



Paragraf 119

Ärendenummer TF2020/804

Projektdirektiv Klosterparken

Beslut

Tekniska nämnden antar projektdirektivet för utveckling av Klosterparken och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra detaljprojektering.

Beskrivning av ärendet

Klosterparken är en av Enköping kommuns största parker, lokaliserad i centrala Enköping. På parkens östra sida rinner Enköpingsån. Parken har idag stabilitetsproblem som kan påvisas genom sprickbildningar. Sprickbildningarna är synliga längs med åkanten där planteringar har eroderat bort längst med gångstråket.

Det pågår ett arbete för att söka tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken för att bland annat utföra arbete inom vattenområde med syfte att stabilisera Klosterparken och anlägga bryggor i parken. I samband med denna process är det angeläget att ta ett helhetsgrepp kring Klosterparken och mötet med Enköpingsån.

Utvecklingen av Klosterparken behöver planeras och projekteras, och förslag till direktiv för detta arbete beskrivs i bilaga. Direktivförslaget innehåller bland annat effekt- och projektmål, förutsättningar, tidplan och organisation för projektet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att det är ett prioriterat projekt att genomföra i samband med stabiliseringen av åkanten. Detta för att Klosterparken kommer att spela en allt viktigare roll i staden både som plats för möten och aktiviteter men även som länk mellan staden och naturen i takt med att Enköping växer.

Förvaltningen bedömer att förslaget till projektdirektiv skapar goda förutsättningar för att angivna effekt- och projektmål ska nås.

Bilaga: Projektdirektiv för utveckling av Klosterparken

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden antar projektdirektivet för utveckling av Klosterparken och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra detaljprojektering.



Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

Projektdirektiv

Utveckling av Klosterparken



Skriv text här



ENKÖPINGS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lisa Kennerstedt
0171-625213
lisa.kennerstedt@enkoping.se

Ärendenummer
TF2020/804

Dokumenttyp

Beslutad av

Gäller f.om.

Gäller t.om.

Ersätter

Gäller för

Ansvarig funktion

Reviderad

Innehållsförteckning

Bakgrund	2
Roller och ansvar	3
Mål	3
Syfte	3
Projektmål	5
Effekt mål	6
Prioriteringar	7
Avgränsningar	7
Förutsättningar	7
Beroenden	8
Tidsplan.....	8
Kvalitetssäkring och uppföljning.....	8
Investeringskalkyl.....	9
Finansiering	9
Övertagande, acceptans och överlämnande	9
Bilaga 1 – Tidslinje för de olika delprojekten inom direktivet	10

Bakgrund

Klosterparken är en av Enköping kommuns största parker, lokaliserad i centrala Enköping. På parkens östra sida rinner Enköpingsån som sträcker sig från strax väster om Enköpings tätort för att sedan mynna i Mälaren-Arnöfjärden. Parken har idag stabilitetsproblem som bland annat kan påvisas genom sprickbildningar. Sprickbildningarna är synliga längs med åkanten där planteringar har eroderat bort längst med gångstråket. För att hindra ytterligare erosion och att eroderat sediment sköljs ut i Enköpingsån, behöver berört område stabiliseras.

Det pågår nu ett arbete för att söka tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken för att bland annat utföra arbete inom vattenområde med syfte att stabilisera Klosterparken och anlägga bryggor i parken. I samband med denna process är det angeläget att ta ett helhetsgrepp kring Klosterparken och mötet med Enköpingsån.

Diskussioner kring och arbete med en utveckling av Klosterparken och hamnområdet har pågått mer eller mindre intensivt sedan 2016. I dessa har önskemål om bättre vattenkontakt legat högt på agendan.

Klosterparken är en aktivitetspark där allmänheten kan promenera längs strandpromenaden, motionera, umgås och leka. Klosterparkens strandpromenad ansluter i den södra delen av parken till en småbåtshamn (även kallad "pottan") för fritidsbåtar. Småbåtshamnen och sittbryggor för besökaren närmare vattnet. Från entrén i söder finns det två möjligheter att ta sig vidare till naturområdet Gröngarnsåsen, den ena går på trottoar längs med Nyängsvägen och den andra går inne på Enköpings segelsällskaps (ESS) arrende.

