



Teknik- och serviceförvaltningen
Erik Lundin
0171-62 69 13
erik.lundin@enkoping.se

Tekniska nämnden

Rivning av Enköpings gamla badhus, del av Korsängen 30:1

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. riva Enköpings gamla badhus inklusive tillbyggd Rehab del, fastigheten är en del av Korsängen 30:1.
2. rivningen budgeteras till 6 miljoner kronor och hanteras inom ramen för budgetposten, rivningar och saneringar, i nämndens budget för 2025.
3. anse att frågan som ställts till förvaltningen om kostnaden gällande återställande av vägg efter rivningen är besvarad (2024-03-21 TN §33).
4. återta tidigare remitteringsbeslut om att säkerställa att upplevelsenämnden inte har några planer för byggnaden (2024-03-21 TN §33).

Beskrivning av ärendet

Enköpings gamla badhus, inklusive den tillbyggda rehabdelen, är en del av idrottshuset och ligger på samma fastighet som Bahcohallen och Sandbrohallen. Den del av fastigheten där idrottshuset är beläget omfattas av en stadsplan som tillåter byggnad för idrottsändamål.

Badhuset utgör en del av en större huskropp, idrottshuset, vilket illustreras i bilaga. Detta innebär att badhuset har gemensamma byggnadsdelar med övriga delar av byggnaden, vilket kan påverka eventuella framtida åtgärder kopplade till fastigheten.

Badhuset var i drift från 1976 fram till januari 2021 och nyttjades under denna period av Upplevelseförvaltningens verksamheter. Byggnaden har dock stått tom sedan dess. Redan år 2000 togs beslut om att stänga badhuset, då huskroppen bedömdes vara utdömd ur ett konstruktionsperspektiv. I juni 2016 beslutade kommunfullmäktige att ett nytt badhus skulle byggas på en annan plats.

I mars 2024 beslutade tekniska nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för att säkerställa att Upplevelsenämnden inte har några framtida planer för

byggnaden (2024-03-21 TN §33). Sedan dess har Upplevelsenämnden fastställt sin lokalbehovsplan för perioden 2025–2034. Av beslutet framgår att det inte finns något behov av lokaler i det gamla badhuset eller den tillbyggda rehabdelen.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det gamla badhuset bör rivras eftersom konstruktionen är utdömd.

Ekonomisk beskrivning:

Uppskattat värde:	Ej aktuellt
Taxeringsvärde:	Ej aktuellt
Bokfört värde	0 kronor
Driftkostnad per år:	377 000 kronor
Rivningskostnad:	6 000 000 kronor

Rivningskostnaden tas från driftbudgeten för rivningar 2025.

Kostnadsuppskattning för återställning av fasad efter rivning

När badhuset har rivits behöver väggen mot idrottshuset återställas till en yttervägg. Den beräknade kostnaden för åtgärden uppgår till cirka 950 000 kronor och finansieras genom investeringsbudgeten för planerat underhåll.

Miljö och hållbarhetsperspektiv

Vid rivningen av Enköpings gamla badhus kommer ett särskilt fokus att läggas på återbruk och återvinning av material för att minimera klimatpåverkan och avfallsmängder. Trots att byggnadens konstruktion är utdömd och inte kan bevaras i sin helhet, finns det möjlighet att identifiera och separera material som kan återanvändas i andra projekt eller säljas vidare för cirkulär användning.

Inför rivningen kommer en materialinventering att genomföras för att identifiera byggnadskomponenter som kan återbrukas. Allt material som inte kan återbrukas kommer att källsorteras och skickas till återvinning enligt kommunens riktlinjer och gällande miljökrav. Detta säkerställer att rivningsprocessen sker med minsta möjliga miljöpåverkan och i linje med kommunens hållbarhetsmål.

Vid upphandling av rivningsentreprenör kommer krav att ställas på dokumenterad återbrukshantering samt en redovisning av hur stor andel av materialet som kan återanvändas eller återvinnas. Andel till deponi ska även redovisas. Målet är att maximera cirkulärt byggande och minimera avfallet från projektet.

Alternativ användning

Badhusets konstruktion är utdömd, vilket innebär att byggnaden inte kan användas för sitt ursprungliga ändamål (se bilaga). På grund av dess instabila konstruktion

har ingen analys av alternativa användningsområden genomförts. Av samma skäl har heller ingen förfrågan riktats till eventuella externa intressenter.

Stadsplan

Fastigheten är en del av stadsplan 121, vilken vann laga kraft år 1968 och området tillåter byggnader avsedda för idrottsändamål. Bedömningen är att det i framtiden kommer att finnas ett behov att nyttja fastigheten för idrottsändamål.

Tidsplan

Rivning planeras att genomföras under 2025

Beslutsunderlag:

- Beskrivning och bilder över fastigheten och gamla badhuset.
- Statusutlåtande oktober 2019.

Anna Sjödin
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Emanuel Olofsson
Fastighetschef
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen för kännedom