

Remissvar från tekniska nämnden

Granskning av förslag till översiktsplan - Enköpings kommun



Fotograf: [Ange för- och efternamn](#)

Teknik- och Serviceförvaltningen
Frida Magnusson
0171-627076
frida.magnusson@enkoping.se
Nämnd: Nämnd

Beslutad av: Namn
Ansvarig funktion: Funktion
Område: Område
Ersätter: Ersätter
Gäller för: Gäller för

Dokumenttyp: Dokumenttyp
Gäller fr.o.m.: Datum
Gäller t.o.m.: Datum
Reviderad: Datum

Innehåll

Remissvar från tekniska nämndens verksamheter	3
Inledning	3
VA försörjning och klimatanpassningar	3
Resor, logistik och transporter	3
Livsmedelsförsörjning och förädling	4
Framtida lokalbehov	4
Elförsörjning.....	4
Grönstruktur	5

Remissvar från tekniska nämndens verksamheter

Inledning

Tekniska nämndens verksamheter har varit delaktiga i processen för den nya översiktsplanen och haft ett mycket bra samarbete med hög delaktighet. Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste styrdokument och utifrån detta vill förvaltningen göra några medskick om teknisk infrastruktur och försörjning till det fortsatta arbetet.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att den föreslagna översiktsplanen är ett välarbetat dokument och ett viktigt steg för att möta behoven i kommunen med hållbarhet i fokus. Vi vill understryka vikten av att noggrant planera och investera i teknisk infrastruktur för att säkerställa att den kan möta framtida krav och bidra till en hållbar utveckling. Vi ser fram emot att samarbeta med andra förvaltningar och aktörer för att genomföra intentionerna i översiktsplanen på ett effektivt och hållbart sätt.

VA försörjning och klimatanpassningar

Förslaget till ny översiktsplan innehåller förbättrade planeringsprinciper som rör vattenfrågor och tidigare underlag har utvecklats och förtydligats på ett bra sätt. Vattenfrågorna är både förvaltningsövergripande och geografiskt övergripande. Det har blivit en mycket tydligare planeringsmöjlighet som vi verkligen tror och hoppas ska kunna skapa bättre förutsättningar för exempelvis dagvatten och översvämningsfrågor. Det gäller även planeringsprinciper för markavvattning och markavvattningsföretag, översvämningsfrågor, torka och för miljö kvalitetsnormer för vatten. Planeringsprinciperna i samband med ny byggnation på landsbygd och kransort är tydliga vilket bör göra det lättare att förutse konsekvenser och vilken teknisk infrastruktur som finns tillgänglig.

Resor, logistik och transporter

Överlag är förslaget till ny översiktsplan bra utifrån trafiksynpunkt. Mycket involveras vad gäller infrastruktur och prioriteringar när trafik planeras. Ett växande samhälle kommer att leda till ökad trafikbelastning på både vägar, GC-vägar och kollektivtrafiksystem. Detta inkluderar även parkeringslösningar och laddinfrastruktur för elfordon. Geografiska avstånd och spridd bebyggelse kan innebära att resvägarna kan bli långa och tidskrävande, vilket kan minska attraktiviteten för kollektivtrafik jämfört med bilåkning. Dessutom kan bristen på infrastruktur, såsom busshållplatser och säkra gång- och cykelvägar till hållplatserna, ytterligare försvåra användningen av kollektivtrafik. Det är även framåt viktigt att planera för utbyggnad och förbättring av vägnätet, inklusive gång- och cykelvägar, samt att säkerställa att kollektivtrafiken är tillräckligt utbyggd och effektiv. Ett medskick till det fortsatta arbetet med översiktsplan är att överväga tillgång och acceptabla avstånd till kollektivtrafik vid nybyggnation.

I förslaget finns en otydlighet vad gäller byggnation på landsbygden som vi tror kan leda till problem längre fram. Det står i förslaget att byggnation inte får ske i stor skala och att det inte ska byggas nya "byar". Begreppet by innebär flera hus och gårdar som ligger nära varandra på

landsbygden där storleken och antalet boende kan variera mycket. Vi tror därför att det vore bra att lite mer detaljerat beskriva vad en by innebär i översiktsplanen.

Livsmedelsförsörjning och förädling

Enköping har en aktiv landsbygd med både stor- och småskalig livsmedelsproduktion. Att främja lokal livsmedelsproduktion och förädling av livsmedel är viktigt av flera skäl. För det första bidrar det till att stärka den lokala ekonomin genom att skapa arbetstillfällen och stödja lokala bönder och producenter. Detta leder till en mer robust och självförsörjande samhällsekonomi. För det andra minskar det miljöpåverkan genom att reducera transportsträckor och därmed utsläppen av växthusgaser. Dessutom främjar det biologisk mångfald och hållbara jordbruksmetoder, vilket är avgörande för att bevara ekosystem och naturresurser för framtida generationer. Här skulle översiktsplanen kunna utvecklas lite ytterligare genom riktningar som vore gynnsamma för livsmedelsförädling så som exempelvis mejeri, kvarn och slakteri.

Framtida lokalbehov

Vi vill lyfta att dialogen mellan strategisk planering och lokalförsörjningen kring den nya översiktsplanen har varit positivt, det har varit en framåtriktad och lyhörd kommunikation. Lokalsamordnarna har betonat att de synpunkter som lämnats under arbetets gång, både från tjänstemannahåll och facknämnder har tagits höjd för i den nya översiktsplanen.

