

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tobias Viberg
E-post:
tobias.viberg@enkoping.se

Detaljplan för ny skola i Fanna

Därför har ni fått detta brev

Kommunen har tagit fram ett planförslag för ny skola i Fanna. Planförslaget var under tiden 8 januari – 9 februari 2024 utsänt för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen skulle få in synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse som bifogas detta brev.

Det reviderade planförslaget skickas nu ut för granskning till berörda. Granskningstiden för planförslaget är 14 februari – 14 mars (4 veckor).

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Vad innehåller förslaget

Detaljplanen möjliggör en ny skola med tillhörande idrottshall i Fanna, och ersätter befintlig detaljplan som ger byggrätt för omkring 40 radhus och en ny kommunal gata (Svarvaregatas förlängning till Gånstavägen). Gällande detaljplan har genomförandetid till och med oktober 2029, men har inte genomförts inom den del som nu aktuell planprocess berör.

Det reviderade förslaget bedöms ta bättre hänsyn till skyddsvärda träd i anslutning till planområdet liksom säkerställa en bättre dagvattenhantering. Förändringar har skett i byggrättens reglering och gränsdragningen mellan kvartersmark och allmän plats. Tillåten byggnadsarea har krympts för att skapa bättre förutsättningar för en sammanhållen skolgård. Huvudbyggnad föreslås få ha fyra våningar men med utformningsbestämmelser att översta våningen ska uppfattas som del av taket. I anslutning till vändplanen i söder har ny plats pekats ut för transformatorstation och befintligt infartsservitut.

Planförslaget är förenligt med stadens fördjupade översiktsplan. Planförslaget omfattar till största del privatägd mark och till viss del kommunägd mark.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Så här gör ni

Skriv ned era synpunkter och skicka dem **senast 14 mars 2025** via e-post till detaljplan@enkoping.se eller till:

Enköpings kommun
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
745 80 Enköping

Vad händer sedan?

Alla synpunkter som kommer in under granskningen sammanställs och bemöts i ett utlåtande och planförslaget revideras. Därefter tas planen upp i kommunfullmäktige som tar ställning till om planen ska antas. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.enkoping.se. På webbplatsen finns detaljplaneförslaget och alla underlagshandlingar, se www.enkoping.se/planer.

Om du har frågor, kontakta planarkitekt Tobias Viberg eller exploateringsingenjör Philip Hasler, e-post tobias.viberg@enkoping.se respektive philip.hasler@enkoping.se.

Med vänlig hälsning

Tobias Viberg
Planarkitekt
Enköpings kommun