Enköpings kommun deltar i ett arbete som kallas Enköpings centrum – mot årets stadskärna (BID, Business Improvement District,). BID-modellen utvecklar en organiserad samverkan som bygger på förtroende mellan offentlig (kommunen) och privat sektor (näringsliv, fastighetsägare, organisationer, markägare och boende). Tillsammans tar man fram en gemensamt förankrad vision, målbild och affärsplan med tillhörande finansiering. I detta arbete är hamnområdet utpekad som en viktig del för staden. Klosterparken är i sin tur en viktig del av hamnområdet.

Enköping kommun och framförallt tätorten Enköping växer, vilket kommer att leda till att Klosterparken kommer att spela en allt viktigare roll i staden både

som plats för möten och aktiviteter men även som länk mellan staden och naturen.

Utvecklingen av Klosterparken bidrar till flera mål i antagen nämndplan, förvaltning av platsvarumärket *Enköpings parker* och till arbetet för årets stadskärna.

Roller och ansvar

Projektdirektivet är en beställning från tekniska nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen med syfte att utveckla Klosterparken för att parken bättre ska möta dagens och framtida behov.

Tekniska nämndens roll är att vara beställare för detta projekt och ta beslut om projektdirektivet och eventuella förändringar i detsamma för att sätta ramar för tid, pengar och kvalitet för projektet. Tekniska nämnden tar beslut om investeringar och resurstilldelning till investeringsprojektet utifrån budgettilldelning från kommunfullmäktige.

Tekniska nämndens arbetsutskott är politisk referensgrupp med uppgift att hantera övergripande frågor och följa projektet löpande.

Projektet drivs av en projektgrupp inom Enköpings kommun. Projektgruppen kommer att vara representerad av resurser från Park- och gatuavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen samt resurser inom landskap och teknik från upphandlade ramavtalsleverantörer. Specialkompetens inom förvaltningen kopplas på projektet vid behov.

Resurser från parkenheten ansvarar för framtagande av bygghandlingar för parken och bryggorna.

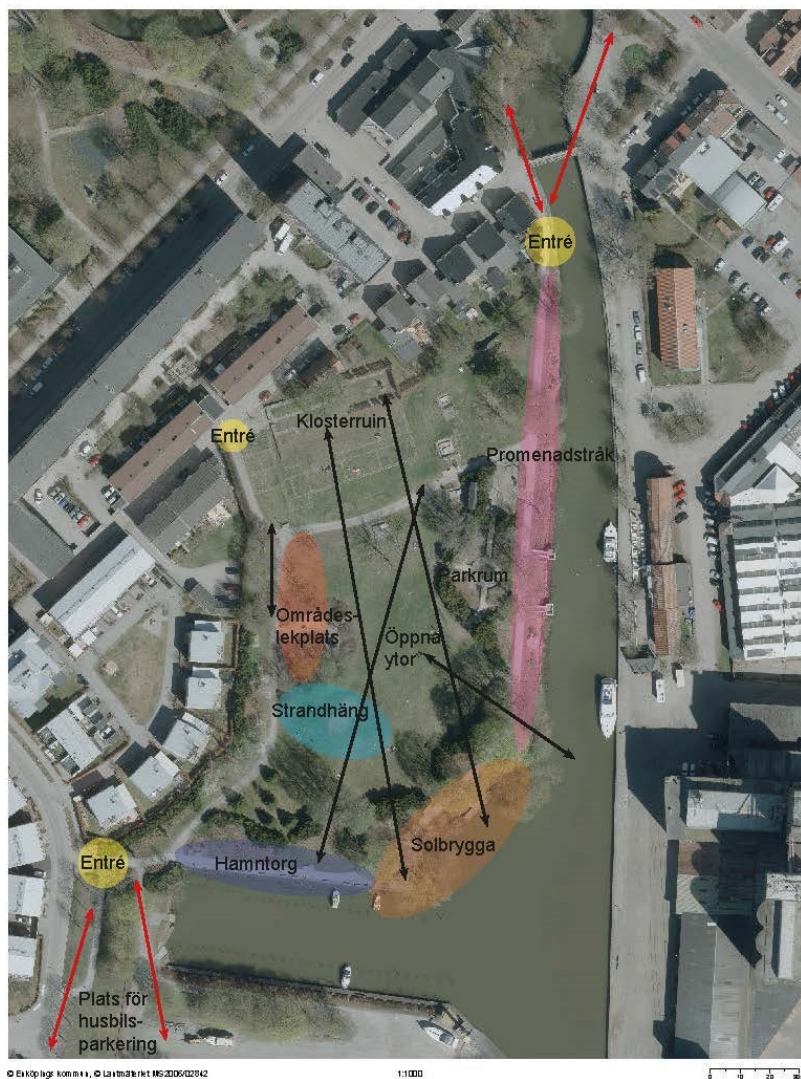
Resurser från gatuenumheten ansvarar för utvecklingen av "pottan".