Det generella fokuset på kransorterna är positivt för att lyfta kransorterna som annars lätt hamnar i skymundan till förmån för tätorten. Men det finns en risk att merparten av det som rör markanvändningen i tätorten (där vi har störst efterfrågan på mark till verksamhetslokaler) blir otydligt till förmån för fokus på kransorter. Det är i den centrala tätorten som det är mest ont om mark, dvs brist på byggbara tomter till kommunala verksamheter av rätt storlek för att kunna möta lokalförsörjningsbehovet. Vi vet att strategisk planering avser att fånga detta i framtida arbete med FÖP (fördjupad översiktsplan). Men fram tills fördjupad översiktsplan för Enköping har gjorts finns en del otydligheter. Det kan handla om att vi får markförslag till verksamhetslokaler som i FÖP är utpekade för andra användningsområden än det vi behöver bygga. Därför skulle det från lokalförsörjningens håll vara önskvärt att markvändningen i tätorten Enköping blev lite tydligare i översiktsplanen.

Ett medskick till det fortsatta arbetet med översiktsplan och fördjupade översiktsplaner är att tomter för verksamhetslokaler måste vara större och ha tillräcklig byggrätt och god tillgänglighet för rörelsehindrade/funktionsnedsatta. När arbetet med planering i tätorten går vidare måste större tomter med större byggrätt planeras. Tomterna behöver vara relativt platta då våra kunder har hög andel brukare som har behov av god tillgänglighet. Vi arbetar idag med två tomter till LSS-boenden som har stora höjdskillnader, vilket leder till opraktiska och dyra lösningar för fastighet (och i förlängningen för verksamheten som ska betala hyra baserat på dyrare lösningar). Mark till dessa kundgrupper behöver få högre prioritet jämfört med annan markvändning än vad det har idag. Den prioriteringen ser vi gärna skulle kunna framkomma i den nya översiktsplanen.

Elförsörjning

En ökad befolkning och utveckling av nya bostadsområden och verksamheter kommer att kräva en förstärkning av elnätet. Det är viktigt att både vi som kommun men också andra aktörer och

civilsamhället samarbetar för att säkerställa att elförsörjningen är tillräcklig och att det finns redundans i systemet för att undvika avbrott. Investeringar i förnybar energi och smarta elnät för kommunal verksamhet kommer att vara fortsatt viktigt.

Grönstruktur

Förslaget till översiktsplan visar höga och goda målsättningar vad gäller grönstruktur vilket vi ser som mycket positivt och i linje med kommunens hållbarhetsambitioner. Under utvecklingsstrategi 6 – "Värna och förstärk grön- och blåstrukturer" lyfter översiktsplanen en bra ambition om att värna och förstärka grön- och blåstrukturen. Detta innefattar tekniska nämndens ansvarsområden genom förvaltning och utveckling av vår gröna allmänna platsmark. Sammanfattningen av utvecklingsstrategin i andra delar av översiktsplanen säger att: "Vi värnar vår stora landsbygd med rika naturmiljöer och väletablerade besöksmål som utgör ovärderliga inslag i kommunens livsmiljöer". Den summeringen kan tolkas som att det handlar om kommunens övergripande natur- och kulturmiljöer och inte om grönstruktur (parker, natur och grönområden) på tätortsnivå. Summeringen av utvecklingsstrategin får gärna breddas så vi även får med den småskaliga gröna allmänna platsmarken.

En genomgående ambition i översiktsplanens delar är skydda, utveckla och skapa en sammanlänkande grönstruktur genom att länka ihop befintliga grönområden med varandra och skapa fler grönområden när det byggs nytt. Det är en övergripande bra ambition som tekniska nämnden och dess förvaltning redan arbetar utifrån. Utifrån tekniska nämndens och förvaltningens ansvar att framöver genomföra översiktsplanen vore det önskvärt om de goda ambitionerna om en sammanlänkande grönstruktur och nya gröna satsningar skulle kunna förtydligas ytterligare, gärna genom att få ta plats i en kartbild. Precis som översiktsplanen pekar ut förslag på nya bebyggelseområden vore det välkommet att även i kartan peka ut var och hur mycket ny grön- och blåstrukturer som behövs i tätorterna. Speciellt i de tätorter som översiktsplanen gör plats för mycket ny exploatering. Vi tror även att det skulle underlätta planeringen för andra aktörer. I flera markanvändningskartor saknas befintliga mindre gröna stråk och länkar som utgör allmän plats. I flera fall har dessa stråk och länkar istället vävts ihop med bostadsbebyggelse. Här skulle vi vilja att de befintliga stråken finns med i kartorna för att underlätta planering vid framtida samhällsutveckling.

Vi ser möjlighet till utveckling kring markanvändningskartornas kategorisering av parker som beskrivs som "anlagda parker med stadsmässig karaktär som har planteringar, parkbänkar och belysning". Den allmänna park- och naturmarken som vi förvaltar sköts och utvecklas utifrån en mängd olika parametrar, bland annat vad som är driftsmässigt och ekonomiskt möjligt men också utifrån vilka önskemål det finns från medborgarna. Flera av orternas grönområden innehåller belysning och parkbänkar men har inte en stadsmässig karaktär. Om översiktsplanen behåller den beskrivningen av parker kan det ge en missvisande bild och hämma möjligheten till parkmarkens förvaltning och utveckling. Eftersom beskrivningen av "grönområde" är mer omfattande och kan innehålla både parker, natur och annan grönstruktur så är vårt medskick att använda den kategoriseringen istället.