



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning för skyfall
- E₂ Transformatorstation
- R Idrottshall
- S Skola
- T Trafikområde för angöring

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Gångväg, Gångväg

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 22 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 5 meter

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2024-12-19
Christofer Olsson
Mätningingenjör

FANNA 32:33 och 32:34

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Formminne
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränsar
- Slaket resp häck
- Lovvärd resp. bearrädd
- Vägkant resp. kantsten
- Slant
- RYMNINGEN 2:34
- 17,5
- Traknamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräys

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställt genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A1



Markens anordnande och vegetation

•0,0 Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 1,5 m från gata

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o Minsta takvinkel är 15 grader

Utformning

f₁ På byggander som har fler än två våningar ska den översta våningen gestaltas som en del av taket.

Utförande

b₁ Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

b₂ Lägsta färdig golvnivå är +11,75 (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

b₃ Lägsta färdig golvnivå är +11,35 (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

b₄ Markens höjder får ej ändras

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 6700 m²

e₂ Största byggnadsarea är 120 m²

e₃ Största byggnadsarea är 2200 m²

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för ändring av marknivåer.

a₂ Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2025-01-13
Samrådsredogörelse, 2025-01-13
Fastighetsförteckning, 2024-12-19

ENKÖPINGS KOMMUN		Granskningshandling
Detaljplan för Fanna 32:33 och Fanna 32:34 m.fl.		Bestut om samråd 2023-12-06
Skola i Bahco-området		Bestut om granskning
Enköpings kommun - utökad planförfarande		KF/KS Antagande
Upprättad 2025-01-13		Laga kraft
		Genomförandetid 120 månader (10 år)
Yasaman Ghanavi Enhetschef Detaljplan	Cecilia Eriksson Planarkitekt WSP	Tobias Wiberg Planarkitekt
		Diariumnummer K32022/953
		Utskriftsformat A1
		Plannummer