



Teknik- och serviceförvaltningen  
Erik Lundin  
0171-62 69 14  
erik.lundin@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Rivning hus D Sandbroskolan, Korsängen 21:34**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Riva hus D Sandbroskolan, Korsängen 21:34, under 2025.
2. Rivningen budgeteras till 9,2 miljoner kronor som tas från posten rivningar och saneringar i nämndens budget för 2025.
3. Utränga det bokförda värdet på 12,1 miljoner kronor som regleras från posten rivningar och saneringar i nämndens budget för 2025.
4. Förvaltningen informerar nämnden innan sommaren 2025 vad marken, efter rivningen, ska användas till.

### **Beskrivning av ärendet**

Del av Sandbroskolan, hus D, står idag tomt efter byggandet av det nya Westerlundiska gymnasiet och överflyttning av verksamheten dit. I lokalförsörjningsprocessen har hus D inte kunnat identifieras som möjlig att utveckla för andra verksamheter i kommunen. Dessutom är inomhusmiljön undermålig och byggnaden är energiineffektiv. Byggnaden är byggd i början av 1960-talet och har nått en teknisk ålder där i princip alla byggdelar och tekniska installationer behöver totalrenoveras. Även vid en totalrenovering kommer inte byggnaden kunna jämföras med ett nybyggnadsalternativ ur underhålls- och driftkostnadshänseende.

### **Teknik- och serviceförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att hus D ska rivas så snart som möjligt. En rivning minskar kostnaderna för drift och nödvändigt underhåll som idag belastar fastigheten.

Kommunens lokalstrateg har bedömt byggnaden som icke intressant att behålla ur ett långsiktigt fastighetsperspektiv. Bedömningen är att i stället riva byggnaden och frigöra mark för planerad nybyggnation som beräknas stå färdigt år 2029.

Att riva Hus D kräver rivningslov och då behöver tekniska nämndens ta beslut om detta enligt nämndens delegationsordning.

**Ekonomi**

Bokfört värde 1 januari 2025: 11,9 miljoner kronor

Rivningskostnader hus D: 9,2 miljoner kronor

Drift- och underhållskostnad hus D: 6,6 miljoner kronor per år

Budgetmedel för nedrivning och rivning av fastigheten finns i reserverat i driftbudgeten för 2025.

Bilagor:

Bilder över området och hus D.

Emanuel Olofsson  
Fastighetschef  
Enköpings kommun

Erik Lundin  
Enhetschef fastighet  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Kommunstyrelsen för kännedom