

Paragraf 5

Ärendenummer KS2022/953

## **Granskning av detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33 och 32:34 m.fl.)**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplaneförslaget för ny skola i Fanna (Fanna 32:33, 32:34 m.fl.) skickas på granskning.

### **Reservationer**

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Socialdemokraterna reserverar sig mot att skicka detaljplanen på granskning.

Vi gör det då friytan på skolgården är betydligt mindre än Boverkets rekommendationer, barns möjlighet till rörelse är lika viktig oavsett vilken skola eleven går på.

Detta ärende gäller en enskild detaljplan men vi anser att det är Utbildningsnämnden som ska lyfta behovet av ny skola, inte en privat byggnadsentreprenör. Arbetet med planering av kommunala skollokaler pågår och där är detaljplan en viktig pusselbit för att skapa förutsättningar och vi måste därför ta ett helhetsgrepp i lokalförsörjningen. En skola med denna placering ingår ej i Utbildningsnämndens senast fastställda lokalbehovsplan.

När den tilltänkta skolhuvudmannen för skolan ansökte om tillstånd hos Skolinspektionen under 2023 avstyrkte Utbildningsnämnden tillstånd. Även Skolinspektionen avstyrkte ansökan och den tilltänkta skolhuvudmannen nekades tillstånd. I nuläget saknas således godkännande för skolverksamhet på den tilltänkta platsen."

### **Sammanfattning**

2014 antogs en ny detaljplan för området där Bahco tidigare haft verksamhet. Detaljplanen bevarade dels kulturhistoriska byggnader och byggnadselement, dels möjliggjorde en ny stadsdel med flerbostadshus och radhus.



Under 2022 kontaktas kommunen av fastighetsägaren som önskar ta ett nytt grepp på genomförandet av stadsdelen. Fastighetsägaren vill ersätta del av gällande detaljplans bostadskvarter med en detaljplan som stöder etablering av grundskola i området.

PLEX-utskottet beslutade om samråd av planförslaget i december 2023 för att se hur sakägarna ser på att nuvarande detaljplan, som ger stöd för 35–40 radhus, ersätts med en grundskola. Under samrådet har ingen inkommit med erinran mot att en skola etableras på platsen i stället för de bostäder som gällande detaljplan ger stöd för.

Under hösten 2024 har samrådsförslaget omarbetats för att i möjligaste mån tillmötesgå inkomna synpunkter, kompletterande utredningar och genomförd barnkonsekvensanalys.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-14  
Planbeskrivning, daterad 2025-01-13  
Plankarta, daterad 2025-01-13  
Samrådsredogörelse, daterad 2025-01-13

### **Yrkanden**

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) yrkar avslag till förslag till beslut.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att detaljplaneförslaget för ny skola i Fanna (Fanna 32:33, 32:34 m.fl.) skickas på granskning.

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om att bifalla samt avslå förslag till beslut.

Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet beslutar att bifalla förslag till beslut.

---

### **Beslutet skickas till:**

Detaljplaneenheten, för åtgärd  
Enligt remisslista