



Teknik- och serviceförvaltningen  
Frida Magnusson  
0171-627076  
frida.magnusson@enkoping.se

Teknisk nämnd

## **Teknik- och serviceförvaltningens remissvar på granskning av detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 m.fl. Annelund i Enköping**

### **Trafik och flöden**

Trafik- och mobilitetsenheten har varit delaktig i planarbetet för att säkerställa nödvändiga ytor för allmän plats. Trafik- och mobilitetsenheten har också säkerställt att trafiklösningar för biltrafik både till och från samt inom området blir tillfredställande för den trafik som planerats för.

### **Bil- och lastbilstrafik**

En trafikutredning för planområdet har tagits fram. Trafikutredningen tar höjd för en framtida utveckling väster om det aktuella planområdet och särskilt fokus har lagts på korsningspunkten med Österleden. Vägen genom området kommer att ha mått som innebär en bra standard för lastbilstrafik utöver andra funktioner som dagvattenhantering. Objektet "Gata" i väster har utformats så att större fordon ska kunna vända.

### **Hållbart resande**

Det saknas en direkt gång- och cykelvägskoppling från busshållplatsen "Annelund" på Stockholmsvägen söderut mellan kommande nya fastigheter. Denna koppling fanns med i ett tidigare planförslag och denna gång- och cykelväg var inritat ovan u1-område. Med i det aktuella förslaget prioriteras kollektivtrafikresenärer, gående och cyklister ned vilket går emot kommunens styrande dokument exempelvis trafikstrategin och översiktsplanen eftersom de resande tvingas ta en längre väg istället för en rakare väg.

### **Gatudrift**

Planförslaget innebär att allmän plats kommer att få ökade driftkostnader när det allmänna vägnätet byggs ut. Exempel på sådana kostnader är snöröjning, sandsopning och belysning. Detta behöver beaktas i den fortsatta planeringen och i framtida budgetarbete.

### **Grön- och blåstruktur**

Park- och naturenheten har varit delaktig i planarbetet i syfte att säkerställa en grönstruktur som på sikt kan försörja en framtida stadsdel med flera tusen invånare, med både rekreativa och ekologiska kvaliteter. Planförslaget innehåller

flera viktiga komponenter kopplade till grönytor, dagvattenhantering och ekosystemtjänster.

### **Grönstruktur och allmän platsmark – natur**

En ny allmän platsmark "natur" föreslås för planområdets södra gräns (ca 3,7 ha) samt längs Österleden. Den totala ytan uppgår till cirka 4,1 ha, vilket motsvarar ungefär 25 % av planområdet.

Park- och naturenheten har under planprocessen ställt krav på en minsta bredd på grönstråket för att kunna rymma de funktioner som krävs som träd- och buskplantering, gångstråk, driftvägar samt värden kopplade till upplevelse och ekologi. Dessa krav har tillgodosetts sett till den planlagda ytan men till följd av att delar av marken även reserverats för dagvattenlösningar som ett breddat dike och fördröjningsdammar har den faktiska yta som kan användas som grönstruktur minskat. Det är viktigt att detta tydliggörs, då det påverkar grönområdets funktionella och rekreativa kapacitet i sin helhet.

En viktig utgångspunkt har varit att säkerställa ytor som möjliggör rationell drift och långsiktigt hållbar skötsel, samt plats för växtmaterial som bidrar till platsens gestaltning. Eftersom naturmarken även ska inrymma funktioner för dagvattenhantering, inklusive dike och fördröjningsmagasin, är det avgörande med tydlig samordning och ansvarsfördelning mellan parkverksamheten och VA-huvudmannen, särskilt i och med att ytorna planläggs som allmän platsmark. Park- och naturenheten föreslår att detta regleras genom ett skötselprogram, motsvarande dem som tagits fram för liknande blågröna anläggningar.

### **Skötsel och driftskostnader**

De tillkommande ytorna innebär ett utökat skötselansvar. Även om naturmarken till största del är tänkt att förvaltas med lågintensiva metoder som exempelvis slyröjning, tillsyn och gångvägsunderhåll så kommer ytorna sammantaget att medföra ökade driftskostnader. Detta behöver beaktas i den fortsatta planeringen och i framtida budgetarbete.

### **Vatten och avlopp**

VA-verksamheten har varit delaktiga i planarbetet genom en förstudie (förprojektering).

### **Dricksvatten- och spillvattenförsörjning**

Området har inte en så stor påverkan på kapaciteten även om behovet såklart ökar. Däremot är spillvattenkapaciteten på östra sidan av Enköping är en viktig punkt att lyfta fram då det behöver som ledningssystemet ser ut idag ledas igenom tätorten ut till nya reningsverket i Vappa. Ledningssystemet igenom tätorten är på vissa håll gammalt, har begränsad kapacitet och ofta begränsad åtkomst på grund av bland annat närliggande trädalléer.

Området är lågt beläget i förhållande till omkringliggande mark vilket innebär att avvattning inte går att lösa med självfall. En pumpstation är planerad i området



som pumpar upp emot Österleden, detta är en ekonomisk konsekvens för VA-verksamheten både i investering och drift.

**Dagvatten**

Ytor för dagvattenhantering har tagits i anspråk för att efterlikna ett naturmarksflöde utifrån området vilket är bra. En viktig punkt i förslaget som inte verkar helt klart lösningsmässigt är ytor för underhåll av diken längs med södra delen av planområdet som park- och naturenheten också nämner. Vi vill poängtera att en underhållszon måste finnas som är fri ifrån större trädplanteringar, en tillräcklig underhållszon får inte nedprioriteras då det komplicerar framtida skötsel och underhåll.

Frida Magnusson  
Stabschef  
Enköpings kommun