



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karl Hansback
0171-62 74 25
karl.hansback@enkoping.se

Tekniska nämnden

Nyttjanderättsavtal Discgolf, Gånsta 2:3

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämndens beslutar att:

1. Godkänna nyttjanderättsavtalet mellan Enköpings kommun och Enköpings Discgolförening, bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Upplevelsenämnden (UPN) beslutade 2021-06-15, bilaga 2, att utreda möjligheten att bygga en discgolfbana. Tekniska nämnden ansvarar för den mark kommunen äger och verksamheten mark och exploatering (MEX) ansvarar för att tillhandahålla och upplåta kommunalt ägd mark. Upplevelseförvaltningen (UPF) vände sig till MEX med frågan om tillgänglig mark för en 18-håls discgolfbana och MEX utredde möjliga alternativ tillsammans med expertkompetens från samhällsbyggnadsförvaltningen. Tidigt i processen utreddes Korsängsfältet (Pilotbacken) och Brännskogen som potentiella lokaliseringar. Dessa två alternativ valdes bort då de bedömdes som olämpliga. Istället pekades Ängslyckanskogen ut som en lämplig lokalisering.

Banan ska vara gratis att nyttja för allmänheten och kommer att vara öppen året runt med undantag för de datum då föreningen arrangerar tävlingar. Ambitionen är även att den ska kunna nyttjas av kommunens skolor som en del i läroplanen.

I dagsläget finns ingen centralt belägen discgolfbana i Enköping och UPN har bedömt att detta vore ett viktigt tillskott till utbudet av friluftaktiviteter. Discgolf är också en aktivitet som når en bred målgrupp. Friluftsliv och spontanidrott är viktiga faktorer för en stärkt folkhälsa och ger fler möjlighet till en aktiv och meningsfull fritid.

MEX har förhandlat fram ett nyttjanderättsavtal med föreningen innehållande sedvanliga villkor samt villkor avseende hänsynstagande till bevarande av naturvärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning utifrån gällande kommunala styrdokument, så som Mångbruksplan, Hållbarhetslöften och Klimatkontrakt 2030, samt naturinventering är att Ängslyckan skogen är en lämplig plats för en discgolfbana. Området är i gällande fördjupad översiktsplan utpekad för natur och bostäder. Merparten av banan kommer att ligga inom området utpekad för framtida bostäder och förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att ianspråkta mark som har en tänkt ändrad framtida markanvändning framför att nyttja naturmark som ska bevaras för det ändamålet. Det föreslagna området har närhet till kollektivtrafik och goda parkeringsmöjligheter. Förvaltningens bedömning är att genomförandet av den tänkta markanvändningen bostäder ligger 10-20 år framåt i tiden varför det är lämpligt att marken till dess upplåts för ändamål som inte omöjliggör och om möjligt stärker eller kompletterar nuvarande markanvändning.

Vidare är förvaltningens bedömning att villkoren i avtalet tillvaratar behovet av att skydd för de naturvärden som finns på platsen samtidigt som de möjliggör för en folkhälsostärkande aktivitet i ett område med mycket rörligt friluftsliv.

Ekonomiska konsekvenser

Avgiften för upplåtelsen är 6000 kronor per år och avgiften är indexerad från och med år 2. Anläggandet av banan bekostas av föreningen genom investeringsstöd från UPN, anläggningsstöd från RF-SISU samt extern sponsring från näringslivet. Föreningen ansvarar för drift, skötsel och underhåll av banan.

För att föreningen ska erhålla stöd från RF-SISU krävs att TN beslutar att godkänna arrendeavtalet på nämnden i december 2024.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Upplåtelsen kommer att medföra ett större slitage av skogen än nuvarande markanvändning då antalet personer som rör sig i skogen beräknas öka. Förvaltningens bedömning är dock att de positiva sociala konsekvenserna av syftet med upplåtelsen tillsammans med avtalsvillkoren som säkerställer hänsynstagande till naturvärden överväger de negativa miljömässiga konsekvenserna.

Bilaga 1: Nyttjanderättsavtal mellan Enköpings kommun och Enköpings discgolförening, Gånsta 2:3.

Bilaga 2: Upplevelsenämnden (2021-06-15 UPN §57)

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Karl Hansback
Markförvaltare
Enköpings kommun



ENKÖPINGS
KOMMUN

3 (3)

Kopia till:
Upplevelsenämnden för kännedom