



Teknik- och serviceförvaltningen
Frida Magnusson
0171-626745
frida.magnusson@enkoping.se

Tekniska nämnden

Samrådsyttrande - Detaljplan för Romberga 23:31 m.fl., Myran norra, Enköpings kommun

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. lämna förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget, daterat 24 januari 2025.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har tagit fram ett planförslag för Romberga 23:31 m.fl., Myran norra i Enköping. Planförslaget skickas för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter.

Planområdet ligger i norra del av Enköpings tätort intill motorvägen E18 och omfattar fastigheten Romberga 23:31, del av fastigheten Enköpings garnison 1:1 samt liten del av fastigheten Romberga 23:14 (korsningen Lastbilsgatan/Skälbygatan). Planområdets totala areal är 28,6 hektar.

Detaljplanen syftar till att utreda möjligheter för etablering av olika typer av handel, kontor, service och icke störande verksamheter på fastigheten Romberga 23:31 samt bevara naturkaraktär på fastigheten Enköpings garnison 1:1 i delen som ingår i detaljplan för att främja biologisk mångfald och kunna ta hand om dag- och bakgrundsvatten.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Planen syftar till att skapa förutsättningar för handel, kontor och kommersiella verksamheter i norra delen av verksamhetsområdet Myran i Enköping. Planen föreslår även att ett stort område mellan Älvdansen och E18 planläggs som allmän plats, natur (med egenskapsbestämmelser våtmark), samt att ett område på allmän plats planläggs för hantering av dagvatten (med egenskapsbestämmelse fördröjning), söder om det föreslagna verksamhetsområdet.

Vägledande för planens framtagande har varit att skapa en hållbar stadsdelsutveckling utifrån hållbarhetsprogrammet för Myran, som tagits fram som en del av arbetet mot ett klimatneutralt Enköping 2030. Även om detta extra hållbarhetsgrepp inte så tydligt framgår i planens syftesbeskrivning finns den i planens föreslagna markanvändning såsom lösningar för trafikstrukturen (med stor anpassning för gående, cyklister och kollektivtrafik), parkeringslösningar på kvartersmark, lösningar för dagvattenhantering (med öppet fördrökningsmagasin) och åtgärder som planeras på allmän plats (bland annat för groddjur). Förvaltningen vill till det fortsatta arbetet särskilt lyfta fram vikten av att planera, finansiera och förbättra trafikflöden och teknisk infrastruktur vid utvecklingen av Myran som helhet då de tre detaljplanerna för området har stor påverkan på varandra.

I samband med planens genomförande (med en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft) beskrivs kommunen ansvar för utbyggnad av anläggningar inom allmän plats.

Förvaltningen har samlat medskicken till det fortsatta arbetet med detaljplanen i bifogad rapport, daterad 24 januari 2025.

Bilagor:

Rapport - Samrådsyttrande för Norra Myran, daterad 24 januari 2025

Remiss - Detaljplan för Romberga 23:31 m.fl. Norra Myran (2024-12-03 Plex §121)

Anna Sjödin
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Frida Magnusson
Stabschef
Enköpings kommun

Kopia till:
detaljplan@enkoping.se