



Teknik- och serviceförvaltningen  
Tobias Grundström  
0171-625218  
tobias.grundstrom@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Uppsägning av nyttjanderättsavtal Gånsta 2:3 vattentorn**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. säga upp nyttjanderätterna på vattentorn, Gånsta 2:3.
2. ge VA-chef i uppdrag att genomföra uppsägningarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Säkerhetsskyddet för samhällsviktiga anläggningar, så som vattentorn, har höjts för att säkra funktion och för att motverka sabotage, inbrott och liknande angrepp. Säkerhetsnivån på dricksvattenanläggningar har kraftigt höjts under de senaste närmare tio åren som ett direkt resultat av att dricksvattenproduktion och leverans blev en del av civilförsvaret i samband med Riksdagens försvarsbeslut 2016. Den faktiska tolkningen av detta regleras delvis i myndigheters riktlinjer och branschorganisationen Svenskt Vattens rekommendationer för att uppnå lämplig säkerhetsnivå. Vilka anläggningar som omfattas regleras i kommunens säkerhetsanalys.

För att upprätthålla de krav på status som civilförvarsanläggning och de skyddsklassificeringar som regleras i myndigheternas riktlinje, krävs en restriktivitet avseende tillträde till vattentorn, vilket leder till att externa nyttjanderätter inte längre är möjliga och anläggningarna byggs om och kompletteras för att uppnå lämpligt fysiskt skydd.

Enköpings kommun äger fastigheten Enköping Gånsta 2:3. Enköpings kommun har inom fastigheten Gånsta 2:3 genom avtal upplåtit plats för teleoperatörerna:

1. Telia Sverige AB, org.nr. 556430-0142
2. Svenska UMTS-nät AB (Tele2), org.nr. 556606-7996
3. 3G Infrastructure Services Aktiebolag (3GIS), org.nr. 556607-7730
4. Cellnex Sweden AB, org.nr. 559278-2824, övertaget från HI3G Access AB, org.nr. 556593-4899

Att, i olika utsträckning, på fastigheten anlägga exempelvis teknikbyggnad och montera antenner och antennbärare på vattentornet m.m.

#### **Teknik- och serviceförvaltningens bedömning**

Konsekvensen av det ökade behovet av säkerhetsskydd är att endast VA-verksamhet ska bedrivas i kommunens VA-anläggningar och utomstående kommer inte längre att ha tillträde. Mot bakgrund av detta har kommunen inlett arbete med att säga upp ovanstående teleoperatörers olika avtal/nyttjanderätter. Som skäl för att förlängning inte kan medges anges den förändrade säkerhetsbedömningen för vattentorn.

Vid uppsägning av anläggningsarrende och lokalhyresavtal kan en hyresgäst/arrendator i vissa fall begära ersättning enligt det indirekta besittningsskyddet i 12 kap 58 b § jordabalken (hyresavtal) respektive 11 kap. 5 § jordabalken (arrendeavtal). Sådan rätt till ersättning hanteras inom ramen för hyres- och arrendenämnden jämte allmän domstol. I syfte att på ett effektivt och processekonomiskt sätt avetablera verksamheterna kring och vid vattentornet kan överenskommelser om upphörande av nyttjanderättsavtal mot ersättning behöva träffas. Om detta blir aktuellt kommer detta att lyftas till teknisk nämnd för beslut.

Anna Sjödin  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Anna Johansson  
VA-chef  
Enköpings kommun