



Paragraf 50
Ärendenummer KS2018/347

Förnyad granskning av detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 mfl, Annelund

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplanen för Villberga- Mälby 1:10 m.fl. skickas på förnyad granskning.

Beskrivning av ärendet

Sökande fick ett positivt planbesked i PLEX 2018-08-30 §69 för att pröva möjligheterna att exploatera del av Annelundsområdet för en ny företagsby. Enligt ansökan önskas hotell och restaurang förläggas till Annelunds gård och området i övrigt föreslås planläggas för verksamheter, service och handel. Området saknar idag detaljplan men ingår i ett större exploateringsområde som har i fördjupad översiktsplan för Enköpings stad (FÖP) från 2018 utpekats för blandad bebyggelse vilket ger stöd för önskad markanvändning.

Enligt planförslaget omfattar planområdet ett ungefär 16 ha stort område strax sydväst om korsningen Stockholmsvägen/Österleden varav drygt 10 ha föreslås planläggas som kvartersmark för kontor, handel, tillfällig vistelse och olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Resten av området föreslås planläggas som allmän platsmark avsedd för trafik och natur med fokus på omhändertagande av dag- och bakgrundsvatten.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 30 januari 2023 – 26 februari 2023 samt för granskning under tiden 25 januari 2024 – 25 februari 2024. Med anledning av förslag från förprojektering av VA/dagvatten, uppdaterad dagvattenutredning samt inkomna synpunkter har kommunen bearbetat planförslaget efter genomförd granskning. Med hänsyn till att ändringarna i planförslaget är större än redaktionella ändringar som enligt plan- och

bygglagen får göras mellan granskning och antagande skickas uppdaterat planförslag på en förnyad granskning.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-02
- Planbeskrivning daterad 2025-04-25
- Plankarta daterad 2025-04-25
- Utlåtande daterat 2025-04-22

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Mark- och exploatering, för kännedom
- Exploatören, för kännedom