

# Remissvar från tekniska nämnden

Granskning av detaljplan för ny skola i Fanna, Enköpings kommun



# Innehåll

Remissvar från tekniska nämndens verksamheter .....	3
Säkra skolvägar, gator och trafikflöden .....	3
Dagvattenhantering .....	3
Skydd av naturvärden .....	3
Risker för naturområdet vid användning som utökad skolgård .....	4

# Remissvar från tekniska nämndens verksamheter

## Säkra skolvägar, gator och trafikflöden

Trafikutredningen beskriver behov av trafiksäkerhetsåtgärder längs med vägarna i anslutning till planområdet för att förbättra barnens möjlighet att självständigt ta sig till skolan. Dessa brister är kända för kommunen och planens genomförande innebär att vi måste lösa detta genom prioriteringar. Genomförande av dessa åtgärder behöver hanteras, exempelvis inom ramen för ett exploateringsavtal men ansvaret för trafiksäkerheten ligger hos Teknik- och serviceförvaltningen som ska delta i kommande arbete.

Bahco-områdets utveckling enligt denna ändrade detaljplan innebär en förändrad trafiksituation och i enlighet med planbeskrivning behöver vissa åtgärder på trafikapparaten hanteras av Teknik- och serviceförvaltningen även utanför ramarna för ett möjligt exploateringsavtal. Det finns därför anledning för uppföljning och utvärdering i takt med områdets utbyggnad. Planförslaget kan innebära ökade kostnader för trafik och mobilitets investeringsbudget för de delar som inte ryms inom exploateringsavtalet.

Planförslaget innebär tillkommande ytor för allmän plats i form av gångvägar och två stycken vändplaner, där kommunen är huvudman. Detta får ekonomiska konsekvenser för Teknik- och serviceförvaltningen driftbudget för skötsel och underhåll, dvs ryms ej inom befintlig driftbudget. Vidare blir det viktigt att säkra att gatorna byggs på ett sätt som svara mot kommunens standard avseende uppbyggnad och bredd för att vi ska kunna sköta dem. Även ytor för upplag behöver fastställas för effektiv drift.

## Dagvattenhantering

Vi ser att det finns frågetecken kopplat till själva genomförandet av planen. I dagvattenutredningen framgår att i norra delen av planområdet som är planlagt som "gata" är en naturlig lågpunkt. Det är viktigt att vattenavrinningen omhändertas i fortsatta processen.

## Lokalförsörjning

Lokalförsörjningen har inga medskick att lämna i nuläget.

## Skydd av naturvärden

Det finns fler naturvärden som behöver skyddas i naturmarken sydväst om planområdet. Skolfastigheten gränsar till en unik miljö med gamla ekar som har många arter kopplade till sig. I remissunderlaget påtalas förekomsten av fladdermöss och Svartöra och att deras bevarandestatus är av vikt. Vi vill lyfta fram att det kan finnas flera arter/naturvärden än dessa. Eftersom ingen naturvärdesinventering är gjord är det svårt att bedöma.

Vi föreslår att det ska tydliggöras att naturmarken ej bedömts i undersökningen "Betydande miljöpåverkan". Det är av särskild vikt för kommunens gröna infrastruktur att bevara de höga naturvärdena.

På sida 54 står att detaljplanen har anpassats så att ekarna inte ska påverkas negativt av anläggandet av skolan eller skyfallsdiket, men det stämmer inte. Texten bör därför revideras så att det tydligt framgår att ekarna skall påverkas i så liten grad som möjligt.

## **Risker för naturområdet vid användning som utökad skolgård**

Planförslaget innebär ingen tillkommande allmän plats i form av parker eller naturområden, men vi bedömer att skolan med stor sannolikhet kommer att nyttja och därmed påverka omgivande naturområden vilket kommer att medföra ökat slitage. Detta kommer att innebära ökade driftskostnader som vi inte har utrymme för i dagsläget.

Under planprocessen har det fastställts att en gräns behövs mellan den faktiska skolgården och intilliggande naturområde för att tydliggöra vilka ytor som hamnar inom skolans respektive kommunens ansvar att sköta, något som ska regleras i exploateringsavtalet. Det handlar framför allt om gränsen i östra delen av planområdet, mellan skolfastigheten och E1-området. På sida 38 i planbeskrivningen står att kommunen har för avsikt att upplåta denna yta till skolverksamheten att använda som skolgård. Detta är inte lämpligt utifrån naturvärden som behöver skyddas. För att säkra råddigheten över de gamla ekarna och deras skyddszon samt tydliggöra gränsen mellan skolgård och allmän plats.

Som en följd av att naturområdet blir barnens direkta närmiljö har park- och naturenheten lyft olika åtgärder som behöver hanteras inom ramen för exploateringsavtalet. Det handlar om initiala röjningsinsatser som skyddsgallring och undanröjning av gammalt skrot som kan innebära fara för barnen. Givet antalet barn bedöms att skötselrekvensen kommer att öka i stor utsträckning jämfört med idag vilket påverkar driftbudgeten.