Mål

Syfte

Syftet med projektet att stärka parkens befintliga värden och funktion som central samlingsplats/aktivitetsplats som länkar samman staden och naturen

samt att utveckla nya målpunkter inom parken. Syftet är även att i samband med stabiliseringen av åkanten utveckla Klosterparkens vattenkontakt.

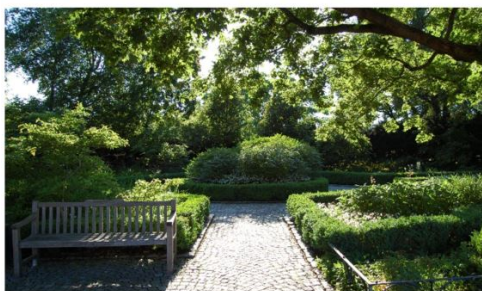


Bilden visar befintliga kvaliteter som ska bevaras (svart text), identifierade målpunkter som ska utvecklas (färgade fält) samt viktiga kopplingar (röda pilar) och siktlinjer (svarta pilar) som ska framhävas.

Projekt mål

Utveckling av Klosterparken ska uppnå följande projekt mål:

- Klosterparkens kanter mot Enköpingsån är stabila.
- Bryggor för att öka vattenkontakten är anlagda.
- Nya målpunkter i parken är anlagda.
- Parkens centrala öppna yta och de lugna omslutna parkrummen är bevarade.



Bilderna visar några av parkens befintliga värden; klosteruinen, den centrala öppna ytan, de lugna omslutna parkrummen och de stora uppvuxna träden.

Effektmål

Utveckling av Klosterparken ska ge följande effektmål:

- Parken ska vara en attraktiv mötesplats och besöksmål med plats för många olika aktiviteter.
- Besökare ska uppleva parken som inbjudande, trygg och tillgänglig.
- Besökare ska känna igen Klosterparkens karaktär och se dess historia.
- Besökare ska uppleva att Klosterparken har en god vattenkontakt.
- Parken ska fungera som en tydlig länk mellan stad och land.

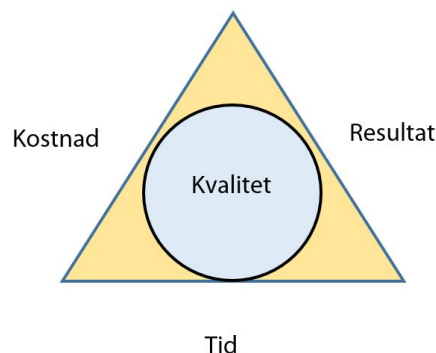


Bilderna symboliserar de ledord vi arbetar mot i detta projekt; grönska, aktivitet, möten och vatten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ambition att följa upp projektets måluppfyllnad, exempelvis genom enkätundersökningar.

Prioriteringar

Projektets huvudsakliga prioritering är att uppnå hög kvalitet i förhållande till projektets budgetram. Kritiska avvägningar och omprioriteringar avseende kvalitet, budget, tid och resurser stäms av med den politiska referensgruppen, TNAU.



