttjandet. Fastighetsägaren skall underrätta nyttjanderättshavaren i god tid innan ledningsdragning sker.

§13 Ansvar för skada

Nyttjanderättshavaren skall i alla sammanhang svara för skada som är en följd av dennes verksamhet på området samt för skador gentemot tredje part.

Nyttjanderättshavaren skall följa lagar och författningar samt domstolars och myndigheters beslut. Nyttjanderättshavaren har ansvaret för av honom och dennes verksamhet orsakad skada på området även efter avtalets upphörande.

Nyttjanderättshavaren svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt miljöbalken.

Nyttjanderättshavaren svarar för alla kostnader som avser föroreningar förorsakade av dennes verksamhet på marken, på den omkringliggande marken samt på den omkringliggande miljön som kan härledas till nyttjanderättshavarens verksamhet på området.

§14 Försäkringar

Nyttjanderättshavaren är skyldig att teckna och vidmakthålla erforderlig försäkring för sin verksamhet på området.

§15 Kostnader

Nyttjanderättshavaren skall svara för alla avgifter och kostnader så som till exempel kostnad för erhållande av marklov, bygglov eller annat som uppkommer genom områdets nyttjande.

§16 Överlåtelse/upplåtelse

Nyttjanderättshavaren får inte inteckna, överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal till annan. Detta avtal får ej överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

§17 Tvist

I övrigt gäller vad som i lag stadgas om nyttjanderätter. Tvist om frågor rörande detta avtal skall lösas i arrendenämnden.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tager varsitt.

Enköping 2024-11-21

För fastighetsägaren
Enköpings kommun

.....
Anna Ahrling

Mark- och exploateringschef

Enköping 2024-11-21

För nyttjanderättshavaren
Enköpings Discgolförening

.....
Jesper Asplund



Bilaga 1