Avgränsningar

Projektet avgränsas till det geografiska området som omfattar Klosterparken och den del av Enköpingsån som kommer att bli berörd av stabiliseringen.

Även "pottan" innefattas i detta projekt.

Förutsättningar

Följande avgörande förutsättningar finns för att projektet ska kunna genomföras:

- VA-avdelningen genomför den planerade ledningsutbyggnaden genom parken under 2020.
- Mark-och miljödomstolen beviljar vår ansökan om att dels stabilisera Klosterparkens kanter mot Enköpingsån och dels anlägga bryggor.
- Mark-och miljödomstolen beviljar vår ansökan om att muddra hamnen och pottan.
- Erforderlig bemanning och resurssättning hos Enköpings kommun.
- Entreprenörer på den privata marknaden kan åta sig stabiliseringsarbeten och anläggande av bryggor.
- Muddringen av hamnen och pottan är genomförd.

Förutsättningar för de mindre delprojekt som kommer att genomföras inom detta projekt är inte utredda i detta skede utan kommer att tas fram fortlöpande.

Beroenden

Projektet är beroende av att Mark-och miljödomstolen beviljar vår ansökan om att dels stabilisera Klosterparkens kanter mot Enköpingsån och dels anlägga bryggor men även för muddring av hamnen och pottan.

Projektet är beroende av erforderlig resurssättning av Tekniska nämnden.

De delar av projektet som handlar om stabiliseringen av åkanten är beroende av att muddring av hamn och pottan utförs antingen i samband med stabiliseringen eller precis innan.

Inom det geografiska området som projektet omfattar så finns det andra planerade projekt som bidrar till utvecklingen och de mål som beskrivs i detta projektdirektiv. Ett sådant är utvecklingen av Klosterparkens lekplats till områdeslekplats. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att samordna projektdirektivets delprojekt och övriga projekt inom det geografiska området.

Tidsplan

Projektet kommer att vara uppdelat i delprojekt. Det första delprojektet innefattar framtagande av programhandling och detaljprojektering av Klosterparken. Dessa planeras att genomföras under 2020 och 2021.

Vi kommer tidigast i slutet av 2021 att få ett beslut angående tillstånd att utföra åtgärder som innebär vattenverksamhet. Det innebär i detta projekt stabilisering av åkant och anläggande av bryggor. Därefter tar vi fram bygghandlingar för stabilisering och bryggor samt upphandlar entreprenörer, vilket tidigast innebär genomförande av dessa åtgärder tidigast 2023.

Tidsplanen för de mindre delprojekten som kommer att genomföras inom detta projekt är inte bestämd i detta skede utan kommer att beslutas fortlöpande och redovisas till beställaren.

Tidslinje, se bilaga 1.

Kvalitetssäkring och uppföljning

Projektet ska följa Enköpings kommuns projektmodell.

Projektets status rapporteras till tekniska nämndens arbetsutskott vid ordinarie mötestillfällen.

Projektet ska rapporteras årligen samt slutredovisas till tekniska nämnden.

Investeringskalkyl

De delprojekt som ingår i projektdirektivet har ett sammanlagt investeringsbehov på 35,7 miljoner.

Finansiering

Programhandling och andra nödvändiga utredningar har hanterats av tekniska nämndens tilldelade driftsbudget för 2020. Detaljprojektering och genomförandet av de olika delprojekten hanteras inom tekniska nämndens investeringsbudget årligen. Det totala markeringsbeloppet kommer att finnas med i kommunens långsiktiga investeringsplan 2022-2032, detta skapar förutsättningar för tilldelning av medel till tekniska nämnden för utförande utifrån detta projektdirektiv.

Den samlade investeringsvolymen genererar en uppskattad kapitaltjänstkostnad på 2,5 miljoner för driftsbudgeten.

Övertagande, acceptans och överlämnande

Inom ramen för projektet kommer färdigställda delprojekt löpande lämnas över till parkdriften hos Enköpings kommun.

Bilaga 1 – Tidslinje för de olika delprojekten inom direktivet samt tillståndprocess för vattenverksamhet

